

# سامانا میکونوس

سیگنیچر

زندگی به سبک یونانی در دبی باز تعریف می شود



ما ایده زندگی شما را

باز تعریف میکنیم

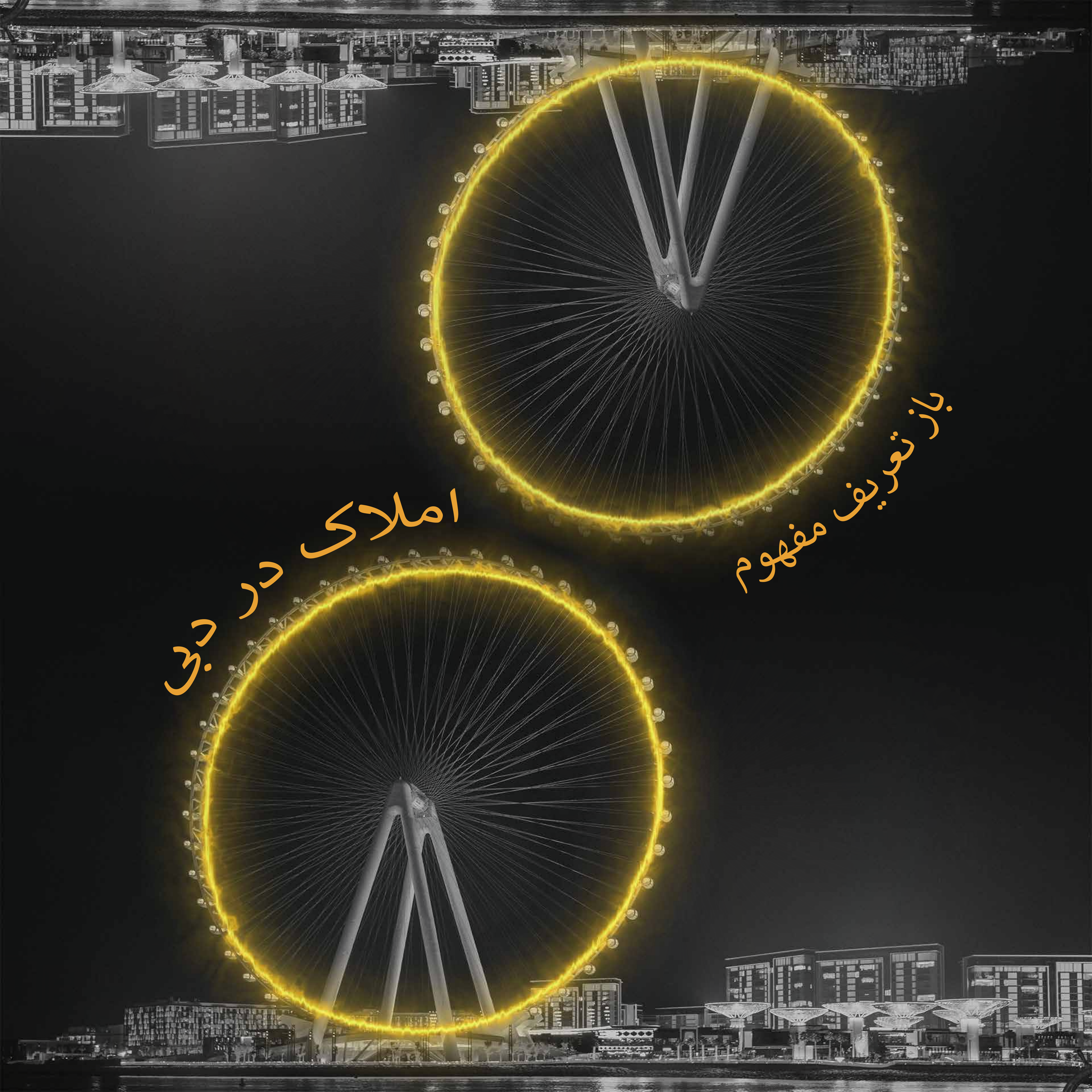


پرسپکتیو کلید ماجرا است

