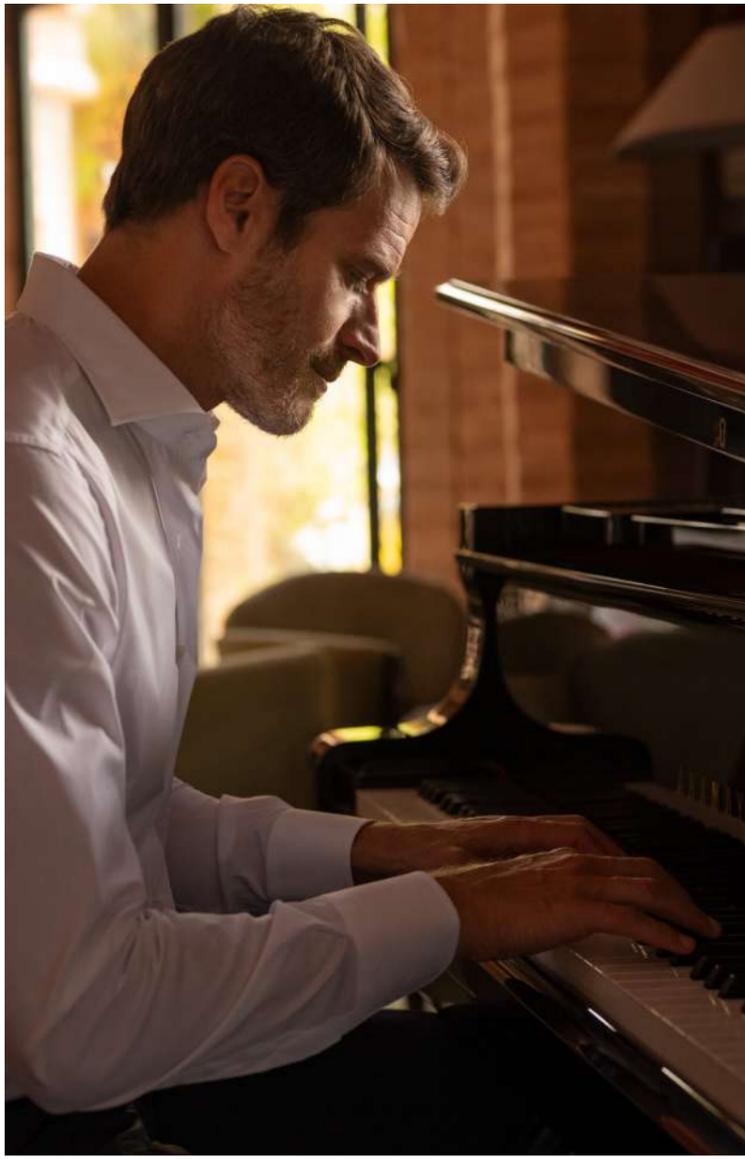




# BELGRAVIA GARDENS

کتیب ترویجی



# عيش الحياة "بتصميم"

منذ عام 2014، وفلسفتنا الفريدة في التصميم علامة فارقة تميزنا عن غيرنا في هذه الصناعة، وعلى مر السنين، أصبحت "إلنيغتون" رمزًا للجودة والنزاهة والرقى. كل ما نشيده في مجموعة عقارتنا الدولية المرموقة صُمم بعناية فائقة ليُلهم السكان بأن يعيشوا الحياة كما يحلو لهم. بيلغرافيا جاردينز، أحدث مشاريعنا الواقعة في "فالكون سيتي أوف وندرز"، هي ملاذك الآمن بعيدًا عن كل شيء وحيث يوجد كل شيء؛ فجميع وسائل الراحة على بعد خطوة واحدة منك— إنها بمثابة واحة راقية لن ترغب في مغادرتها أبدًا

# دبي لاند



تُعد بيلغرافيا جاردنز، التي تقع وسط مدينة دبي لاند، مجتمعًا يجسد التناغم المثالي بين حيوية الحياة الحضرية وانطلاقها والعيش في هدوء. بين أحضان المناظر الطبيعية الخلابة والأحياء النابضة بالحياة، لا تعد دبي لاند مجرد موقع—بل أسلوب حياة. تتميز هذه الواجهة العقارية التي تشهد تطورًا سريعًا متلاحقًا باتصالها بالمناطق الرئيسية في دبي بشكل سلس حيث أنها تمنحك في الوقت ذاته شعورًا بالهدوء، ما يجعلها بيئة مثالية للباحثين عن تحقيق التوازن بين العمل والترفيه والمنزل بشكل متناغم.

