



*Ivy Gardens*  
BY SAMANA DEVELOPERS

ВАШЕ ГНЕЗДЫШКО  
В ГОРОДЕ

*Ivy Gardens*  
BY SAMANA DEVELOPERS



**SAMANA**  
DEVELOPERS



SAMANA



**SAMANA**  
DEVELOPERS

ОДИН ИЗ САМЫХ БЫСТРОРАСТУЩИХ  
ЗАСТРОЙЩИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ОАЭ



*Ivy Gardens*  
BY SAMANA DEVELOPERS

ПРОЕКТ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА, УДОСТОЕННОГО МНОЖЕСТВА НАГРАД



*Ivy Gardens*  
BY SAMANA DEVELOPERS

# ВАШЕ ГНЕЗДЫШКО В ГОРОДЕ

Добро пожаловать в IVY Gardens от SAMANA Developers, уникальный и захватывающий новый проект, который сочетает в себе лучшие качества городской жизни со спокойствием и красотой природы. Эксклюзивное жилье, созданное для тех, кто ценит все самое лучшее в жизни и ищет место, которое можно назвать домом.

IVY Gardens, расположенный в Dubai Land, создан для того, чтобы обеспечить вам максимальный комфорт, удобство и экологичность.

IVY Gardens от SAMANA Developers - это не просто место для жизни, это стиль жизни. Благодаря великолепному дизайну, удобствам мирового класса и первоклассному расположению, этот комплекс является воплощением роскоши. Независимо от того, хотите ли вы инвестировать в постоянное место жительства или дом для отдыха, он предлагает идеальное сочетание стиля, комфорта и удобства.

# ДУБАЙ КАК ЦЕНТР ИНВЕСТИЦИЙ

Дубай - ведущий мировой инвестиционный центр, известный своим стратегическим расположением, развитой экономикой и благоприятными условиями для ведения бизнеса. Дубай имеет диверсифицированную экономику с сильным акцентом на недвижимость, туризм, технологии, что делает его идеальным местом для инвестиций.

Инфраструктура и удобства мирового класса делают город привлекательным местом как для бизнеса, так и для частных лиц. А с эксклюзивным IVY Gardens от SAMANA Developers у инвесторов появилась золотая возможность вложить средства и максимально увеличить свои доходы.

## ПОЧЕМУ СТОИТ ИНВЕСТИРОВАТЬ В ДУБАЙ?

- Благоприятная для бизнеса среда.
- Растущий рынок недвижимости.
- Свободная от налогов среда.
- Быстрорастущая индустрия туризма.
- Один из самых безопасных городов мира - Туристический центр.





**SAMANA**  
DEVELOPERS

## Застройщик, удостоенный множества наград

Мы гордимся тем, что являемся одной из самых быстрорастущих компаний в сфере недвижимости в ОАЭ.

SAMANA Developers является неотъемлемой частью бизнес-конгломерата SAMANA Группа компаний со штаб-квартирой в Дубае.

В SAMANA Developers мы стремимся оправдать ожидания наших клиентов и предоставить им невероятный опыт. Мы стремимся к тому, чтобы максимально увеличить прибыль наших инвесторов и воплотить их мечты в реальность.

Мы стремимся внести существенные изменения в широкий мир недвижимости, воплощая в жизнь уникальные дизайнерские идеи и концепции.