یک جابجایی جزئی به یک روشنایی جدید

املاکی در دبی

باز تعریف مفهوم

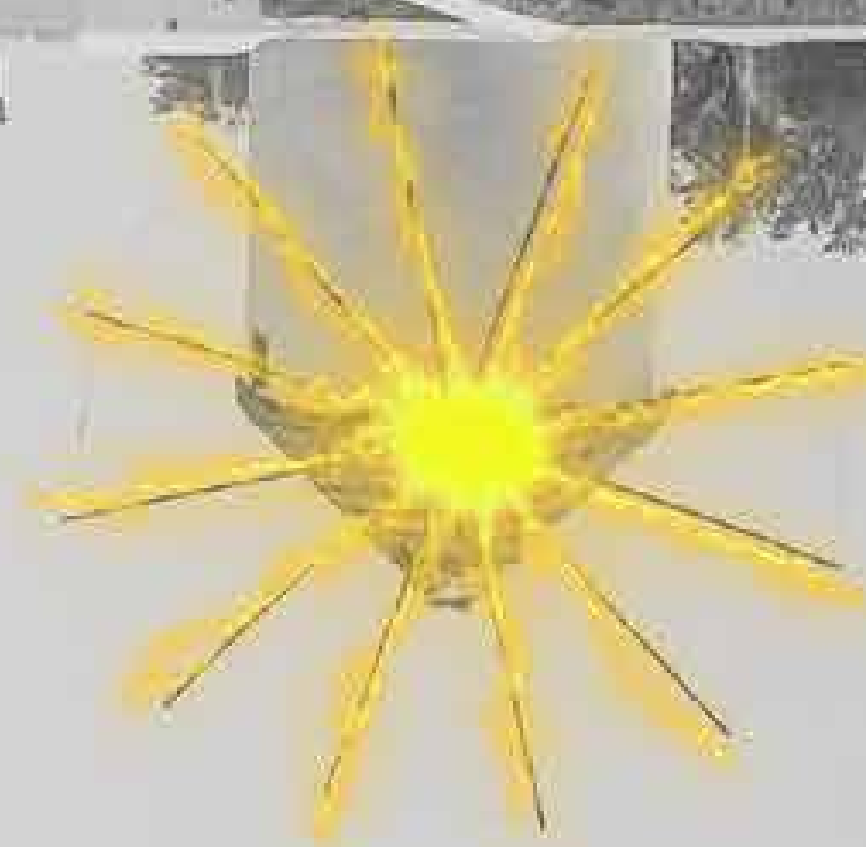
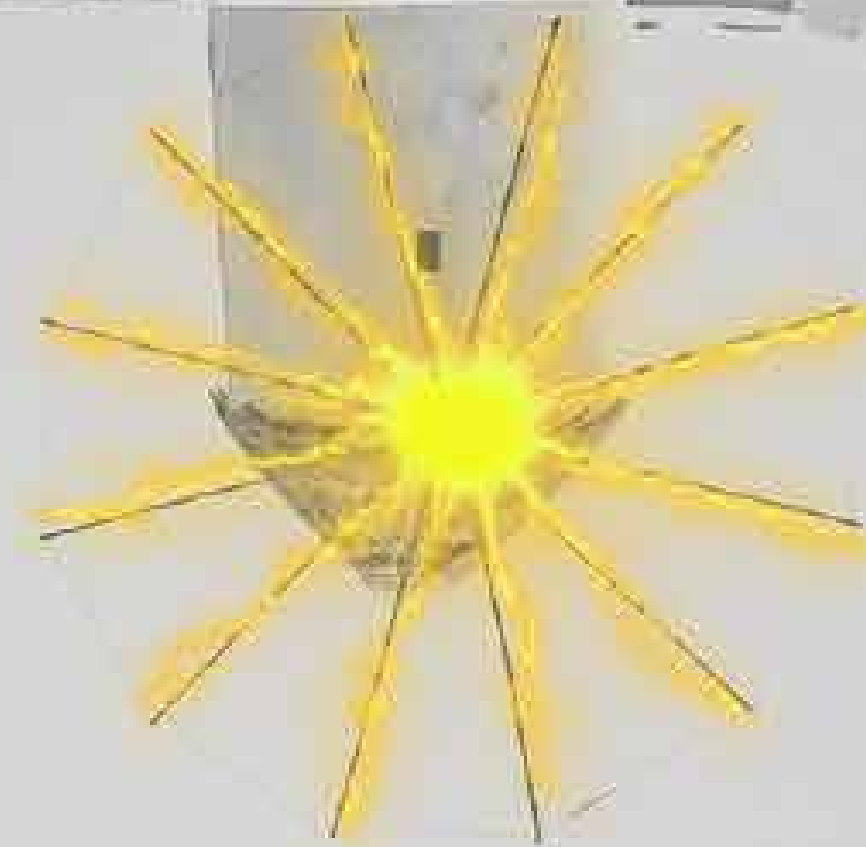
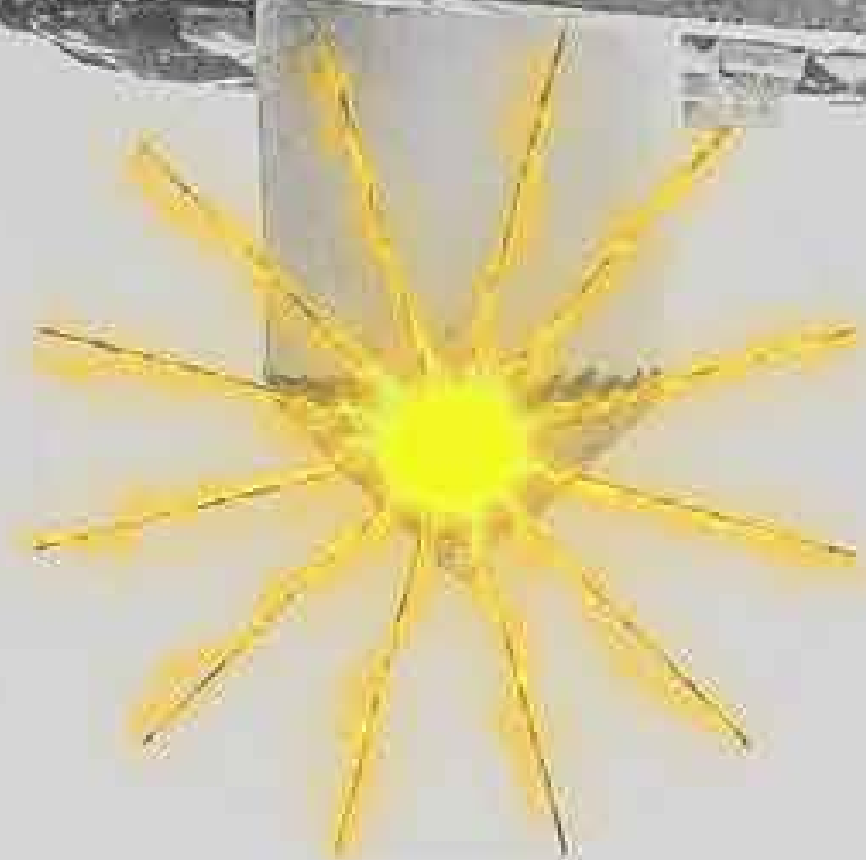