مجتمعك، صُمم بعناية



## المفهوم

في بيلغرافيا جاردينز، أنت فعليًا مُحاط بكل شيء. سواء أكنت تستضيف مجموعة مقربة من أفراد العائلة وسط أجواء ودية في منزلك الجميل أو تستمتع بأمسياتك بكل حيوية ونشاط مع الأصدقاء في صالة النادي، فسوف تظل دومًا على اتصال في كل لحظة. ابدأ يومك بصباح هادئ بجوار المسبح الذي يلفه السكون أو استرخ في نزهات هادئة وسط الحدائق الخضراء الوارفة. في هذا المجتمع المتكامل، كل فرصة سانحة للاسترخاء والاستمتاع بكل ما تتمنى طوع بنانك. مع وجود كل وسائل الراحة على بُعد خطوات وتصميم كل تفصيلة بعناية تامة، يتدفق كل شيء بتناغم مع إيقاع حياتك.





# الواجهة



إن التصميم المعماري لـ "بيلغرافيا جاردنز" يعكس روح الأناقة والابتكار. وتتميز الواجهة بمزجها بين العناصر الجريئة والحديثة واللمسات الرقيقة المستوحاة من الطبيعة، ما يخلق هوية فريدة داخل المجتمع. وتتيح الألواح الزجاجية الممتدة على طول الواجهة دخول الضوء الطبيعي لأشعة الشمس وتعكس في الوقت ذاته جمال المساحات الخضراء المحيطة. لقد صممت كل التفاصيل بعناية فائقة بدءًا من تزيين الجدران بالنقوش إلى المنحوتات، حتى نضمن أن يصبح هذا المشروع أيقونة بصرية في "دبي لاند".



## ترحيب ودي



المدخل الرئيسي لـ "بيلغرافيا جاردنز" مُصمم لترك انطباع يدوم، فهو يتميز بواجهة زجاجية مزدوجة الارتفاع تتيح للضوء الطبيعي إنارة المساحات الداخلية مع عرض لمحة عن الأجواء الفاخرة داخل المبنى. يحيط بالمدخل مقهى أنيق ومطعم راقٍ، ما يوفر خيارات مريحة للسكان والزوار على حد سواء. ويضيف تصميم المناظر الطبيعية الزاخرة بالحدائق الغناء والنباتات الزاهية إلى جاذبية الموقع، ويضفي أجواء من الهدوء والسكينة على المكان. وتوجه الإضاءة المحيطة والدافئة والممر المرصوف بدقة المقيمين في المدينة والضيوف إلى الأبواب الرئيسية بسلاسة، ما يعكس التزامنا بالأناقة والراحة والحياة العصرية.



BELGRAVIA GARDENS

CAFÉ

RESTAURANT

GL

# محلات البيع والأماكن المخصصة لتناول المأكولات والمشروبات



ترتقي بيلغرافيا جاردنز بالحياة اليومية من خلال محلات البيع بالتجزئة والأماكن المخصصة لتناول المأكولات والمشروبات المصممة بعناية. فهذه الأماكن ليست مجرد مجموعة من محلات البيع والمطاعم فحسب؛ بل واجهة يمكن للسكان والزوار التواصل فيها والاسترخاء والاستكشاف. ومن المقاهي التقليدية إلى أماكن تناول الطعام الفاخرة، يتم اختيار العروض بعناية لتعكس مختلف الأنواع وأساليب الحياة. ويُعد الممشى التجاري، الذي يشكل جزءًا من مجتمع المدينة بشكل سلس، مكانًا للتجمع نابض بالحياة يعزز التواصل والراحة بينما يرتقي بتجربة المعيشة بشكل عام.



GARDENS  
BELGRAVIA

ELLINGTON

## الردهة

تفيض الردهة بالأناقة مع درجات الألوان الناعمة والمحايمة، والأرضيات المصقولة، واللمسات المعمارية الراقية. وتمتزج روح الود والترحاب التي تسود منطقة الاستقبال، والصالات المريحة المذهلة معًا لتخلق أجواءً هادئة وراقية.

