

# اسمانا سكاي پروجر

روح اليونان في دبي



SAMANA

SAMANA SKYROS

استمتع بتجربة الأناقة المطلقة

# سمانا سكايروس

أهلاً وسهلاً بكم إلى سمانا سكايروس حيث تعيش مشاعر العطلة كل يوم. هذا العقار الرائع من سمانا للتطوير العقاري هو التجسيد الأمثل للعيش الفاخر، حيث يوفر تجربة استثنائية للأشخاص الباحثين عن نمط حياة هادئ و لكن مفعم بالحيوية.



# روح اليونان في دبي سمانا سكايروس

متمركزة في قلب مجتمع نابض بالحياة في أركان (دبي), صمم هذا العقار بعناية لمنحك تجربة عيش لا مثيل لها. إن كنت تبحث عن مكان مثل المنزل أو حتى وجهة لقضاء عطلاتك, سيكون سمانا سكايروس هو خيارك الأمثل. الفكرة الأساسية وراء مشروع سمانا سكايروس تتمحور حول أن تعيش كل يوم وكأنه عطلة. نحن نؤمن أن الحياة يجب أن تعاش إلى حدها الأقصى, ولذلك صمم هذا العقار ليجسد هذه الفلسفة بكل تفاصيلها. من المساحات الخضراء المورقة إلى الميزات المائية الصافية, ومساح الحمام الخاصة بكل منزل, كل تفصيل من تفاصيل سمانا سكايروس مستوحى من جمال وهدوء العطلات الاستوائية. مع سمانا سكايروس, نحن نهدف لمنحك ملجأ من ضغوطات الحياة اليومية بأن نوفر لك مساحة للاسترخاء واستعادة حيويتك.

# لما عليك أن تختار دبي؟

## دبي كمركز لاستثمارك

تعد دبي مركز الاستثمارات العالمية الرائدة, كما أنها معروفة بموقعها الاستراتيجي واقتصادها المتين وبيئتها الملائمة للأعمال التجارية. يجعلها موقعها الاستراتيجي عند مفترق الطرق بين أوروبا و آسيا وافريقيا بوابة للأسواق الضخمة في الشرق الأوسط وافريقيا وجنوب آسيا. بالإضافة إلى ذلك, تتميز دبي باقتصادها المتنوع كما أنها تولى تركيزاً كبيراً على العقارات والسياحة والتكنولوجيا, مما يجعلها وجهة مثالية للاستثمار.

تصنف من ضمن أسعد البلدان وأكثرها أماناً  
اقتصادها المتنوع  
البيئة الملائمة للأعمال التجارية  
سوق العقارات المتنامي  
مركز للبيئة الخالية من الضرائب للتجارة والتبادل التجاري الدوليين  
النمو السريع في قطاع السياحة  
المركز الرائد للتمويل والتكنولوجيا والابتكار  
مجتمع متنوع ومضياف

# سمانا

للتطوير العقاري

في سمانا, يبقى تركيزنا منصّباً على الارتقاء الى توقعات عملائنا وتزويدهم بتجربة فريدة من نوعها. نحن نسعى باستمرار لتحقيق أقصى عائد لمستثمرينا وتحويل أحلامهم إلى حقيقة. كما أننا نهدف إلى إحداث فرق جوهري في عالم العقارات الواسع من خلال الدمج بين أفكار ومفاهيم التصميم الفريدة بشكل مبتكر.

# وسائل الإعلام





## رسالة من رئيسنا التنفيذي عمران فاروق

إنه لمن دواعي سروري أن أرحب بكم في عالم استثنائي من سمانا للتطوير العقاري. أنا فخور بالقول بأن لدينا التزاماً طويل الأمد بالابتكار ومواكبة أحدث الاتجاهات الجديدة في سوق العقارات. حيث يسعى فريقنا من الخبراء دوماً لتوسيع آفاق التصميم والتكنولوجيا لخلق تطويرات فريدة واستثنائية حقاً. الابتكار هو الروح لكل ما نقوم به، ولذلك نحن ملتزمون بالبقاء في الطليعة من حيث التصميم والمواد والتكنولوجيا. حيث صممت مشاريعنا لتلبية الاحتياجات المتغيرة لعملائنا وتجاوز توقعاتهم. نحن فريق من المبتكرين ذوي حماس مفعم، نعمل بشكل وثيق مع جميع عملائنا لفهم احتياجاتهم والنجاح بتحويل أحلامهم إلى واقع ملموس.