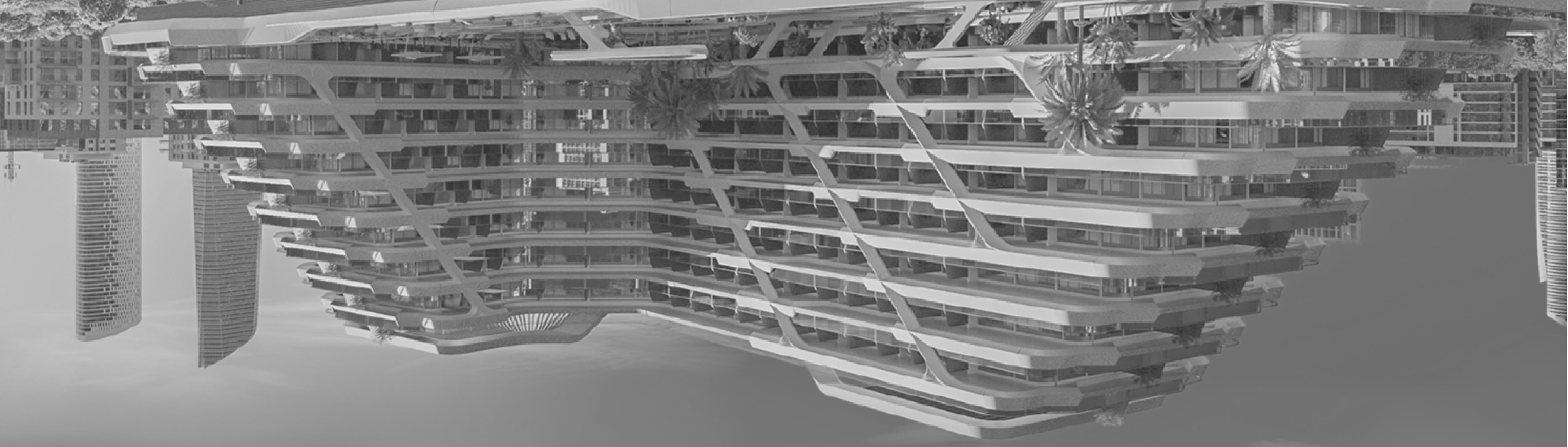
یک چشم انداز جدید زندگی جدید



ما تغییر را به شکل

متفاوتی برای شما می آوریم





ما



# مركز البحر الاحمر





# واقعی





# می سازیم

# سامانا میکونوس

سیگنیچر





پروژه‌های از سازنده‌ی برنده جایزه



## زندگی یونانی دوباره در دبی باز تعریف می شود

با توجه به موفقیت فوق العاده‌ی سامانا میکونوس، با افتخار اعلام می‌کنیم که سامانا میکونوس سیگنچر به عنوان نماد تجربه‌ی لوکس در دبی به زودی در اختیار شما خواهد بود. این مجموعه در منطقه‌ی آرجان واقع شده و طراحی شده تا از توقعات شما فراتر برود. سامانا میکونوس سیگنچر قول می‌دهد که از جمله‌ی ملک‌های محبوب و انحصاری در شهر باشد به طوری که چشم همه به دنبالش باشد. سامانا میکونوس سیگنچر با بنیان‌گذاری بر میراث پیشین خود، تجربه‌ی لوکس زندگی را به اوج جدیدی می‌رساند و تجربه‌ی با شکوه و بی‌نظیری را ارائه می‌دهد. از معماری شگفت‌انگیز، مینیمالیست و با شکوه آن گرفته تا رنگ‌های جذاب، هر جزئی رویایی و با دقت طراحی شده است تا شما را به سواحل آفتابی جزیره‌ی یونانی میکونوس ببرد. با امکانات درجه یک در سطح جهانی، فضای داخلی وسیع و استخرهای خصوصی، سامانا میکونوس سیگنچر مکانی ایده‌آل برای فرار از استرس‌های زندگی روزمره است، علاوه بر ساختار طراحی شده با استایل لوکس و شیک، سامانا میکونوس سیگنچر از فضای داخلی بزرگ، بالکن‌های خوش هوا و باغ‌های شهری آراسته با چشم انداز زیبا را به شما ارائه می‌دهد تا بتوانید در گرمای طبیعت از آن لذت ببرید. این مجموعه شامل امکانات آبی مانند فواره، سالن ورزشی داخلی و فضای باز با تجهیزات کامل، سونا و اتاق بخار، زمین بازی مخصوص کودکان و به خصوص استخرهای خصوصی است تا هم لذت‌هایی جذاب لوکس ارائه دهد و هم از حریم خصوصی شما محافظت کند. این مجموعه در منطقه‌ی برجسته آرجان قرار گرفته است و دسترسی آسان به تمامی نقاط مهم و مکان‌های برجسته شهر دبی را فراهم می‌کند و ترکیبی کامل از زندگی لوکس و راحتی شهری را به شما ارائه می‌دهد. از این مجموعه دید بی‌نظیر به باغ پروانه و معجزه دارد که یکی از بزرگترین جاذبه‌های گردشگری شهر است. همچنین این مجموعه در نزدیکی جاده‌ی شیخ زاید واقع شده است که در کنار ام‌سقیم قرار دارد و به شما دسترسی آسان به بقیه‌ی شهر و نقاط مهم آن را می‌دهد.

این پروژه محبوب مطابق با برنامه‌ریزی‌های این مجموعه، در ماه مارس ۲۰۲۳ راه‌اندازی خواهد شد و تحویل آن در ماه اکتبر ۲۰۲۵ خواهد بود.