# CMI

ITP MEDIA / BUSINESS  
SEPTEMBER 2021 - ISSUE 779

## Construction Week

**48** MR. IMRAN FAROOQ  
CEO, SAMANA DEVELOPERS

# TOP 50

### GCC DEVELOPERS

CONSTRUCTION WEEK REVEALS THE TOP 50 ICONS  
RESHAPING THE GCC REAL ESTATE SECTOR



## CONSTRUCTION

BUSINESS NEWS

**28** MR. IMRAN FAROOQ  
CEO - SAMANA DEVELOPERS

# POWER 60

THE MIDDLE EAST  
**60 MOST INFLUENTIAL**  
CONSTRUCTION LEADERS  
OF 2021



## CONSTRUCTION

BUSINESS NEWS

**50** MR. IMRAN FAROOQ  
CEO - SAMANA GROUP OF COMPANIES

# POWER HOUR 2020

THE MIDDLE EAST'S  
TOP 50 MOST PROMINENT DEVELOPERS  
2020



## CONSTRUCTION WEEK

**61** MR. IMRAN FAROOQ  
CEO - SAMANA GROUP OF COMPANIES

# POWER 100

### 2020

THE MIDDLE EAST'S  
**100 MOST INFLUENTIAL**  
CONSTRUCTION LEADERS  
OF 2020



Khaleej Times

DUBAI, UNITED ARAB EMIRATES

EMERGING LEADERS AWARD 2018

Imran Farooq, Group CEO receiving the award



## TOP 50

### GCC DEVELOPERS

MR. IMRAN FAROOQ  
CEO - SAMANA GROUP OF COMPANIES



# СООБЩЕНИЕ НАШЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА



Мне доставляет огромное удовольствие приветствовать вас в невероятном мире компании SAMANA Застройщики.

Я с гордостью могу сказать, что мы уже давно стремимся к инновациям и устанавливаем новые тенденции на рынке недвижимости. Наша команда экспертов постоянно стремится раздвинуть границы дизайна и технологий, чтобы создать действительно уникальные и исключительные проекты.

Инновации лежат в основе всего, что мы делаем, и мы стремимся идти впереди всех в области дизайна, материалов и технологий. Наши проекты разрабатываются с учетом меняющихся потребностей наших клиентов и превосходят их ожидания.

Мы - команда новаторов и энтузиастов, которые тесно сотрудничают со всеми нашими клиентами, чтобы понять их потребности и успешно воплотить их мечты в реальность.