Amran Farooq

# مشاريعنا

*Samana  
Greens*

SAMANA  
*Hills*

SAMANA  
*Golf Avenue*

*Park Views*  
BY SAMANA DEVELOPERS

*Waves* SAMANA

*MIAMI*  
BY SAMANA DEVELOPERS

*MIAMI*  
BY SAMANA DEVELOPERS  
PHASE II

SAMANA  
*Santorini*

PHASE II  
*Waves* SAMANA  
LIVE IN STYLE

SAMANA  
MYKONOS

SAMANA  
MYKONOS  
*Signature*

*Ivy Gardens*  
BY SAMANA DEVELOPERS

# دعونا نلقي نظرة على بعض أجمال ميزات سكايروس



منطقة لعب للأطفال



غرفة ساونا وحمّام بخار



مسار للركض أعلى المبنى



ملعب كرة السلة أعلى المبنى



مساحات خضراء



سطح مسبح كبير فاخر وترفيهي



مسبح رئيسي



حمامات سباحة خاصة داخل الشقق



سينما خارجية أعلى المبنى



ردهة للجلوس أعلى المبنى



نادي صحي داخلي



نادي خارجي أعلى المبنى



مسبح للأطفال



عش الرفاهية



اختبر تجربة الحياة الفاخرة



استمتع بالأجواء الهادئة والعصرية



# وسائل الراحة على السطح



# ملعب كرة السلة أعلى المبنى





صالة على السطح



سينما أعلى المبنى

















SAMANA

SAMANA SKYROS



مساحة لياقة بدنية مجهزة بالكامل



أنيقة وترحيبية بكل بساطة



ديكور أنيق مع أثاث مذهل



ملاذك الهادئ



أنيق و عملي

# الجوائز وشهادات التقدير

جائزة الرئيس التنفيذي الناشئ

جائزة تصميم الشرق  
الأوسط لعام 2019



جائزة المشروع المستدام للسنة

أفضل مشروع لعام 2022

جائزة التميز في الرفاهية الميسورة في  
مجال العقارات لعام 2020



جائزة تصميم الشرق  
الأوسط لعام 2022

# سهولة الوصول إلى جميع المرافق

تقع في أركان, توفر سمانا سكايروس الموقع المثالي كما أنها تحوي على كل شيء قد تحتاجه في حياتك اليومية بالقرب منك, إلى جانب سهولة الوصول إلى المواقع الرئيسية.