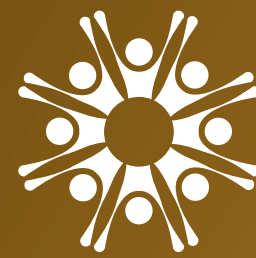
## دبی به عنوان مرکز سرمایه گذاری شما

دبی بخاطر موقعیت استراتژیک، اقتصاد پویا و محیط کاری مناسب به عنوان یکی از مراکز سرمایه گذاری جهانی برجسته شناخته می شود. موقعیت استراتژیک دبی در میانه اروپا، آسیا و آفریقا، آن را به یک دروازه ورود به بازارهای گسترده خاورمیانه، آفریقا و جنوب آسیا تبدیل کرده است. علاوه بر این، دبی دارای اقتصادی چندگانه با تمرکز بر بخش های مختلفی از جمله املاک و مستغلات، گردشگری و فناوری است که آن را به یک مقصد ایده آل برای سرمایه گذاری تبدیل می کند

همچنین دبی به عنوان یک محیط سازمانی مهم برای کسب و کارها شناخته می شود؛ دولت پشتیبان سرمایه گذاری، سیستم قانونی شفاف و نیروی کار ماهر، ویژگی هایی هستند که دبی را به یک مقصد جذاب هم برای کسب و کارها و هم برای افراد تبدیل می کند. با پروژه انحصاری سامانا میکونوس سیگنیچر، سرمایه گذاران فرصت طلایی برای سرمایه گذاری و پیشینه سازی بازده خود دارند. همچنین می تواند به عنوان راهی برای گرفتن ویزای طلایی در امارات متحده عربی بکار گرفته شود

## چرا دبی را برای سرمایه گذاری انتخاب کنید؟

- ★ یکی از امن ترین و خوشبخت ترین شهرها
- ★ اقتصاد متنوع
- ★ محیطی مناسب برای کسب و کارها
- ★ بازار املاک در حال رشد
- ★ محیطی بدون مالیات
- ★ مرکز تجارت بین المللی
- ★ صنعت گردشگری در حال رشد
- ★ مرکز مالی، فناوری و نوآوری
- ★ استقبال و تنوع جامعه



# سامانا

## درباره توسعه دهندگان سامانا

ما با افتخار می‌گوییم که یکی از در حال رشد ترین شرکت‌های مشاوره املاک و مستغلات در امارات متحده عربی هستیم. شرکت سامانا دولوپرز بخشی از گروه ساماناست که در دبی مستقر هستند. در سامانا دولوپرز، ما بر برآورده کردن انتظارات مشتریان خود و ارائه تجربه ای باورنکردنی به آنها تمرکز می‌کنیم. این تلاش مستمر ما برای به حداکثر رساندن بازده سرمایه گذاران و تبدیل رویاهای آنها به واقعیت است. ما می‌خواهیم با یکپارچه‌سازی ایده‌ها و مفاهیم طراحی منحصر به فردمان تفاوت قابل توجهی را در دنیای گسترده املاک و مستغلات ایجاد کنیم. ما به شعار «همیشه به موقع» اعتقاد داریم و در هر شرایطی به آن پایبندیم.

در سامانا دولوپرز، ما بر برآورده کردن انتظارات مشتریان خود و ارائه تجربه ای باورنکردنی به آنها تمرکز می‌کنیم. این تلاش مستمر ما برای به حداکثر رساندن بازده سرمایه گذاران و تبدیل رویاهای آنها به واقعیت است. با تلاش فوق العاده و شور و اشتیاق فراوان، در پروژه اول، ما "سامانا گرینز" که در آوریل 2018 در قلب منطقه آرجان در دبی راه‌اندازی شد، به عنوان یکی از شرکت‌های در حال رشد در عرصه املاک و مستغلات امتیازاتی به دست آوردیم. این پروژه در 8 ماه به پایان رسید و با وجود شرایط سخت بیماری کووید-19، در سال 2020 با موفقیت تحویل داده شد. بعد از موفقیت بزرگ سامانا گرینز، ما در سپتامبر 2019 پروژه شگفت انگیز دیگری به نام سامانا هیلز را راه‌اندازی کردیم. این پروژه پیشرفت ساخت بی‌نظیری را ثبت کرد و در ژوئن 2022 با موفقیت تحویل داده شد. این ملک حتی به عنوان اولین ملک در منطقه آرجان دبی با استخرهای خصوصی در یک آپارتمان مسکونی شناخته شد. موفقیت چشمگیری توسط تیم پرکار و پرتلاش ما به دست آمده است و در حال حاضر، تیم ما در حال کار بر روی راه‌اندازی پروژه بعدی و ادامه این رشد و پیشرفت می‌باشد. و مطمئن هستیم که این شتاب ما به سوی موفقیت با پروژه های چشمگیر دیگری ادامه خواهد کرد. احساس تعهد و خواست ما برای تحویل پروژه ها در نهایت شفافیت دذر موعد های تعیین شده باعث شده که در سطح جهانی شناخته شویم و توفیق دریافت جوایز متعدد. معتبری را داشته باشیم. هدف ما این است که پروژه های لوکس با قیمت های متعارف و مناسب طراحی کنیم. حتی در طول همه گیری کووید 19 ما کار خودمان را با نهایت دقت ادامه دادیم. و سعی ما در آینده هم این است که به گونه ای طراحی کنیم که زندگی لوکس تعریفی دوباره پیدا کند.

# رسانه‌ها



## Samana Developers Unveils "Free UAE Golden Visa" for Investors of Dh2 million Worth of Properties

(Dubai) At the back of increasing enquiries from existing and new investors and end-users, Samana Developers today unveiled a 100% free-of-charge golden visa for its investors who buy Dh2 million (USD 544,514) and above worth of properties from any of its projects in Dubai. The golden visa holder's family automatically gets the long-term residency.



**Doubling the Number of Millionaires to Dubai**  
Samana Developers says its free golden visa offering is the first such offering in Dubai's real estate market. Six months ago, this type of visa was an indirect demand but is now being asked openly and directly. Samana Developers believes the 5-10 years residency is expected to double the number of new millionaires to Dubai from currently 4000 to 8000 by the end of this year. More millionaires landing up in UAE will increase demand for Dubai real estate backed up by UAE's ranking amongst the safest countries in the world. Golden Visa is a golden opportunity and an extra incentive for real estate buyers, along with tax benefits in Dubai. Investors in the UAE and in Dubai earlier used to buy one bedroom.

