



*Ivy Gardens*  
PER SAMANA DEVELOPERS

*Votre*  
URBAN NEST

*Ivy Gardens*  
PER SAMANA DEVELOPERS



**SAMANA**  
DEVELOPERS



SAMANA



**SAMANA**  
DEVELOPERS

L'UN DES PROMOTEURS IMMOBILIERS À LA  
CROISSANCE LA PLUS RAPIDE DES UAE



*Ivy Gardens*  
PER SAMANA DEVELOPERS

UN PROJET D'UN PROMOTEUR PRIMÉ



# Ivy Gardens

PER SAMANA DEVELOPERS

## Notre URBAN NEST

*Bienvenue chez IVY Gardens de SAMANA Developers, un nouveau projet unique et passionnant qui allie le meilleur de la vie urbaine à la tranquillité et à la beauté de la nature.*

*Une communauté exclusive conçue pour ceux qui apprécient les belles choses de la vie et qui recherchent un sanctuaire pour s'y sentir chez eux.*

*Situé à Dubai Land, IVY Gardens est conçu pour vous offrir le meilleur du confort, de la commodité et de la durabilité.*

*IVY Gardens de SAMANA Developers est plus qu'un simple lieu de vie, c'est un style de vie.*

*Avec un design exceptionnel, des équipements de classe mondiale et un emplacement de choix, ce développement est l'incarnation de la vie de luxe.*

*Que vous cherchiez à investir dans une résidence permanente ou dans une maison de vacances, il offre un mélange parfait de style, de confort et de commodité.*

# DUBAÏ, CENTRE D'INVESTISSEMENT

*Dubaï est un centre d'investissement mondial de premier plan, connu pour sa situation stratégique, son économie robuste et son environnement propice aux affaires.*

*Son économie diversifiée, axée sur l'immobilier, le tourisme et la technologie, en fait une destination idéale pour les investissements.*

*L'infrastructure et les équipements de classe mondiale de la ville en font une destination attrayante pour les entreprises et les particuliers.*

*Et avec le projet exclusif IVY Gardens de SAMANA Developers, les investisseurs ont une occasion en or d'investir et de maximiser leur retour sur investissement.*

## Pourquoi investir à **DUBAI?**

- Parmi les villes les plus sûres du monde
- Une plaque tournante du tourisme
- Un environnement propice aux affaires
- Un marché immobilier en pleine expansion
- Un environnement exempt d'impôts
- Une industrie touristique en plein essor





**SAMANA**  
DEVELOPERS

## *Un Promoteur Prime*

*Nous sommes fiers d'être l'une des sociétés immobilières à la croissance la plus rapide des Émirats arabes unis.*

*SAMANA Developers fait partie intégrante du conglomérat d'entreprises SAMANA Group of Companies, dont le siège se trouve à Dubaï.*

*Chez SAMANA Developers, nous nous efforçons de répondre aux attentes de nos clients et de leur offrir une expérience incroyable.*

*Nous nous efforçons de maximiser le rendement de nos investisseurs et de transformer leurs rêves en réalité.*

*Nous visons à faire une différence substantielle dans le vaste monde de l'immobilier en incorporant des idées et des concepts de conception uniques.*

*Notre devise est la suivante : "A temps, à chaque fois".*

# Medias

ITP MEDIA / BUSINESS  
SEPTEMBER 2021 - ISSUE 779

## Construction Week

**48** MR. IMRAN FAROOQ  
CEO, SAMANA DEVELOPERS

### TOP 50 GCC DEVELOPERS

CONSTRUCTION WEEK REVEALS THE TOP 50 ICONS  
RESHAPING THE GCC REAL ESTATE SECTOR



## CONSTRUCTION

BUSINESS NEWS

**28** MR. IMRAN FAROOQ  
CEO - SAMANA DEVELOPERS

### POWER 60

THE MIDDLE EAST  
60 MOST INFLUENTIAL  
CONSTRUCTION LEADERS  
OF 2021



## CONSTRUCTION

BUSINESS NEWS

**50** MR. IMRAN FAROOQ  
CEO - SAMANA GROUP OF COMPANIES

### POWER HOUR 2020

THE MIDDLE EAST'S  
TOP 50 MOST PROMINENT DEVELOPERS  
2020



## CONSTRUCTION WEEK

**61** MR. IMRAN FAROOQ  
CEO - SAMANA GROUP OF COMPANIES

### POWER 100 2020

THE MIDDLE EAST'S  
100 MOST INFLUENTIAL  
CONSTRUCTION LEADERS  
OF 2020



Khaleej Times

DUBAI, UNITED ARAB EMIRATES

EMERGING LEADERS AWARD 2018

Imran Farooq, Group CEO receiving the award



## TOP 50 GCC DEVELOPERS

MR. IMRAN FAROOQ  
CEO - SAMANA GROUP OF COMPANIES





## MESSAGE DE NOTRE DIRECTEUR GÉNÉRAL

J'ai l'immense plaisir de vous accueillir dans le monde exceptionnel de SAMANA Developers

Je suis fier de dire que nous avons un engagement de longue date en faveur de l'innovation et de la création de nouvelles tendances sur le marché de l'immobilier.