وتستقبلك الردهة بإحساس راق من السكينة والهدوء. كما تُضفي درجات ألوان الطلاء الناعمة والمحايمة أجواءً من الأناقة والفخامة. توفر الأرضيات الخرسانية المصقولة أساسًا هادئًا، بينما تضفي الأعمال الفنية اللافتة واللمسات الرقيقة طابعًا خاصًا وعمقًا. فقد صُممت المساحة بحيث تمنحك شعورًا بالهدوء والأناقة، ما يوفر بيئة مثالية للتأمل والتواصل.





ELLINGTON

# الشاطئ الحضري



مسيح الشاطئ هو ملاذ يسوده الهدوء والصفاء حيث تختلط الأمواج برمال الشاطئ في سكون. وتدعوك شواطئه الرملية للاسترخاء، بينما تنساب الأمواج الخفيفة حاملة معها صوت البحر الذي يهدئ الأعصاب. يوفر لك المسبح الشاطئ حيث يمكنك الاسترخاء والاستمتاع بصفاء الحياة، ملاذا مثاليًا لتجديد نشاط الجسم والروح معًا. ويُعد هذا المكان الذي تحيط به المناظر الطبيعية الخضراء الظليلة وأماكن الجلوس المريحة، مثاليًا للاسترخاء أو التفاعل الاجتماعي أو ببساطة الاستمتاع بالأجواء الهادئة.