Tue 5 Jul, 2022 www.menews247.com

حافظت شركة سمانا للتطوير العقاري من يناير إلى ديسمبر الماضي بفضل نهج العمل الذي تسلسل لأعمال الإنشاءات في توضح بيانات السوق الخاصة بسمانا للتطوير العقاري من بد عملية بيع العقارات على الشار سنيمبر 2021 وحافظت سمانا في دبي عام 2021 أفاد السيد/ عمران فاروق الزهر مرته أعلى واستمرز نهونز والمحدد كل مرة" وحسب خطة الأعمال البناء في مشاريعنا حتى إعداداتنا لمشاريع الإنشاءات م وانضم السيد/ فاروق حديثاً لتجارتنا الماهر من حيث الحصول العقاري أقوى مطور عقاري وت الإمارات العربية المتحدة ودول المشاريع الجديدة وذلك عند مة عمليات عرض الوحدات

www.albayan.ae  
... while  
... project, valued at 100 million (\$27 million), is in Dubai Studio in the approval stage with RERA's authority and are complying with RERA's (the Real Estate Regulatory Agency) escrow requirements," he  
... tition on the rule RERA introduced last year requiring developers to pay 10 percent of the project's cost upfront compared to-

To ensure its investors, Samana Developers has also offered the best price to investors who will use Deposit for Samana's upcoming project which will be located in June of 2023.  
"Innovation and Quality of work are the key to our success. Our innovative approach in Dubai real estate market helps other growth and create better value for investors. That approach was the reason we achieved the highest sales in Arjan," Farouq said.

Samana Developers  
... other  
... this  
... 2021  
... while  
... project, valued at 100 million (\$27 million), is in Dubai Studio in the approval stage with RERA's authority and are complying with RERA's (the Real Estate Regulatory Agency) escrow requirements," he  
... tition on the rule RERA introduced last year requiring developers to pay 10 percent of the project's cost upfront compared to-

وكان هذا الترخيص بترسية أحد العرصات والتعاقد نظر لـ "الوزارة" أن القرار سيعزز من ثقة المستثمرين الذين يرغبون في الاستثمار في العقارات في دبي. وقال إن القرار أيضا سيعزز من ثقة المستثمرين الذين يرغبون في الاستثمار في العقارات في دبي. وقال إن القرار أيضا سيعزز من ثقة المستثمرين الذين يرغبون في الاستثمار في العقارات في دبي.



ITD MEDIA / BUSINESS  
SEPTEMBER 2021 - ISSUE 779

# Construction Week

**48** MR. IMRAN FAROOQ  
CEO, SAMANA DEVELOPERS

## TOP 50 GCC DEVELOPERS

CONSTRUCTION WEEK REVEALS THE TOP 50 ICONS  
RESHAPING THE GCC REAL ESTATE SECTOR




# CONSTRUCTION BUSINESS NEWS

**28** MR. IMRAN FAROOQ  
CEO - SAMANA DEVELOPERS

## POWER 60

THE MIDDLE EAST  
60 MOST INFLUENTIAL  
CONSTRUCTION LEADERS  
OF 2021



# CONSTRUCTION BUSINESS NEWS

**50** MR. IMRAN FAROOQ  
CEO - SAMANA GROUP OF COMPANIES

## POWER HOUR 2020

THE MIDDLE EAST'S  
TOP 50 MOST PROMINENT DEVELOPERS  
2020



# CONSTRUCTION WEEK

**61** MR. IMRAN FAROOQ  
CEO - SAMANA GROUP OF COMPANIES

**SAMANA DEVELOPERS**

## POWER 100 2020

THE MIDDLE EAST'S  
100 MOST INFLUENTIAL  
CONSTRUCTION LEADERS  
OF 2020



Khaleej Times  
DUBAI, UNITED ARAB EMIRATES



**EMERGING LEADERS AWARD 2018**

Imran Farooq, Group CEO receiving the award

# TOP 50 GCC DEVELOPERS



MR. IMRAN FAROOQ  
CEO - SAMANA GROUP OF COMPANIES

# پیامی از مدیر عامل مجموعه



برای من اسباب خوشوقتی است که ورود شما را به دنیای استثنایی سامانا دولوپرز خوش آمد بگویم. با افتخار میگویم که ما به نوآوری و توسعه روندهای جدید در بازار املاک متعهد هستیم. ما تیمی از متخصصین این حوزه را گرد هم آورده ایم کردیم تا از مرزهای طراحی و فناوری فراتر برویم. در حالی که بر روی باز تعریف زندگی لوکس از طریق ایده‌ها و مفاهیم طراحی پیشرفته کار میکنیم، اطمینان حاصل می‌کنیم که تلاش‌هایمان را با آخرین فناوری‌ها و روندهای دنیای املاک ترکیب شود. نوآوری در هر کاری که ما انجام می‌دهیم به چشم می‌خورد و ما متعهد هستیم که در زمینه طراحی، مواد و فناوری پیشرو باقی بمانیم. پروژه‌های ما به گونه‌ای طراحی شده‌اند که نیازهای در حال تغییر مشتریان ما را برآورده کنند و از انتظارات آنها فراتر باشند. ما یک تیم از نوآوران و علاقه‌مندان هستیم که با تمامی مشتریان خود به صورت نزدیک همکاری می‌کنیم تا نیازهایشان را درک و در تبدیل رویاهایشان به واقعیت به آن‌ها کمک کنیم. برای سامانا دولوپرز، "همیشه به موقع" نه تنها یک شعار است، بلکه یک اصل نیز هست که به دقت و در هر شرایطی به آن پایبندیم. ما در نظر داریم که با طرح‌ها و ایده‌های ممتاز خود، کار سخت خود را ادامه داده و حضور جهانی خود را تقویت کنیم.