*Imran Farooq*

# Наши проекты

*Samana  
Greens*

SAMANA  
*Hills*

SAMANA  
*Golf Avenue*

*Park Views*  
BY SAMANA DEVELOPERS

SAMANA  
*Waves*

*MIAMI*  
BY SAMANA DEVELOPERS

*MIAMI*  
BY SAMANA DEVELOPERS  
PHASE II

SAMANA  
*Santorini*

PHASE II  
SAMANA  
*Waves*  
LIVE IN STYLE

SAMANA  
MYKONOS

SAMANA  
MYKONOS  
*Signature*

# Давайте посмотрим на некоторые из удивительных особенностей садов Ily gardens



Детский бассейн



Полный оздоровительный клуб  
Крытый и открытый  
тренажерный зал



Озеленение



Беговая дорожка  
на крыше



Открытый  
кинотеатр



Роскошная и большая  
площадка для отдыха  
у бассейна



Сауна и баня



Зона барбекю  
на крыше



Детская зона



Главный бассейн



Частные бассейны  
внутри квартир



функция  
водопада

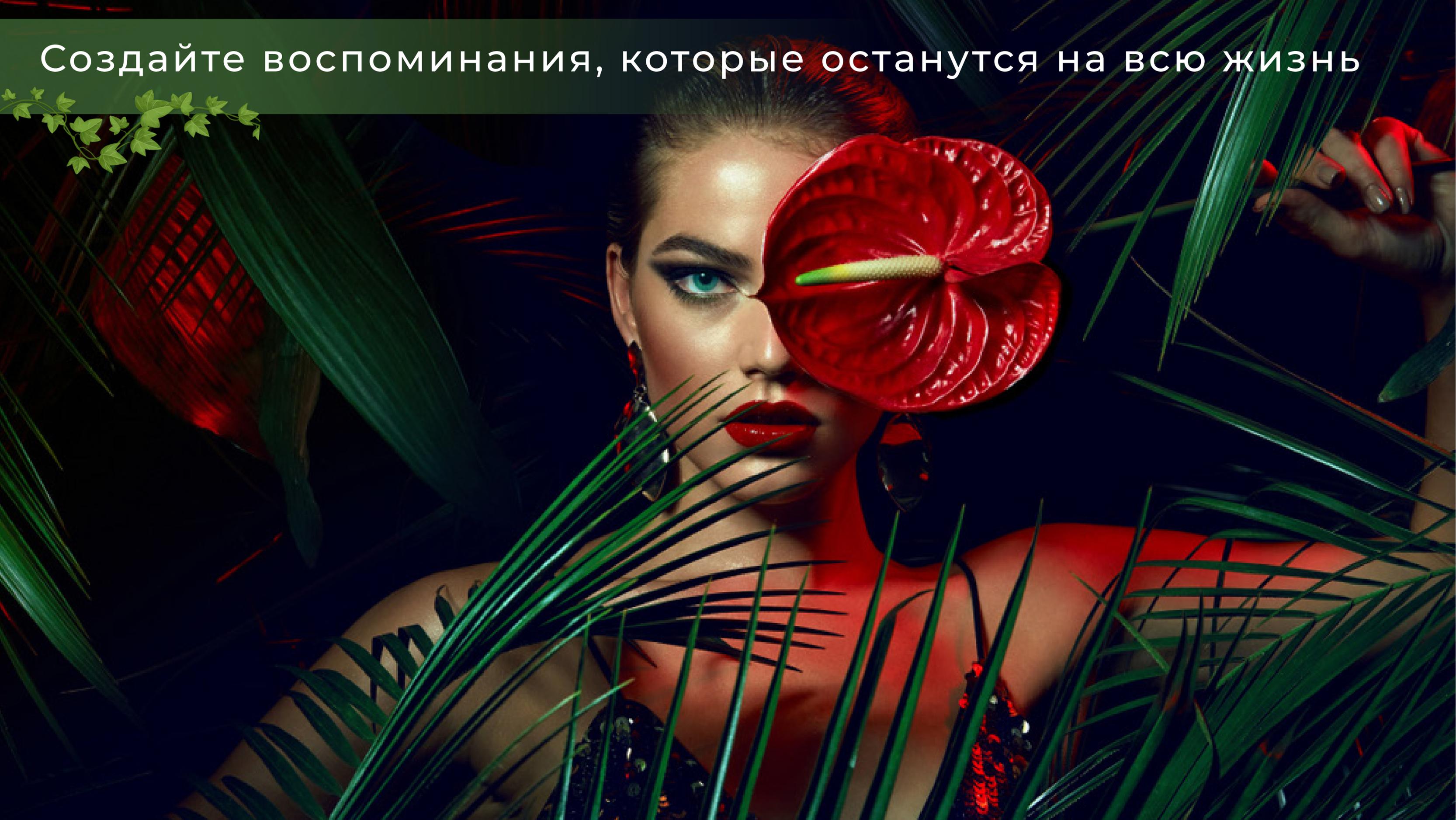
Погрузитесь в роскошь



# Шагните в мир роскоши и сефистации

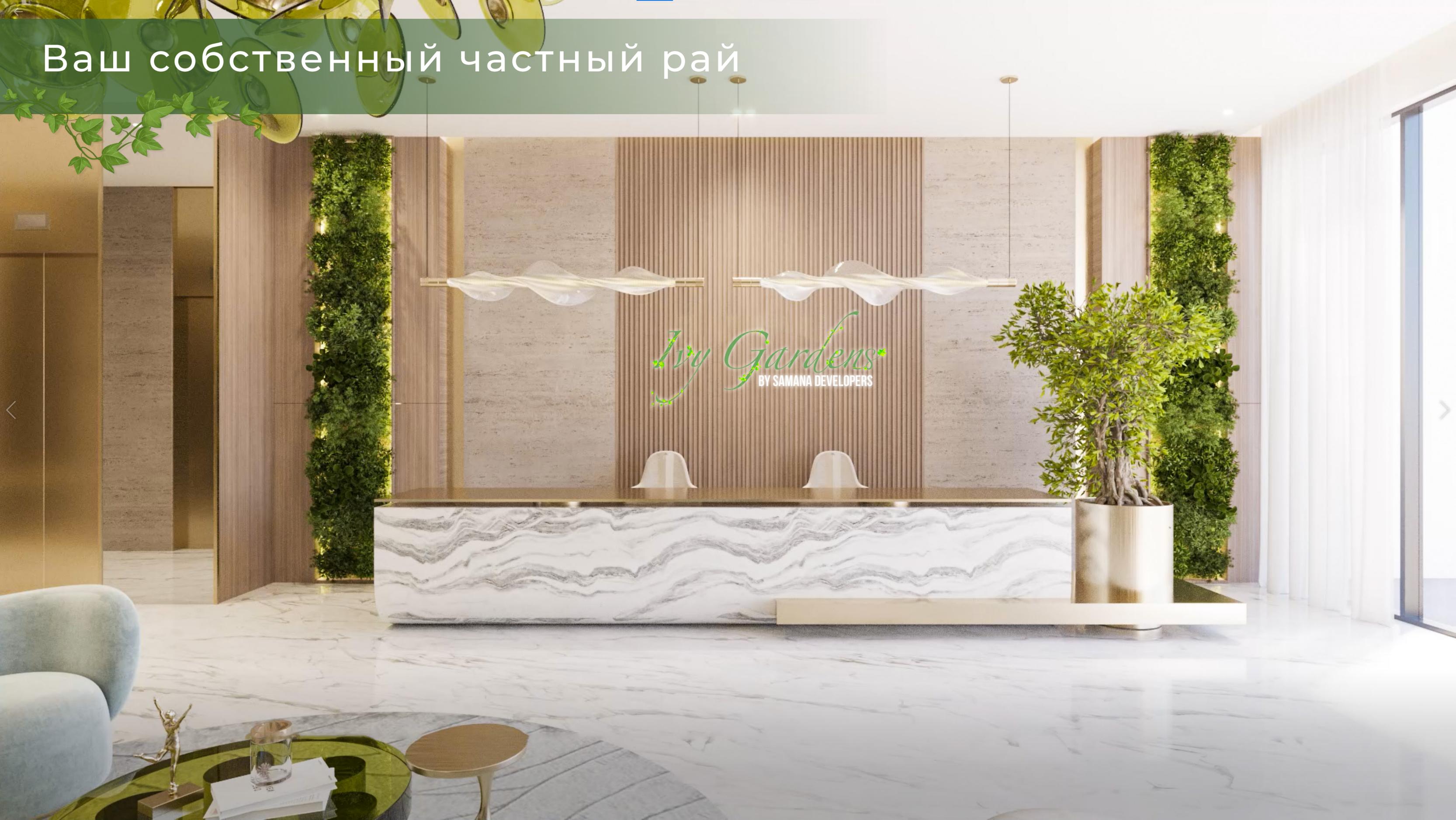


Создайте воспоминания, которые останутся на всю жизнь



Ваш собственный частный рай

*Ivy Gardens*  
BY SAMANA DEVELOPERS



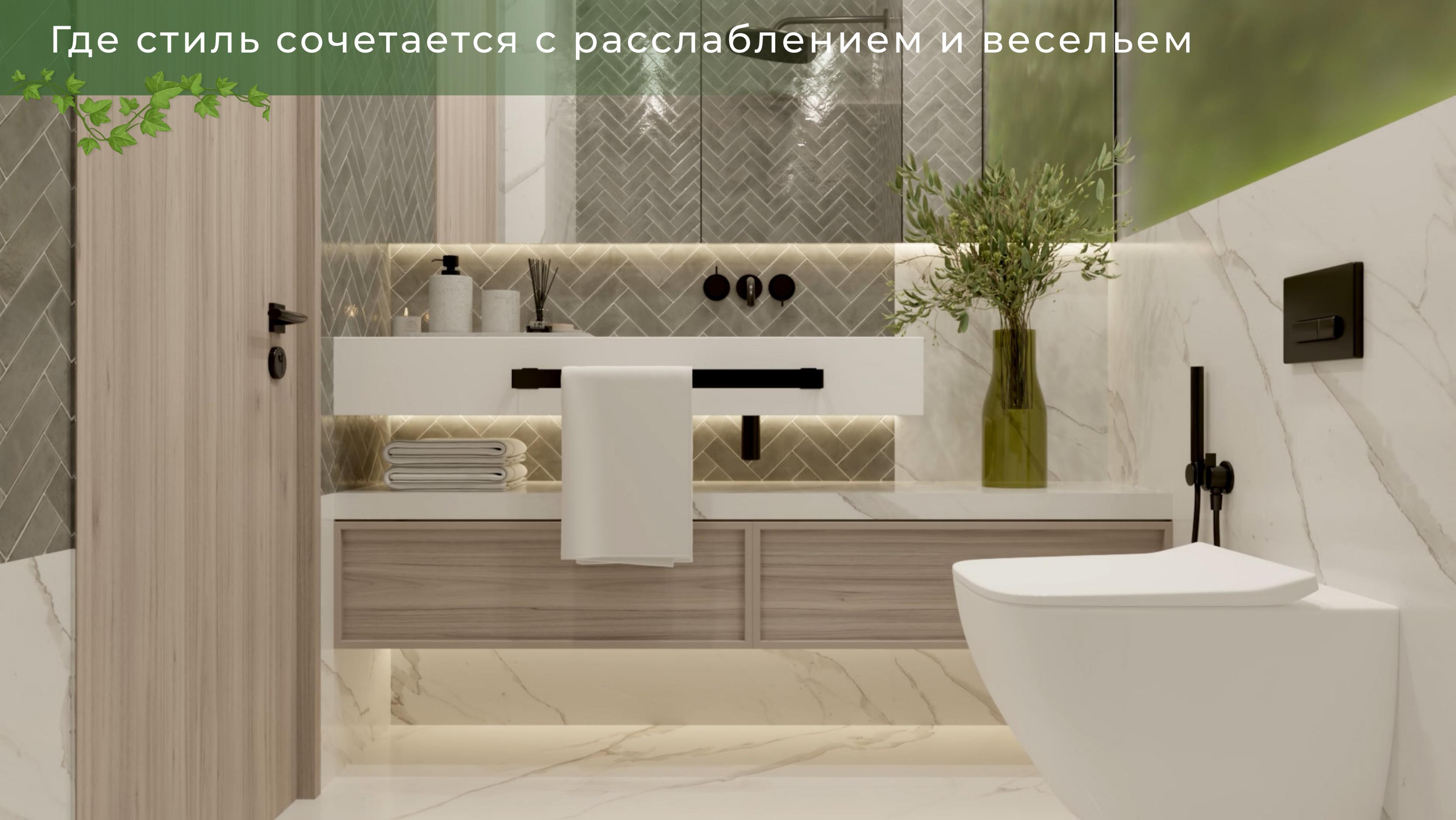
Идеально сочетается с современной архитектурой