BURJ KHALIFA  
10 MIN

ATLANTIS  
10 MIN

BURJ AL ARAB  
10 MIN

MALL OF EMIRATES  
5 MIN

DUBAI EYE  
10 MIN

Dubai Museum  
متحف دبي  
Temporarily closed  
Al Seef

The Dubai Frame  
إطار دبي  
AL KARAMA  
الكرامة

Dubai Marina Walk  
مشي مارينا دبي

GEMS Wellington  
Academy - Al Khail

MIRACLE GARDEN  
5 MIN

DUBAI AUTODROME  
10 MIN

DUBAI AUTODROME  
7 MIN

IMG Worlds  
of Adventure  
إي إم جي عالم المغامرات



Dubai Polo &  
Equestrian Club  
نادي دبي للبولو  
والفرسيات

Hamdan Sports Complex  
مجمع حمدان الرياضي

Layan Community

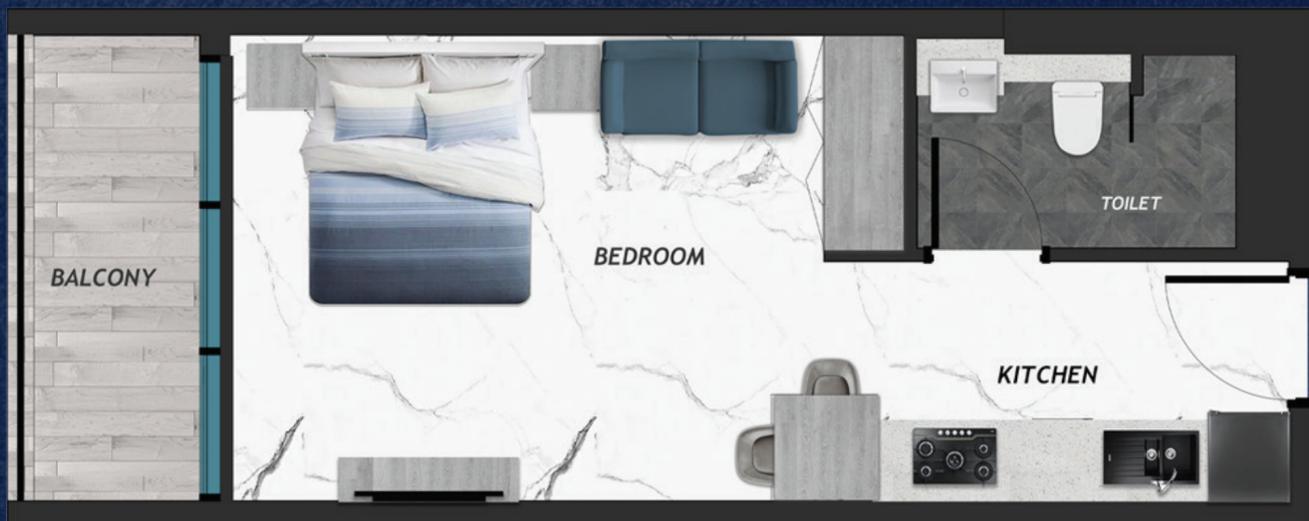
Jebel Ali School  
مدرسة جبل علي

سمانا  
سكايبروس  
مخطط الوحدات

# مخططات الطوابق والشقق النموذجية

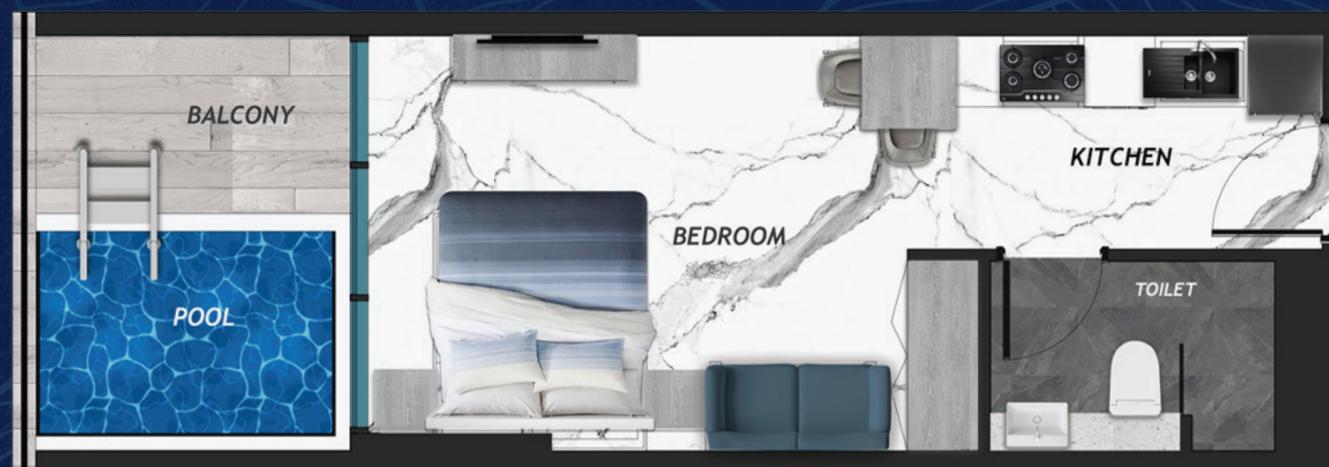
## استوديو

بدون مسبح



## استوديو

مع مسبح



# مخططات الطوابق والشقق النموذجية



## غرفة نوم واحدة بدون مسبح

## غرفة نوم واحدة مع مسبح



# مخططات الطوابق والشقق النموذجية

## 2 غرف نوم مع مسبح



مشروع من قبل مطور عقاري حائز على جوائز

# سمانا

للتطوير العقاري

رقم تسجيل المشروع :  
رقم حساب الضمان :  
رقم تسجيل المطور العقاري :

مبنى 7، الطابق الرابع،  
باي سكوير، خليج الأعمال التجاري، دبي



+971 4 563 9510

info@samanadevelopers.com

www.samanadevelopers.com