عمران فاروق

# پروژه های ما

## Samana Greens

شروع

سپتامبر، 2018

ساختمان ۱۰۰ درصد تکمیل شده است

اکتبر، 2020

تحويل

دسامبر، 2020



# SAMANA Hills



شروع

مارچ، 2019

ساختمان ۱۰۰ درصد تکمیل شده است  
اوت، 2020

تحويل

ژوئن، 2022





# SAMANA Golf Avenue

شروع  
مارچ، 2021

۹۰ درصد ساختمان تکمیل شده و در حال پیشرفت است

تحويل  
دسامبر، 2023



**PELIKKEN**  
Samana Developers breaks ground on Dh100 million wellness-themed project in Dubai

**DUBAI, United Arab Emirates** Samana Developers today broke ground on a Dh100 million wellness-themed project in Dubai Studio City, a free zone for film and creative industries. The project is a wellness-themed project in Dubai Studio City, a free zone for film and creative industries. The project is a wellness-themed project in Dubai Studio City, a free zone for film and creative industries.

**Contractor Appointed**  
Meanwhile, Samana Developers has announced the appointment of Prestige Construction, a UAE-based contracting company, which has started the construction work.

**The project is being overseen** by Samana Developers Chairman, Engineer Nabil Alami, CEO of Samana Developers, Engineer Nabil Alami, CEO of Prestige Engineering, and Nabil Alami, CEO of PECC Engineering. The project is being overseen by Samana Developers Chairman, Engineer Nabil Alami, CEO of Samana Developers, Engineer Nabil Alami, CEO of Prestige Engineering, and Nabil Alami, CEO of PECC Engineering.

**Golf Avenue project** is a wellness-themed project in Dubai Studio City, a free zone for film and creative industries. The project is a wellness-themed project in Dubai Studio City, a free zone for film and creative industries.

**PELIKKEN.COM**  
27-04-2021

**Trade Arabia**  
Dubai News International

**Samana breaks ground on \$27.2m Dubai wellness-themed project**

Samana Developers today broke ground on a \$27.2 million wellness-themed residential project in Dubai Studio City, a free zone designed for film and creative professionals.

**Key amenities include** wild golf, indoor and outdoor gymnasiums, large swimming pool with built-up refreshment area, tennis courts, children's play area and pool with plenty of green spaces and water features to create a healthy lifestyle.

**Speaking at the ground-breaking ceremony**, CEO Nabil Alami said, "Samana Golf Avenue is not just a residential project, it is a commitment to the community to create a healthy lifestyle. The project has been designed keeping in mind the well-being and health of the residents. The project has been designed keeping in mind the well-being and health of the residents. The project has been designed keeping in mind the well-being and health of the residents."

**The project has been designed** keeping in mind the well-being and health of the residents. The project has been designed keeping in mind the well-being and health of the residents. The project has been designed keeping in mind the well-being and health of the residents.

**Samana Developers** aims to contribute to Dubai 2040 New Urban Masterplan which focuses on health, sustainability and improved quality of life.

**Prestige Construction**, a UAE-based contracting company, has been signed up for the project, while AMEC (Engineering and Construction) is the main project architect.

**World-Breaking ceremony** was attended by Gen. Chairman, Nabil Alami, CEO of Samana Developers, and Nabil Alami, CEO of PECC Engineering. The project is scheduled for completion in December 2022.

**PELIKKEN.COM**  
27-04-2021

**Khaleej Times**  
BUSINESS

**Samana breaks ground on \$27.2m Dubai wellness-themed project**

Samana Developers today broke ground on a \$27.2 million wellness-themed residential project in Dubai Studio City, a free zone designed for film and creative professionals.

**Key amenities include** wild golf, indoor and outdoor gymnasiums, large swimming pool with built-up refreshment area, tennis courts, children's play area and pool with plenty of green spaces and water features to create a healthy lifestyle.

**Speaking at the ground-breaking ceremony**, CEO Nabil Alami said, "Samana Golf Avenue is not just a residential project, it is a commitment to the community to create a healthy lifestyle. The project has been designed keeping in mind the well-being and health of the residents. The project has been designed keeping in mind the well-being and health of the residents. The project has been designed keeping in mind the well-being and health of the residents."

**The project has been designed** keeping in mind the well-being and health of the residents. The project has been designed keeping in mind the well-being and health of the residents. The project has been designed keeping in mind the well-being and health of the residents.

**Samana Developers** aims to contribute to Dubai 2040 New Urban Masterplan which focuses on health, sustainability and improved quality of life.

**Prestige Construction**, a UAE-based contracting company, has been signed up for the project, while AMEC (Engineering and Construction) is the main project architect.

**World-Breaking ceremony** was attended by Gen. Chairman, Nabil Alami, CEO of Samana Developers, and Nabil Alami, CEO of PECC Engineering. The project is scheduled for completion in December 2022.

**PELIKKEN.COM**  
27-04-2021



# Park Views

شروع  
اکتبر، 2021

تحويل  
آوريل، 2024



Dubai's Samana Developers Sell 80% of Dh130 Million 'Park View' Project in Four Days

(DUBAI), United Arab Emirates, October 2021. In a follow-up to the launch of the Dh130 million Park Views project last week, Samana Developers today announced that 80 per cent of units have been sold out in just four days. Buyers and brokers noted developers' commitment to building luxury lifestyle residences at affordable prices which attracted them and their investors alike.

The wellness-themed design of the G-6 Park Views residential project spans over 183,323sq ft and includes 176 studio, one, two-bedroom apartments with private pools. The project, located in Arjan, is adjacent to a community park and in close proximity to the Dubai Butterfly and Miracle Gardens, two major tourist attractions in Dubai.