## النهر البطيء

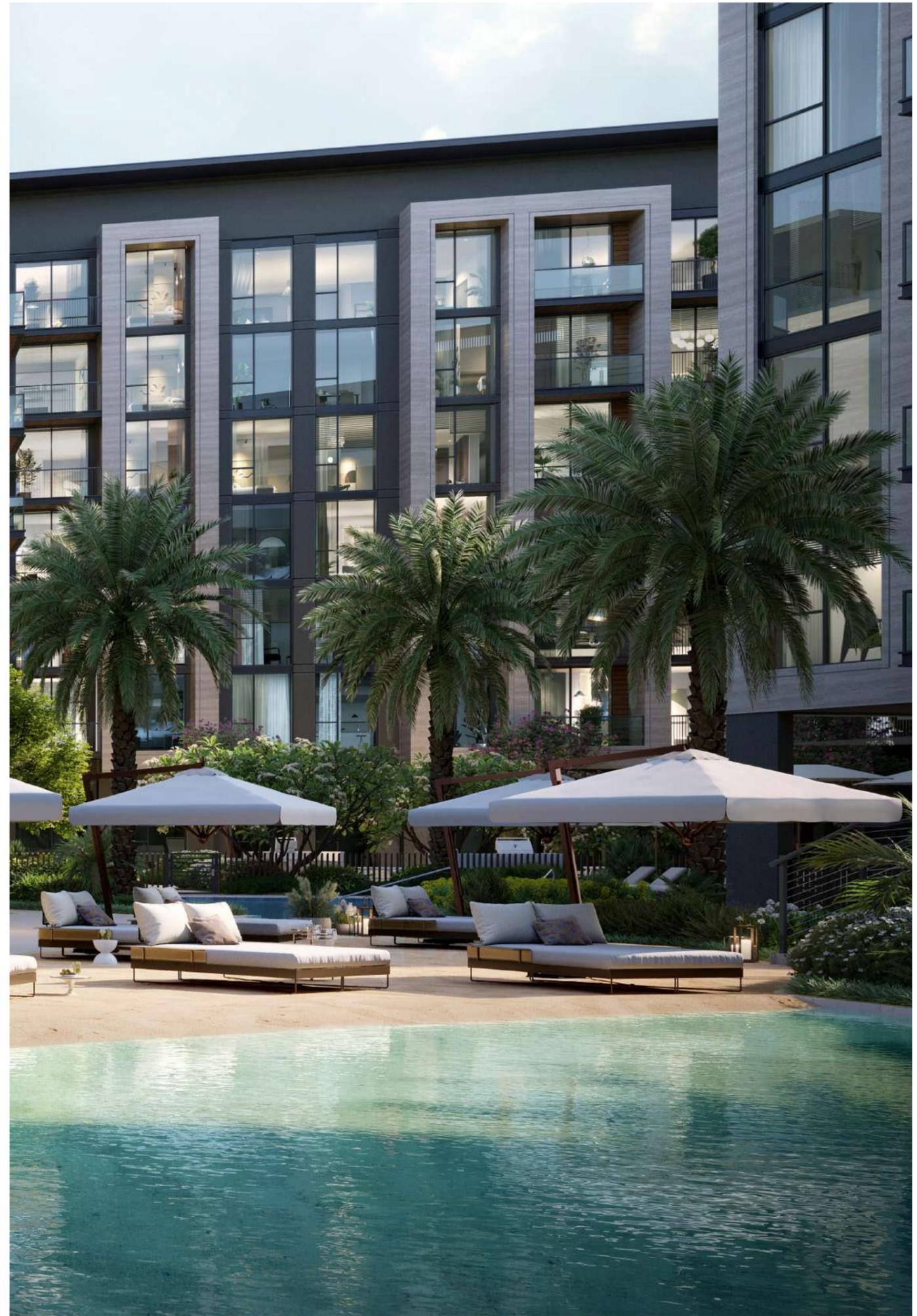


يُعد النهر البطيء في بيلغرافيا جاردنز هو القلب النابض للمجتمع حيث يلتقي الجميع على ضفافه. فهذا النهر الذي تنساب مياهه وتتدفق بسكون بين جميع المجموعات الأربع، يخلق شعورًا بالترابط والاستمرارية في جميع أنحاء المشروع. لكل مجموعة من المباني سطح مسبح خاص بها، ما يوفر للسكان أماكن حصرية للاسترخاء والراحة، بينما يشق النهر البطيء طريقه بين هذه المناطق وينتهي في مسبح جماعي أكبر. هذه الميزة المصممة بعناية لا تزيد من جاذبية النواحي الجمالية للمجتمع فحسب بل توفر أيضًا ملاذًا هادئًا حيث يمكن للسكان الاستمتاع بلحظات من الصفاء في انسجام تام مع الأجواء المحيطة بهم.





## مسبح ترفيهي



توفر المسابح المتصلة ببعضها البعض عن طريق النهر البطيء، ملاذًا مائيًا هادئًا. ويوفر لك هذا المكان بسكونه وهدوء أجوائه، ملجأً لا مثيل له حيث يمكنك الانجراف مع أمواجه ببطء على وتيرتك الخاصة أو مجرد الاستمتاع بالأجواء المريحة. يعزز التصميم المتناغم للمسابح شعور بالحرية والانطلاق، ما يجعله المكان المثالي للاسترخاء والاستمتاع بفن الترفيه. ويشجعك المكان، الذي تحيط به المناظر الطبيعية الخلابة والمميزات المائية الرائعة، على الاسترخاء وسط أجواء هادئة، تجمع بين الراحة وجمال الطبيعة.



## منطقة مخصصة للأطفال

تُعد غرفة القصص المصورة للأطفال ملاذ مرح وأنيق، حيث يمكنهم أن يطلقوا العنان لخيالهم. كما تلهمهم الجدران، التي يمكن الكتابة عليها وتنظيفها، وتطلق طاقة الإبداع التي بداخلهم، بينما تضيء الألوان الزاهية لمسحة سحرية على الغرفة. لقد صُمم المكان بعناية، ويوجد به مرحاض خاص بالأطفال وحامل للأحذية، ما يحافظ على النظافة ويوفر بيئة صحية يمكن للأطفال اللعب فيها واستكشاف ما حولهم ورسم أحلامهم.

تُوفر المقاعد الوثيرة وزوايا القراءة الدافئة أماكن مريحة للأطفال للاسترخاء والاستمتاع بقراءة قصصهم المصورة المفضلة. تشجع مناطق اللعب التفاعلية على التفاعل الاجتماعي والتعلم العملي، ما يجعل الغرفة ممتعة وجذابة.





## محطة قيلولة الأطفال



تُوفر محطة القيلولة ومقصورات النوم ملاذًا هادئًا مصممًا للراحة وتجديد النشاط. تُضفي أشكال السُحُب والقبعات المتدلّية أجواءً هادئة تساعد على الراحة والاسترخاء بينما تُوفر المقاعد العميقة مع الدعائم التي تؤمن المقصورة راحة البال. ويمكن تحويل الأسرة المرتفعة التي يسهل طيها إلى طاولات لمزيد من المرونة، بينما تُهيئ الأرائك المريحة الأجواء لقضاء ليلٍ لا تُنسى. تُضيف الجدران الزخرفية لمسة مرحة، ما يجعل تلك المقصورات مكانًا رائعًا حيث تجتمع الراحة والإبداع في تناغم تام. تعزز الإضاءة الناعمة والأقمشة الفخمة الأجواء المريحة، ما يدعو للاسترخاء والنوم العميق والهادئ.