Сделайте потрясающее заявление



Где стиль сочетается с расслаблением и весельем



Роскошь в самом лучшем виде



MAKE  
YOURSELF  
PROUD

Яркое отражение вашей индивидуальности



Ваш собственный частный рай



Идиллические дома, органично сочетающиеся с природой



Совершенное утверждение в дизайне



# Иновационный и вневременной дизайн



Шедевр современного дизайна и стиля



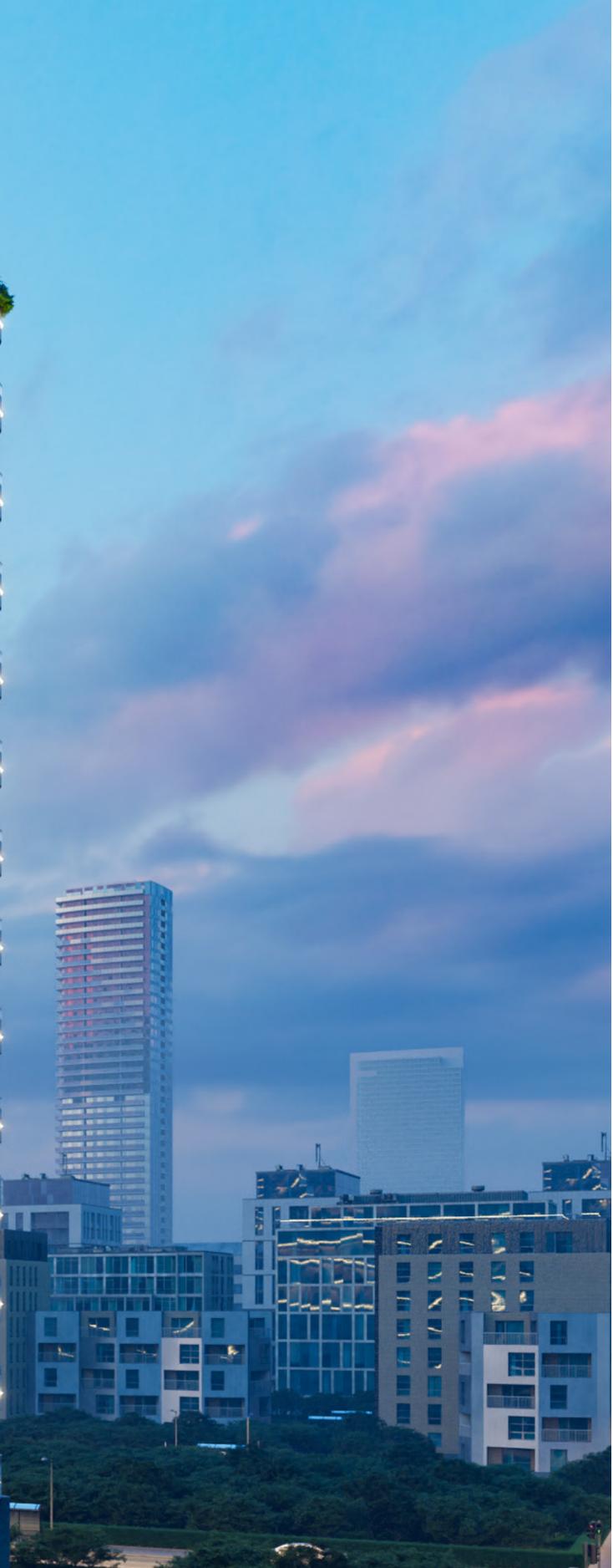
Выражение вашего стиля жизни



# Архитектурное величие



Поднимите свой стиль жизни



Роскошь в самом лучшем виде

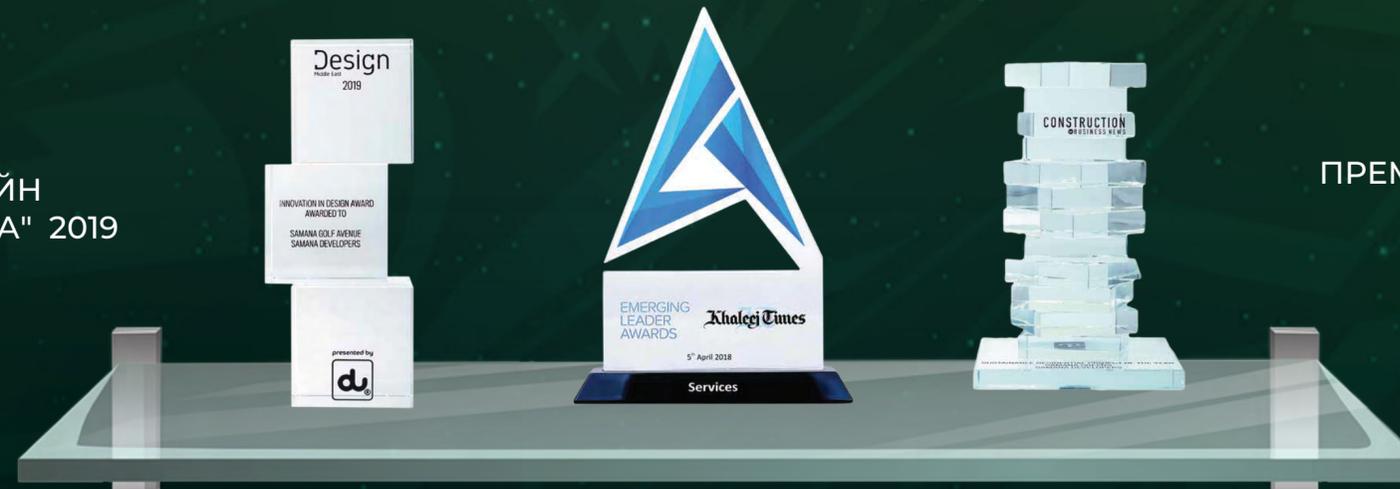


*Ivy Garden*  
BY SAMANA DEVELOPERS

# Награды и признание

НАГРАДА "НАЧИНАЮЩИЙ  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ГОДА"

ПРЕМИЯ "ДИЗАЙН  
БЛИЖНЕГО ВОСТОКА" 2019



ПРЕМИЯ "УСТОЙЧИВЫЙ  
ПРОЕКТ ГОДА"

