

**SAMANA**  
DEVELOPERS



*Tendez les bras au charme intemporel*



## VIVRE LE STYLE DE VIE ITALIEN

Bienvenue à SAMANA Portofino, où la vie de luxe rencontre la convenance moderne au cœur de Dubaï. En pénétrant dans notre univers, vous découvrirez un lieu où l'élégance et le confort s'allient harmonieusement, promettant une expérience de vie exceptionnelle.





# UNE MERVEILLE AU CHARME EXTRAORDINAIRE

L'architecture étonnante de SAMANA Portofino est un témoignage de l'élégance moderne. Le design extérieur combine des lignes épurées avec des éléments naturels, créant un chef-d'œuvre visuel qui se distingue dans la ligne d'horizon de Dubai Production City. Avec des jardins paysagers luxuriants et une piscine sereine, chaque moment passé à l'extérieur est un délice visuel, offrant un sentiment de calme.



DES MOMENTS DE SÉRÉNITÉ EN PERSPECTIVE



# UNE SYMPHONIE DE COULEURS

Les nuances de Portofino représentent parfaitement une symphonie de couleurs inspirée par le patrimoine artistique, l'histoire culturelle et les paysages naturels de la Riviera italienne. Chef-d'œuvre d'inventivité, SAMANA Portofino est un régal visuel avec sa symétrie de couleurs et de motifs.



An aerial view of a modern, multi-story building with a curved facade. The building features several balconies with glass railings. In the foreground, there is a large swimming pool with a curved edge, surrounded by lounge chairs, umbrellas, and palm trees. The pool has the word 'SAMPANA' written on its bottom. The building's interior is visible through the glass railings, showing a light-colored tiled floor, modern furniture, and potted plants. The overall atmosphere is one of luxury and relaxation.

# L'ESSENCE D'UNE VIE RAFFINÉE

Notre piscine est une retraite luxueuse qui vous invite à vous détendre et à vous relaxer. Avec ses eaux scintillantes et ses chaises longues confortables, c'est l'endroit idéal pour s'amuser en famille et entre amis au bord de la piscine.



SAMANA Portofino est un lieu où le génie de l'architecture se marie à la verdure luxuriante - le bien-être et les loisirs coexistent harmonieusement. Ce n'est pas seulement un lieu de vie, c'est une expérience à chérir, un voyage à savourer et une maison que l'on peut vraiment appeler la sienne.



# LA TOILE DE LA VIE

Embrassez le style de vie italien avec SAMANA Portofino, niché dans Dubai Production City, qui remplit la toile de votre vie avec des couleurs aussi vives et vibrantes que vous. Ici, chaque moment est spécial et offre un luxe inégalé.

