## ملاعب رياضية



توفر المنطقة المخصصة للرياضة مساحة مفعمة بالنشاط والحيوية مصممة لتحفيز المرح واللياقة البدنية. وتوفر المنطقة الرياضية بما تزخر به من ملاعب مثل ملعب التنس وملعب رياضة البادل ونصف ملعب لكرة سلة، مكانًا مثاليًا للمنافسة الودية وتنمية المهارات والإنجاز الشخصي. وسواء أكنت تقوم بتحسين مهاراتك في الإرسال، أو تشارك في مباراة سريعة، أو تستمتع بمباراة مع الأصدقاء، فإن هذه المساحة متعددة الاستخدامات تشجع على الحركة، والتواصل الاجتماعي، وإتباع نمط حياة نابض بالحيوية والنشاط. تتيح الأماكن المخصصة للجلوس القريبة والمصممة بعناية للاعبين والمشاهدين بالاسترخاء والاستمتاع بالأجواء الحيوية.



# النادي



يوفر النادي بيئة راقية للاسترخاء والتواصل الاجتماعي، حيث تمتزج الراحة والتصميم الراقي. يؤدي الدرج المميز إلى بار أنيق ومطبخ مجهز بالكامل، مثالي لاستضافة الفعاليات أو الاستمتاع بالمشروبات. تجعلك مقاعد الصالة المريحة تتجاذب أطراف الحديث وتسترخي بينما توفر الأماكن المخصصة لتناول الطعام ملاذًا أنيقًا للتجمعات التي تسودها الأجواء الحميمية، مع التفاصيل المصممة بعناية لتشجيع على التواصل وخلق ذكريات لا تُنسى. يحقق التصميم المدروس التناغم بين المساحات بشكل سلس، ما يجعله مثاليًا للتجمعات محدودة العدد والاحتفالات الضخمة.





CLUBHOUSE



## المجلس

يعد المجلس الموجود في النادي مساحة راقية تسودها أجواء الود والترحاب، مصممة بعناية حتى يلتقي السكان معًا. يوفر تصميم المجلس بما يتميز به من عراقة وأصالة تمتزج في تناغم تام مع روح الأناقة الحديثة، وبيئة مريحة للتجمعات، أو تجاذب الأحاديث، أو الاستمتاع بلحظات التأمل الهادئة. يتميز المجلس بمقاعد المريحة واللمسات الدافئة والأجواء التي تشجع على التواصل، ليجسد بذلك روح الضيافة والمجتمع في قلب بيلغرافيا جاردنز.