ПРЕМИЯ "ПРЕВОСХОДСТВО В  
ДОСТУПНОЙ И РОСКОШНОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ" 2020

ПРЕМИЯ "ЛУЧШИЙ  
ПРОЕКТ" 2022 ГОДА



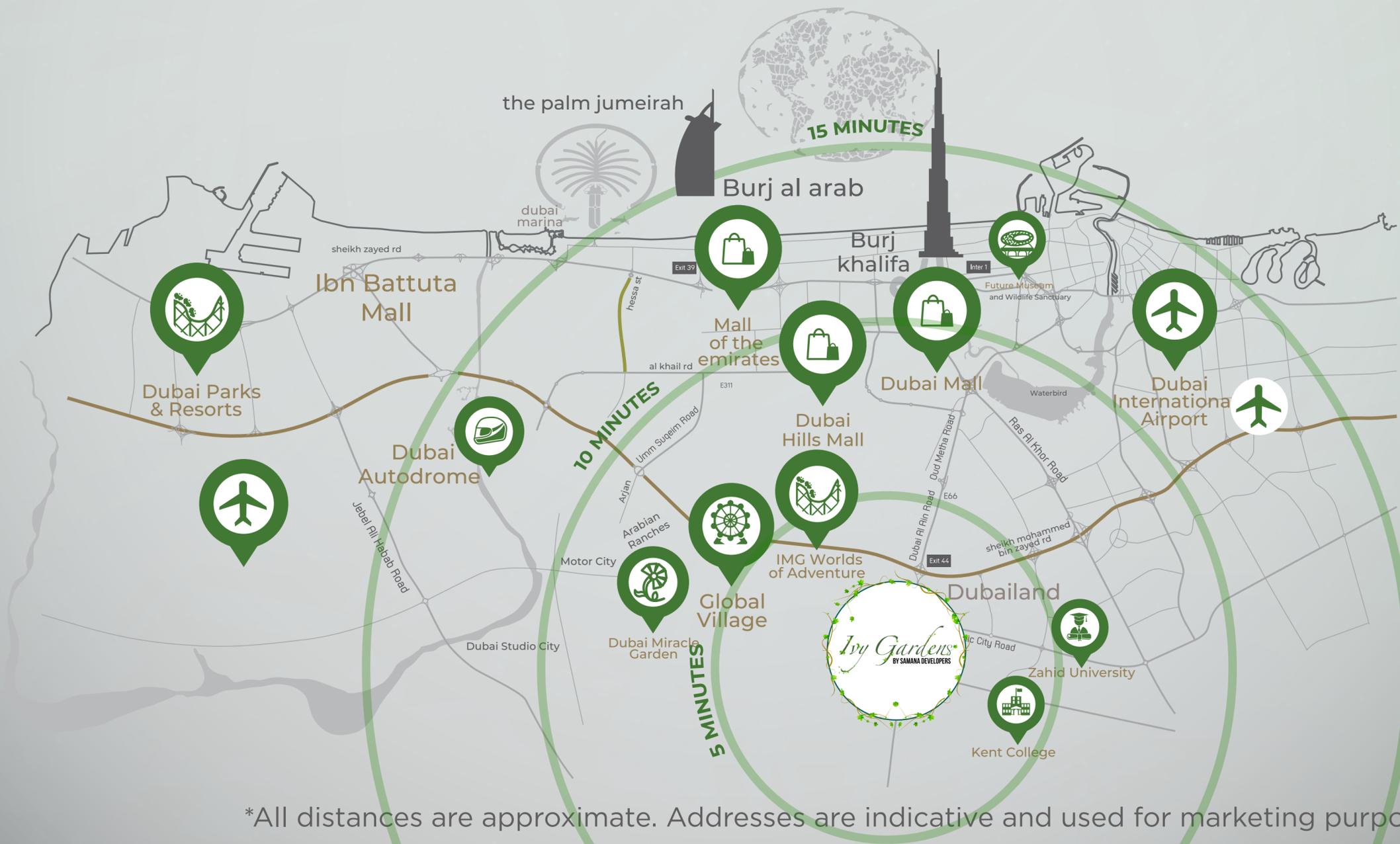
ПРЕМИЯ "ДИЗАЙН БЛИЖНЕГО  
ВОСТОКА" 2022

# Легкий доступ ко всем удобствам

РАСПОЛОЖЕННЫЙ В DIRC, IVY GARDENS ОТ SAMANA DEVELOPERS ПРЕДЛАГАЕТ ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ИМЕЕТ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ ПОБЛИЗОСТИ, А ТАКЖЕ ЛЕГКИЙ ДОСТУП К ОСНОВНЫМ МЕСТАМ. ПРОЕКТ СТРАТЕГИЧЕСКИ РАСПОЛОЖЕН МЕЖДУ АВТОМАГИСТРАЛЯМИ ЭМИРАТОВ И АЛЬ-АЙН.

- Al Barari* 10 minutes
- IMG World* 10 minutes
- Global Village* 13 minutes
- Meydan* 15 minutes
- Dubai Airport* 20 minutes
- Miracle Garden* 20 minutes

- Zayed University* 5 minutes
- Kent College* 5 minutes
- Future Museum* 15 minutes
- Dubai Downtown* 20 minutes
- Dubai Mall* 22 minutes
- Burj Al Khalifa* 22 minutes



\*All distances are approximate. Addresses are indicative and used for marketing purpose.



ПРОЕКТ ЗАСТРОЙЩИКА, УДОСТОЕННОГО МНОЖЕСТВА НАГРАД



**SAMANA**  
DEVELOPERS

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЗАСТРОЙЩИКА: 1344  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ПРОЕКТА: НОМЕР СЧЕТА ЭСКРОУ:  
НОМЕР СЧЕТА ESCROW:

+971 4 563 9510

info@samanadevelopers.com

www.samanadevelopers.com



@samanadevelopers

4 этаж, корпус 7,  
Деловой район Бэй-сквер,  
Дубай, Объединенные Арабские Эмираты