Imran Farooq, Chief Executive Officer of Samana Developers, said: "We were bullish before rolling out this project as we have been receiving a high volume of interest from the investors. I believe the incorporation of resort-themed and sustainability aspects in project design will see greater interest in years to come in the wake of environmental and affordability concerns during the pandemic, which is almost over but will continue its ripple effects. Therefore, these trends will remain in demand."

The award-winning Samana Developers created the ESG-inspired luxury lifestyle design of Samana Park Views project which includes: leisure decks, common swimming pools for adults and kids separately, private pools with apartments, plenty of water features in the project, yoga zone, open cinema, bar, green areas, indoor and outdoor gyms, health club with steam and sauna facilities and 24-hour security.

"Three, five and 10 year golden visas for property investors and the UAE citizenship are some of the initiatives under UAE's economic reforms programme that are creating a sense of belonging among expatriates and is a major attraction for real estate investor", added Imran Farooq.



LIVE IN STYLE

شروع  
2022، مارچ

**Constru Week**  
Samana Park Views is scheduled for...  
by *Constru Week* | October 2021

**Trade Arabia**  
**Samana breaks ground on \$27.2m Dubai wellness-themed project**  
Samana Developers today (April 27) broke ground on a AED100-million (\$27.2 million) wellness-themed residential project at Dubai Studio City, a free zone developed for film and creative productions. A four-story project spanning over 230,000 sq ft, Samana Golf Avenue has been intricately designed with resort and wellness features, and will house 230 apartments. Its key amenities include indoor and outdoor gyms, a large swimming pool with built-up refreshment area, children's play area and pool with plenty of green spaces and water features to create a healthy lifestyle. Speaking at the ground-breaking ceremony, CEO Imran Farooq said, "Samana Golf Avenue is not just a residential project but a commitment to the quality of life in Dubai. We are excited to bring a wellness-themed project to the market, which is in line with the city's vision of creating a healthy lifestyle. The project will be a landmark in the city's real estate market." The project, which is the first of its kind in Dubai, will be a landmark in the city's real estate market. Our goal is to create a sense of community and belonging among our residents. The project will be a landmark in the city's real estate market. Our goal is to create a sense of community and belonging among our residents. The project will be a landmark in the city's real estate market. Our goal is to create a sense of community and belonging among our residents.

**PELIKKEN**  
**Samana Developers breaks ground on Dh100 million wellness-themed project in Dubai**  
DUBAI, United Arab Emirates: Samana Developers today broke ground on a Dh100 million wellness-themed residential project at Dubai Studio City, a free zone developed for film and creative productions. The project, which is the first of its kind in Dubai, will be a landmark in the city's real estate market. Our goal is to create a sense of community and belonging among our residents. The project will be a landmark in the city's real estate market. Our goal is to create a sense of community and belonging among our residents.

**UAE News247**  
**DUBAI'S SAMANA DEVELOPERS SELLS 80% OF DH130 MILLION 'PARK VIEWS' PROJECT IN FOUR DAYS**  
DUBAI'S SAMANA DEVELOPERS SELLS 80% OF DH130 MILLION 'PARK VIEWS' PROJECT IN FOUR DAYS. The project, which is the first of its kind in Dubai, will be a landmark in the city's real estate market. Our goal is to create a sense of community and belonging among our residents. The project will be a landmark in the city's real estate market. Our goal is to create a sense of community and belonging among our residents.

**UAE News247**  
**DUBAI'S SAMANA DEVELOPERS SELLS 80% OF DH130 MILLION 'PARK VIEWS' PROJECT IN FOUR DAYS**  
DUBAI'S SAMANA DEVELOPERS SELLS 80% OF DH130 MILLION 'PARK VIEWS' PROJECT IN FOUR DAYS. The project, which is the first of its kind in Dubai, will be a landmark in the city's real estate market. Our goal is to create a sense of community and belonging among our residents. The project will be a landmark in the city's real estate market. Our goal is to create a sense of community and belonging among our residents.

تحويل  
2025، مارچ



شروع  
سپتامبر، 2022

تحويل  
دسامبر، 2024

**Samana Greens residential development on fast track**  
By Jason Stundaker  
Published on May 12, 2019  
Sustainable project will feature a grey water treatment system and take advantage of solar power

**Samana Group launches 'Samana Holidays', boosting homeowners' YoY returns from 8% to 15%**  
LEADERSHIP  
Developers has announced that its \$20.4m Samana Greens residential project. According to the firm, the contractor has completed 10% of the project in 90 days.

**Khaleeji Times**  
cryptocurrency, get discount at this property

**ZAWYA**  
Samana completes superstructure of Dubai residential tower  
The project consists of 103 residential units.  
By Staff Writer, DubaiArabia  
Samana Developers, a Dubai-based developer and investor, has completed the superstructure of its \$20.4 million (AED 75 million) Samana Greens project, and is on track for the project delivery on time and within budget.

Samana Greens in Arjan, Dubai, is the first real estate project from Samana Developers.  
by Oscar Rousseau 07 Feb 2019  
The superstructure of Samana Greens, a G+4 apartment complex, has been completed by Dubai-based Samana Developers, which is targeting a February 2020 handover for its maiden project.





شروع  
اکتبر، 2022



### CONSTRUCTION

## SAMANA DEVELOPERS ON TRACK

Imran Farooq, CEO of Samana Developers outlines the "on-track" development for project deliveries despite the lockdown. The UAE developer provides construction updates on its Samana Hills and Samana Greens projects.