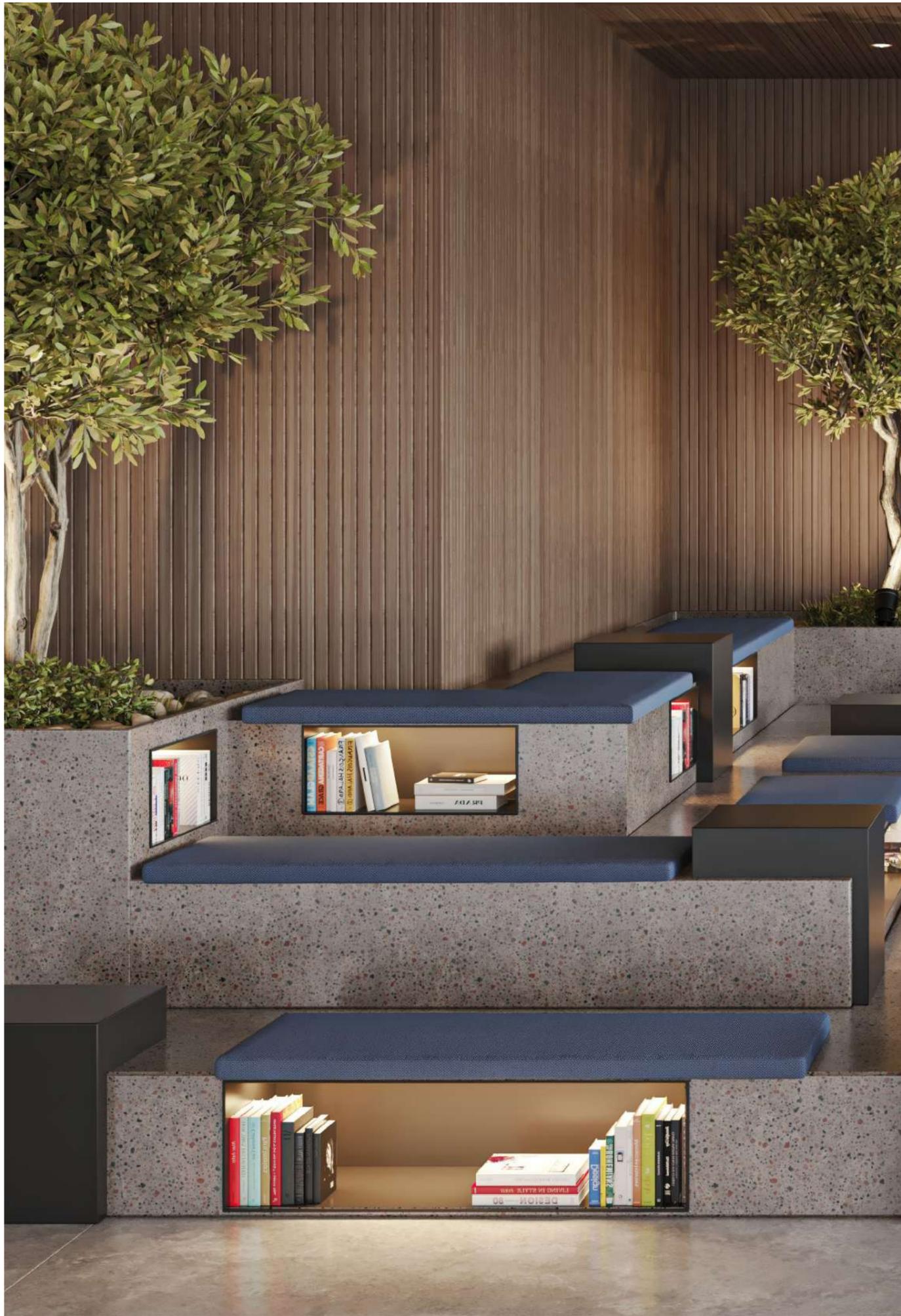




## مساحة عمل مشتركة



توفر مساحة العمل المشترك بيئة ملهمة للإنتاجية والتعاون. بفضل المقاعد المتدرجة وكنائن الهواتف والغرف الهادئة، توفر مجموعة من المساحات لتلبية جميع الاحتياجات. تشجع المكاتب المشتركة المزودة بمرافق شحن على التواصل بسهولة ويسر، بينما توفر الزوايا الفردية للجلوس لحظات من التركيز والعزلة. تخلق الإضاءة المميزة المصممة بعناية أجواءً دافئة وجذابة، ما يضمن تحقيق التوازن المثالي بين العمل والراحة.





## أماكن خاصة لتناول الطعام



تُوفّر الأماكن الخاصة لتناول الطعام داخل النادي أجواءً رومانسية وراقية لاستضافة المناسبات الخاصة أو الاستمتاع بتجارب الطهي الفاخرة. مع مطبخ طاهٍ مجهز بالكامل، وأثاث أنيق، وإمكانيات خدمة سلسة، يُعد المكان مثاليًا للاحتفال بالمناسبات الخاصة أو استضافة الضيوف. لقد صُمم هذا المكان بعناية لنقل تجربة تناول الطعام إلى مستوى جديد، ما يوفر ميزتي الأناقة وسهولة الاستخدام في مكان لا يُمحي من الذاكرة.



