

# سمانا مانهاتن

مفعم بالأناقة

سمانا  
للتطوير العقاري



## مزيج من الأناقة والتطور

سمانا مانهاتن هو مشروع سكني عالي الجودة يضع معياراً جديداً للحياة المتطورة. يقع هذا المشروع الإبداعي الذي تقدمه شركة سمانا للتطوير العقاري في قرية جميرا الدائرية، وهو مصمم ليمنح سكانه أسلوب حياة غير مسبوق، مدعومًا بمرافق فاخرة للغاية وتصميم إبداعي، وموقع استراتيجي متميز.



سمانا  
مانهاتن



# سمانا مانهاتن

## عالم من الترف

يعد سمانا مانهاتن تحفة معمارية تعكس الأناقة في كل تفصيل بها، حيث تمزج بسلاسة بين عناصر مميزة تجمع بين الزجاج والمعدن بأسلوبٍ فريد. يُعتبر تصميم هذا المبنى الحديث شهادةً على الأناقة والرقي، مما يجعله يتميز كمعلمٍ أيقوني بارزٍ في قرية جميرا الدائرية.





## عالمك الاستثنائي بلمساتك الخاصة

احتضن أسلوب حياة يجمع بين الراحة والأناقة والرفاهية. يوفر لك سمانا مانهاتن من سمانا للتطوير العقاري التوازن المثالي بين الجمال العصري والمزايا العملية.

## مفهوم راحة جديد

يقع في قرية جميرا الدائرية، يقدم سمانا مانهاتن لسكانه مكانًا مثاليًا يجمع بين هدوء الإقامة ورفاهية العيش. بفضل موقعه المتميز بالقرب من الطرق السريعة الرئيسية والوجهات البارزة، يضمن هذا العنوان المميز سهولة التواصل مع مراكز دبي المزدهرة للأعمال، وأماكن الترفيه العالمية، ومجموعة متنوعة من خيارات التسوق وتناول الطعام الفاخرة.



## اكتشف سحراً رائعاً

استمتع بأسلوب حياة هادئ بعيداً عن ضجيج المدينة وتتعلم بالهدوء في مسكنك المثالي مع أحبائك. مكانٌ يضيف طابعاً من السعادة على أيامك, ويُحوّل حياتك إلى جنةٍ من النعيم.

# حين تلتقي الفخامة بالرفاهية

استمتع في عيش التجربة الحقيقة للحياة الاستثنائية والمثالية في سمانا مانهاتن. استمتع بأقصى درجات الرفاهية والحداثة، وانغمس في عالم من التطور في موقع استراتيجي، محاطاً بمرافق فاخرة. دع هذا المشروع الاستثنائي يأخذك في رحلة من الفخامة والأناقة، في واحدة من أكثر المناطق تميزاً في قرية جميرا الدائرية.







طريقك نحو راحة لا تضاهي



أسلوب مميز وجوهر أنيق

سمانا  
مانهاتن 

# الطريق إلى الرفاهية يبدأ من هنا

يخلق سمانا مانهاتن مفهوماً جديداً للأناقة في قلب المدينة -  
حيث يلتقي سحر الحداثة برقي لا يضاهي. إنه عبارة عن تحفة  
معمارية شاهقة تأسر الأبصار بخطوطها الأنيقة وجاذبيتها  
الساحرة. يجسد هذا المشروع الفخم انسجاماً سلساً بين الشكل  
والوظيفة، مدعوةً إياك لاستكشاف العالم المميز الذي تحتضنه.



تنعم بالهدوء بعيداً عن الضوضاء





اكتشف عظمة الأناقة الحقيقية



استعد لتعيش حياة أحلامك



قاعة الرياضة المثالية لك



تمتع بأقصى درجات الاستجمام

*M* SAMANA  
Manhattan

بوابتك للراحة والأناقة

أناقة مثالية تليق بك





تجسيد حقيقي للجمال



فضاء معيشي يتسع لكل أحلامك



تَمَيُّزٌ فِي خَلْقِ الرَّاحَةِ

سمانا  
مانهاتن







# المرافق



منطقة لعب للأطفال



مسبح كبير وفاخر



شلالات مائية



مسبح أطفال



مسبح رئيسي



نادي صحي مجهز بالكامل داخلي وخارجي



حمامات سباحة خاصة داخل الشقق



مساحات خضراء



مسار للركض



منطقة الرش المالي للأطفال



منطقة جلوس خارجية مفتوحة



ساونا + غرفة بخار

تخطيط الوحدة

سمانا  
مانهاتن



# SAMANA Manhattan

استوديو  
بدون مسبح خاص



استوديو  
مع مسبح خاص



# غرفتا نوم مع مسبح خاص

سمانا  
مانهاتن



# غرفة نوم واحدة

مع مسبح خاص

سمانا  
مانهاتن

DUBAI EYE



ATLANTIS THE PALM, DUBAI



MYSAFE DUBAI

BURJ AL ARAB

Burj Al Arab  
برج العرب



BURJ KHALIFA



DUBAI MARINA  
دبي مارينا

MALL OF EMIRATES

Yalla Renovation LLC

BARSHA HEIGHTS

AL BARSHA 1  
البرشاء 1

Longevity Sports

AL QUOZ  
القوز

AlKhail Gate  
Community Centre



AL BARSHA  
البرشاء

DUBAI HILLS MALL

Dr Mehmood Butt | UK  
Trained Consultant Inte...

Dubai Sports City  
مدينة دبي الرياضية

Dubai Butterfly Garden  
حديقة الفراشات

Mediclinic  
Parkview Hospital  
مستشفى بارك فيو

MOTOR CITY

DUBAI  
STUDIO CITY  
مدينة دبي  
للإستوديوهات

تقع بالقرب من طريق الشيخ زايد, توفر لك منطقة جميرا الدائرية سهولة الوصول إلى الأماكن الرئيسية والوجهات المميزة في دبي.

3 - 5 دقائق	روضة كيدز وورلد
3 - 5 دقائق	مركز ليدي بيرد للتعليم المبكر
3 - 5 دقائق	روضة ليتل وندرز
3 - 5 دقائق	مدرسة جيه اس اس الدولية
5 - 10 دقائق	سيركل مول
5 - 10 دقائق	حديقة دبي المعجزة
10 - 15 دقيقة	جامعة ميدلسكس دبي
10 - 15 دقيقة	دبي مارينا
10 - 15 دقيقة	القرية العالمية
10 - 15 دقيقة	برج خليفة
10 - 15 دقيقة	دبي مول
10 - 15 دقيقة	محطة مترو الفرجان
10 - 15 دقيقة	محطة مترو الحدائق





سمانا  
أمانهاتن

مفعم بالأناقة

سمانا  
للتطوير العقاري

+971 4 563 9510

info@samanadevelopers.com

www.samanadevelopers.com

الطابق الرابع، مبنى 7،  
باي سكوير، الخليج التجاري،  
دبي، الإمارات العربية المتحدة.