## CONSTRUCTION

### Superstructure completion for Dubai's \$20m Samana Greens

Samana Developers said its 'fast-tracked' sustainable project is on track to complete in February 2020



Samana Greens in Arjan, Dubai, is the first real estate project from Samana Developers.

by Oscar Rousseau 07 Feb 2019

The superstructure of Samana Greens, a G+4 apartment complex, has been completed by Dubai-based Samana Developers, which is targeting a February 2020 handover for its maiden project.



تحويل  
دسامبر، 2024



# SAMANA Santorini

شروع

اکتبر، 2022



تحويل  
دسامبر، 2025



# SAMANA MYKONOS

شروع  
ژانویه، 2023



تحويل  
ژوئن، 2025



شروع

مارچ، 2023



تحويل

ژوئن، 2026



# سامانا میکونوس سیگنیچر - از تجربه فرا واقعی خود لذت ببرید

سامانا میکونوس سیگنیچر یک آپارتمان مسکونی ۲۷۶ واحدی است که در منطقه آرجان واقع شده است. این پروژه شامل ۱۶ واحد استودیو، ۱۱۲ واحد استودیو با استخر خصوصی، ۱۱۲ واحد آپارتمان یک خوابه با استخر، ۳۶ واحد آپارتمان دو خوابه با استخر و یک واحد تجاری می باشد.

سامانا میکنونوس سیگنچر به طور نکردنی به ارزش های بی نظیر سامانا دولوپرز پایبند است. این پروژه دارای امکانات فراوانی است؛ از پارکینگ والت تا سکوهای فراغت ، استخر تا جکوزی و استخرهای خصوصی؛ این ملک همه چیزی را که در یک ملک لوکس می توانید انتظار داشته باشید، داراست



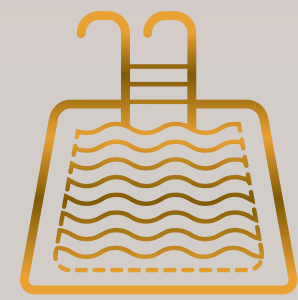
# بیایید نگاهی به برخی از ویژگی‌های شگفت‌انگیز سامانا میکونوس سیگنچر بیندازیم



استخر لوکس  
و بزرگ



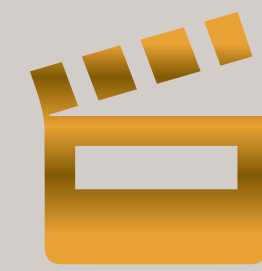
استخرهای خصوصی  
در داخل آپارتمان‌ها



استخر برای  
بزرگسالان  
و کودکان



باشگاه سلامت کامل،  
با ورزشگاه سالن  
داخلی و خارجی



سینمای  
فضای باز



پارکینگ  
با خدمه



فضای  
باربیکیو



سونا و  
اتاق بخار

# منظر جدید، چشم انداز جدید





تبدیل ایده های شما به واقعیت



# جوایز و تقدیرها

جایزه مدیر ارشد پیشرو و نوظهور سال

جایزه طراحی خاورمیانه 2019



جایزه پروژه انرژی پایدار سال

بهترین پروژه سال ۲۰۲۲

جایزه ممتاز در املاک لوکس  
با قیمت مناسب ۲۰۲۰



جایزه طراحی خاورمیانه ۲۰۲۲

# آپارتمان‌هایی با استخر خصوصی



# آپارتمان‌هایی با استخر خصوصی



خلق تجربه ای ماندنی برای شما



# دسترسی آسان به تمامی امکانات

## همسایگانتان را بشناسید

مدرسه



امکانات پزشکی



شرکت های تولیدی



خرده فروشی ها



نزدیکی به خیابان شیخ زاید



همه فاصله ها تقریبی هستند و آدرس ها صرفا جنبه راهنمایی و بازاریابی دارند

# دسترسی آسان به تمامی امکانات

سامانا میکنونوس سیگنیچر با قرار گرفتن در موقعیتی مناسب همه چیز را برای زندگی روزمره در نزدیکی دارد و به آسانی هم به مکان‌های مهم و شاخص دسترسی دارد.

- GLOBAL VILLAGE ۱۰ دقیقه تا
- MALL OF EMIRATES ۵ دقیقه تا
- DUBAI SPORT CITY ۵ دقیقه تا
- DUBAI MALL ۲۴ دقیقه تا
- MIRACLE GARDEN ۵ دقیقه تا
- ۱۵ دقیقه تا مرکز شهر دبی
- ۱۰ دقیقه تا برج خلیفه
- ۱۵ دقیقه تا فرودگاه بین‌المللی دبی ال مکتوم



همه فاصله‌ها تقریبی هستند و آدرس‌ها صرفاً جنبه راهنمایی و بازاریابی دارند



كانون تجمل و عظمت





شور و شوق زندگی به سبک لوکس و تجملی



لوکس و بدون نقص



پراز رنگ و درخشش



زندگی تجملی را امکان پذیر کرده ایم

# سامانا ميگونوس

سيگنيچر

نقشه واحدها





# سامانا میکونوس

سیگنیچر

نقشه‌ها و  
آپارتمان های تپ  
استودیو



# سامانا میکونوس

سیگنیچر

نقشه‌ها و  
آپارتمان های تیپ  
استودیو با استخر





# سامانا میکونوس

سیگنیچر

نقشه‌ها و  
آپارتمان‌های تیپ  
یک خوابه با استخر



# سامانا میکونوس

سیگنیچر

نقشه‌ها و  
آپارتمان‌های تیپ  
دو خوابه با استخر

# سامانا میکونوس

سیگنیچر

پروژه ای که توسط سازنده برنده جایزه انجام می شود



منطقه تجاری خلیج، میدان خلیج، ساختمان هفتم، طبقه چهار، دبی، امارات متحده عربی  
+971 4 563 9510 | info@samanadevelopers.com

شماره ثبت پروژه:

شماره ثبت شرکت عمرانی:

شماره حساب امانی:



@samanadevelopers

www.samanadevelopers.com