Notre équipe d'experts s'efforce continuellement de repousser les limites du design et de la technologie pour créer des développements vraiment uniques et exceptionnels.

L'innovation est au cœur de tout ce que nous faisons, et nous nous engageons à rester à l'avant-garde en termes de conception, de matériaux et de technologie.

Nos projets sont conçus pour répondre aux besoins évolutifs de nos clients et pour dépasser leurs attentes.

Nous sommes une équipe d'innovateurs et de passionnés qui travaillent en étroite collaboration avec tous nos clients pour comprendre leurs besoins et réussir à transformer leurs rêves en réalité.

*Imran Farooq*

# Nos projets

*Samana  
Greens*

SAMANA  
*Hills*

  
SAMANA  
*Golf Avenue*

*Park Views*  
BY SAMANA DEVELOPERS

  
SAMANA  
*Waves*

  
MIAMI  
BY SAMANA DEVELOPERS

  
MIAMI  
BY SAMANA DEVELOPERS  
PHASE II

SAMANA  
*Santorini*

  
PHASE II  
SAMANA  
*Waves*  
LIVE IN STYLE

SAMANA  
MYKONOS

SAMANA  
MYKONOS  
*Signature*

# Jetons un coup d'œil à quelques - unes des caractéristiques étonnantes d'Jvy Gardens



-  Piscine pour enfants
-  Rooftop Club de santé complet Intérieur
-  Verdure
-  Toit Piste de jogging
-  Gymnase extérieur
-  Une grande et luxueuse terrasse avec piscine de loisir
-  Bain de vapeur
-  Espace barbecue
-  Espace enfants
-  Piscine principale
-  Piscines privées à l'intérieur des appartements
-  Water Fall Feature