# SERVICES



Piscine pour Enfants



Gymnase en Plein Air et Sur le Toit



Verdure



Piste de Jogging



Cinéma en Plein Air



Une grande et luxueuse Piscine-Terrasse



Sauna et Hammam



espace barbecue



Alre de Jeux pour Enfants



Piscine principale



Piscines privées à l'Intérieur des appartements



Terrain de basket



Point d'eau



Terrain de sport



Tennis de table



Patin à eau

















CINÉMA EN PLEIN AIR



  
SAMANA PORTOFINO

LAISSEZ-VOUS SÉDUIRE PAR LE LUXE





ESPACES ÉLÉGANTS



TROUVEZ VOTRE ÉQUILIBRE



TENDEZ LES BRAS À L'ÉNERGIE



VIVRE DANS L'AIR DU TEMPS



UNE AMBIANCE INVITANTE



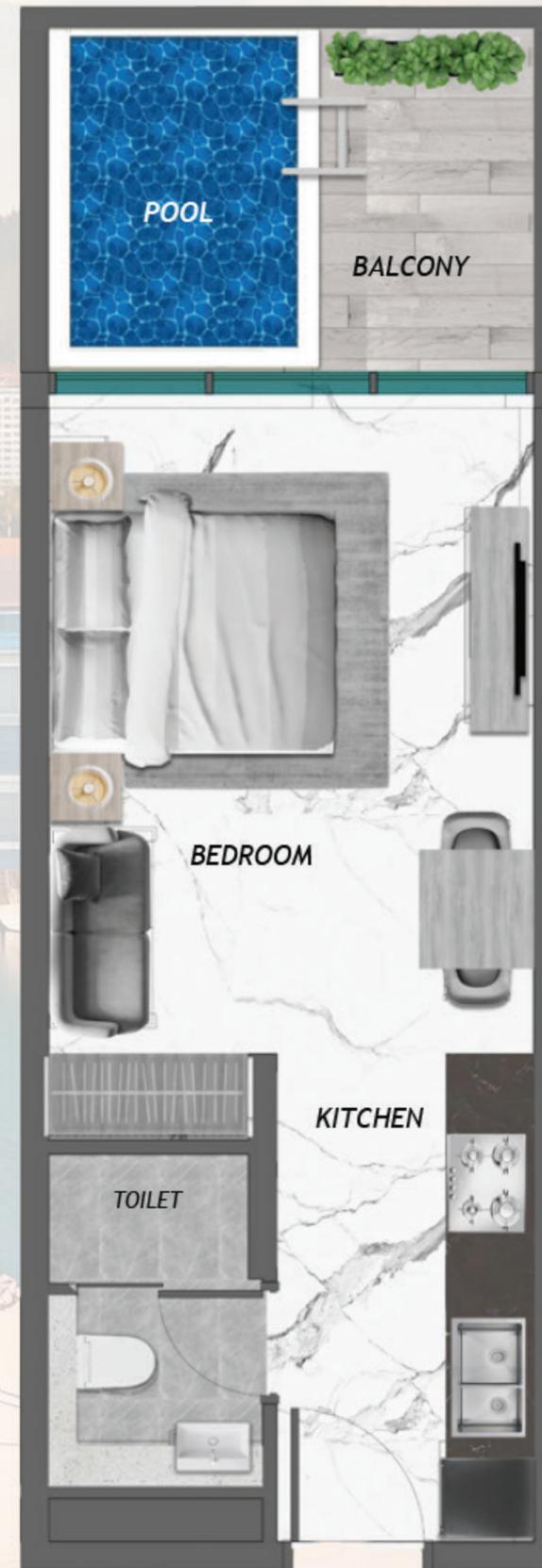


# DISPOSITION DES UNITÉS



# DISPOSITION DES UNITÉS

## STUDIO AVEC PISCINE



# DISPOSITION DES UNITÉS

1 PIÈCE

AVEC PISCINE



# DISPOSITION DES UNITÉS

2 PIÈCE

AVEC PISCINE





ATLANTIS THE PALM, DUBAI

BURJ AL ARAB

BURJ KHALIFA

DUBAI EYE

ISLANDS

Palm Jumeirah  
تخلية الجميرة

Burj Al Arab  
برج العرب

UMM SUQEIM  
ام سقيم

D9 DUBAI MARINA  
دبي مارينا

JUMEIRAH LAKE TOWERS  
البرج البحري  
الجميرا

AL SUFOUH  
الصفوح

Safa Park  
حديقة الصفا

Address Fountains  
فونتان

BARSHA HEIGHTS  
البرشاء

AL BARSHA 1  
البرشاء 1

INDUSTRIAL AREA 3  
مطبخة الاقواز  
الصناعية 3

Maids at Accommodation  
Top rated

Hotel Dubai  
فندق جي دبيلو  
ماريوت ماركي دبي  
Top rated

Al Barsha Mall  
البرشاء مول

MALL OF EMIRATES

AL QUOZ  
القوز

Dubai Hills Mall

JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE  
قرية جميرا  
البلدية

The Meydan  
فندق الميدان  
Top rated

Dubai Sports City  
مدينة دبي الرياضية

Dubai Butterfly Garden  
حديقة الفراشات

Jumeirah Golf Estates  
Golf & Country Club  
ملاعب الجميرا للجولف

DUBAI INTERNATIONAL CRICKET STADIUM

DUBAI STUDIO CITY  
مدينة دبي  
للاستوديوهات

MOTOR CITY

Alma | Arabian Ranches

Alvorada 4

Global Village

AL BARARI

Trump International Golf Club, Dubai

Jebel Ali School  
مدرسة جبل علي

Arabella 1

Serena Bella Casa

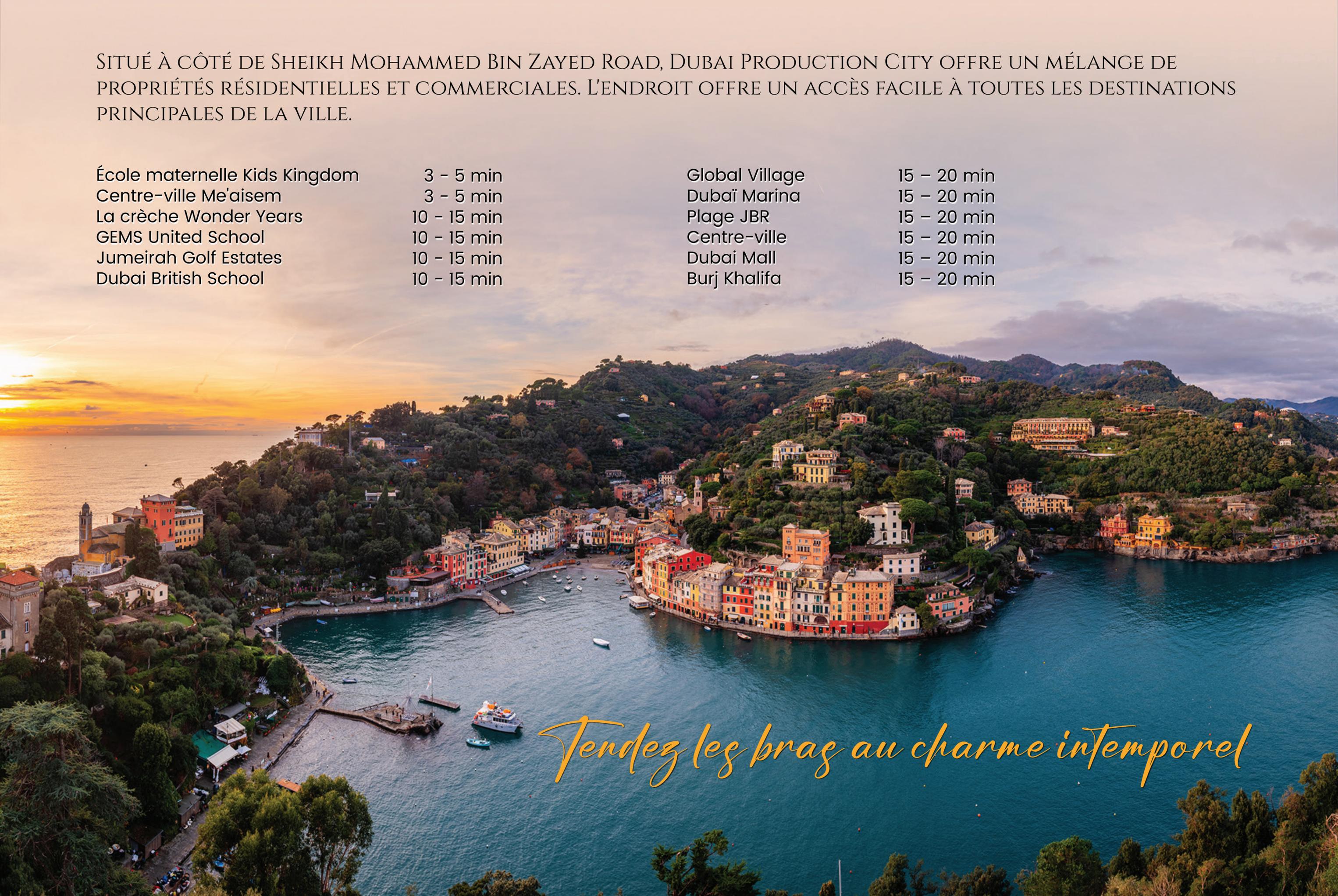
IMG Worlds of Adventure  
عالم من المغامرات  
IMG WORLDS OF ADVENTURE

FALCON OF WORLDS

SITUÉ À CÔTÉ DE SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD, DUBAI PRODUCTION CITY OFFRE UN MÉLANGE DE PROPRIÉTÉS RÉSIDENTIELLES ET COMMERCIALES. L'ENDROIT OFFRE UN ACCÈS FACILE À TOUTES LES DESTINATIONS PRINCIPALES DE LA VILLE.

École maternelle Kids Kingdom	3 - 5 min
Centre-ville Me'aisem	3 - 5 min
La crèche Wonder Years	10 - 15 min
GEMS United School	10 - 15 min
Jumeirah Golf Estates	10 - 15 min
Dubai British School	10 - 15 min

Global Village	15 - 20 min
Dubaï Marina	15 - 20 min
Plage JBR	15 - 20 min
Centre-ville	15 - 20 min
Dubai Mall	15 - 20 min
Burj Khalifa	15 - 20 min



*Tendez les bras au charme intemporel*



**SAMANA**  
DEVELOPERS

+971 4 563 9510  
info@samanadevelopers.com  
www.samanadevelopers.com

4e étage, bâtiment 7,  
Bay Square, Business Bay,  
Dubai, Émirats arabes unis