*Plongez dans le luxe*



*Faites une déclaration étonnante*



*En parfaite harmonie avec l'architecture moderne*





*Votre propre paradis privé*



*Ivy Gardens*  
BY SAMANA DEVELOPERS

*Entrez dans un monde de luxe et de sophistication*



*Créez des souvenirs inoubliables*



*Une oasis de tranquillité*



*Faites une déclaration étonnante*



MAKE  
YOURSELF  
PROUD

*L'opulence à son paroxysme*



*Là où le style rencontre la détente et l'amusement*



*Des maisons idylliques, parfaitement intégrées à la nature*



*L'ultime déclaration en matière de design*



*Un design innovant et intemporel*



*Un chef-d'œuvre de design et de style contemporains*



*Une expression de votre style de vie*



*Une brillante architecturale*



# *Prix et distinctions*



*Faites une déclaration étonnante*



*Ivy Garden*  
BY SAMANA DEVELOPERS

# Prix et distinctions

DESIGN MIDDLE  
EAST AWARD 2019



EMERGING CEO OF  
THE YEAR AWARD



SUSTAINABLE PROJECT  
OF THE YEAR AWARD



EXCELLENCE IN  
AFFORDABLE  
LUXURY IN  
REAL ESTATE  
AWARD 2020



Best Project  
of the Year 2022



DESIGN MIDDLE  
EAST AWARD 2022

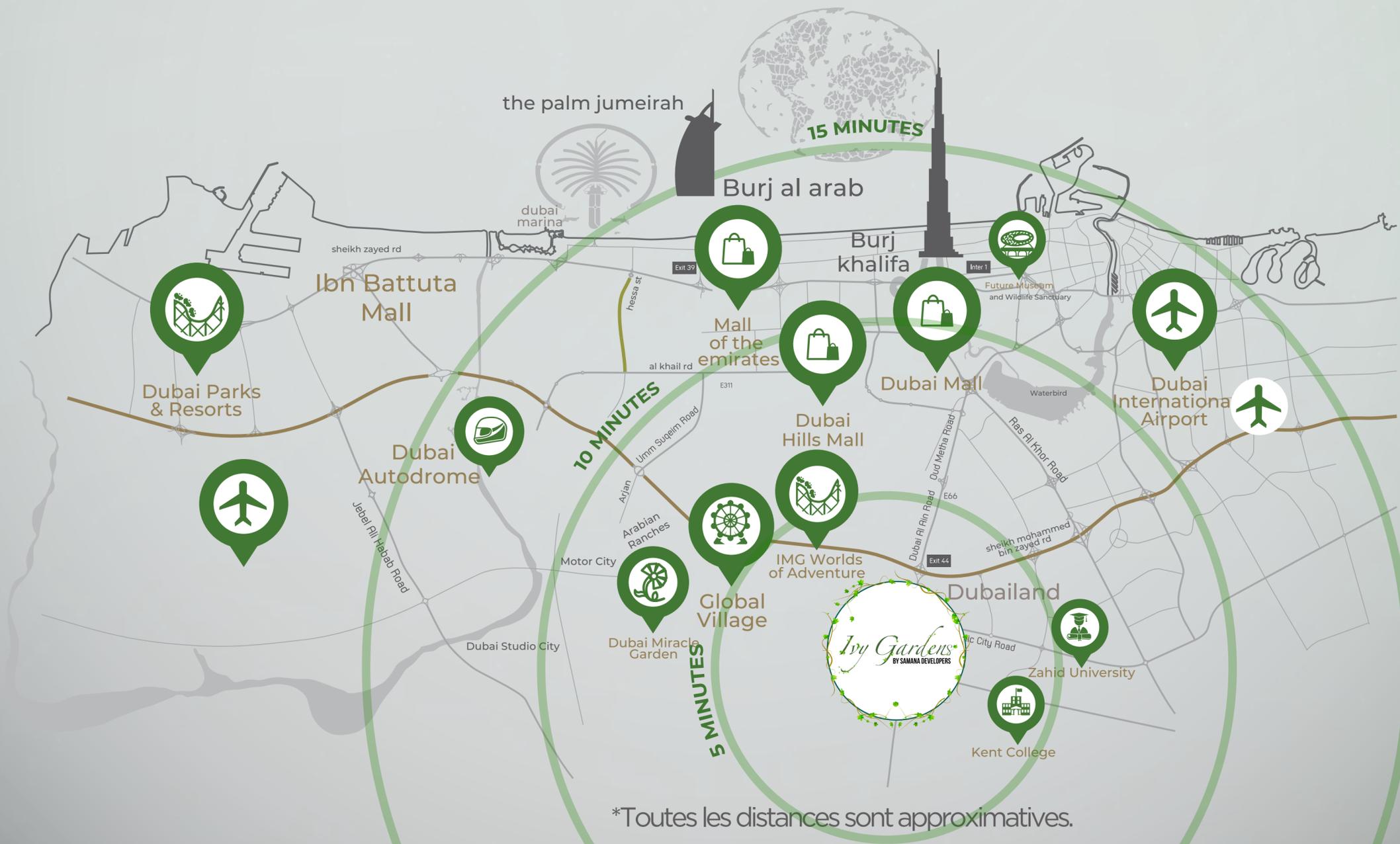


# Accès facile à toutes les installations

SITUÉ À DLRC, IVY GARDENS BY SAMANA DEVELOPERS OFFRE UN EMPLACEMENT PARFAIT ET DISPOSE DE TOUT CE QUI EST NÉCESSAIRE À LA VIE QUOTIDIENNE DE PROXIMITÉ, AINSI QUE D'UN ACCÈS FACILE AUX PRINCIPAUX SITES. IL EST STRATÉGIQUEMENT SITUÉ ENTRE LES AUTOROUTES DES ÉMIRATS ET D'AL AIN.

- Al Barari* 10 minutes
- IMG Monde* 10 minutes
- Global Village* 13 minutes
- Meydan* 15 minutes
- Aéroport de Dubaï* 20 minutes
- Miracle Garden* 20 minutes

- Université Zayed* 5 minutes
- Collège Kent* 5 minutes
- Future Museum* 15 minutes
- Dubai Downtown* 20 minutes
- Dubai Mall* 22 minutes
- Burj Al Khalifa* 22 minutes



\*Toutes les distances sont approximatives.



UN PROJET D'UN PROMOTEUR PRIMÉ



**SAMANA**  
DEVELOPERS

NUMÉRO D'ENREGISTREMENT DU PROMOTEUR :  
NUMÉRO D'ENREGISTREMENT DU PROJET :  
NUMÉRO DE COMPTE SÉQUESTRE :

+971 4 563 9510

info@samanadevelopers.com

www.samanadevelopers.com



@samanadevelopers

4e étage, bâtiment 7,  
Bay Square, Business Bay,  
Dubai, Émirats arabes unis