# السينما



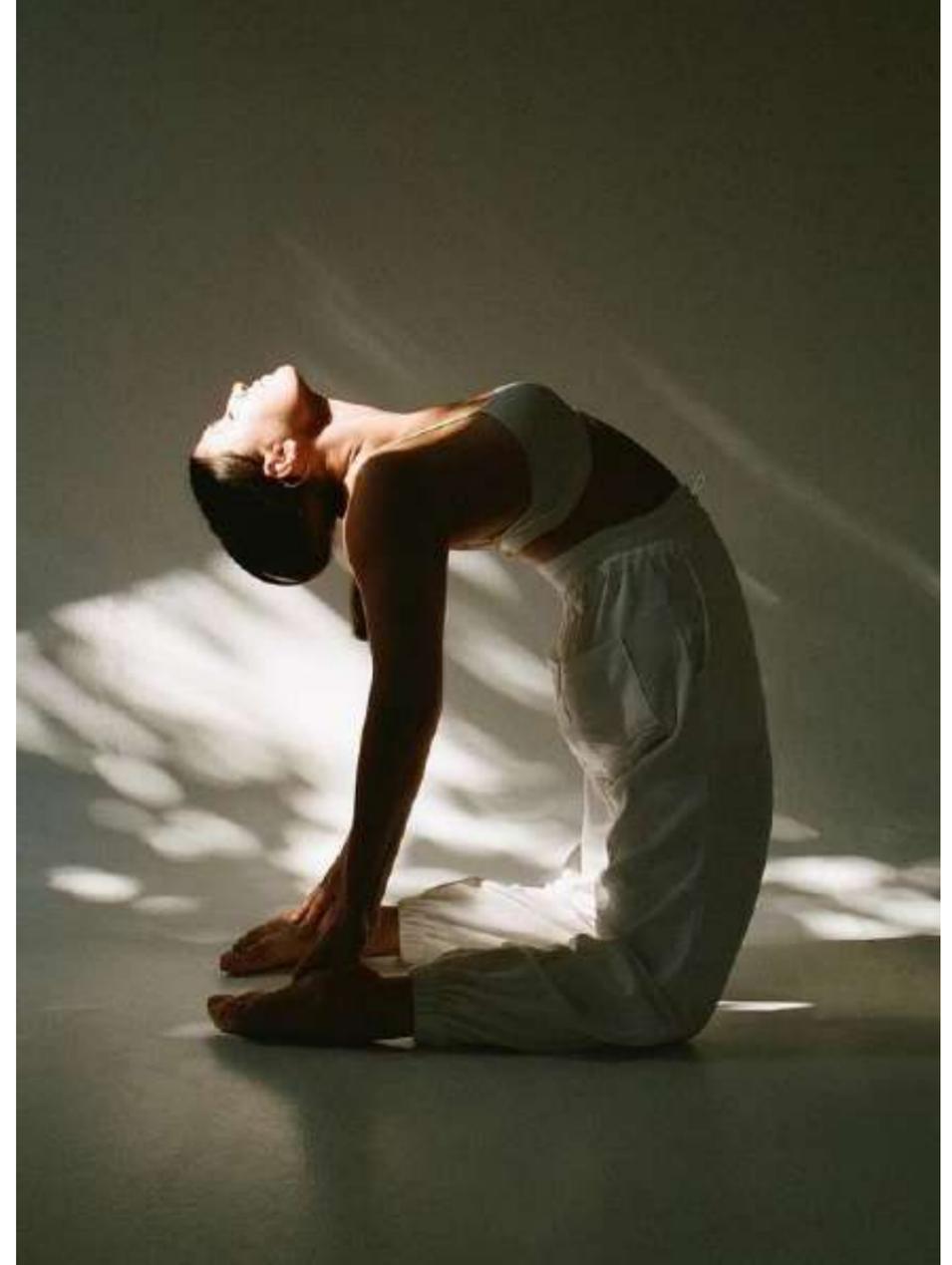
توفر السينما ملاذاً أنيقاً إلى عالم الأفلام الساحر، حيث تمتزج الفخامة والراحة لتجربة مشاهدة لا تُنسى. تُضفي الإضاءة الناعمة والجو الهادئ لمسة دافئة، بينما تدعو مقاعد الصالة المريحة المشاهدين إلى الاسترخاء والاستجمام. تُعرض أحدث الأفلام على شاشة رقمية حديثة ونظام صوت عالي الجودة، ما يخلق أجواءً دافئة وغامرة مصممة للاستمتاع التام. اللمسات المدروسة، مثل الأقمشة الغنية والديكور الأنيق، تضيف المزيد من الجاذبية على المكان، ما يجعل كل ليلة مشاهدة فيلم مناسبة خاصة.



## استوديو للياقة

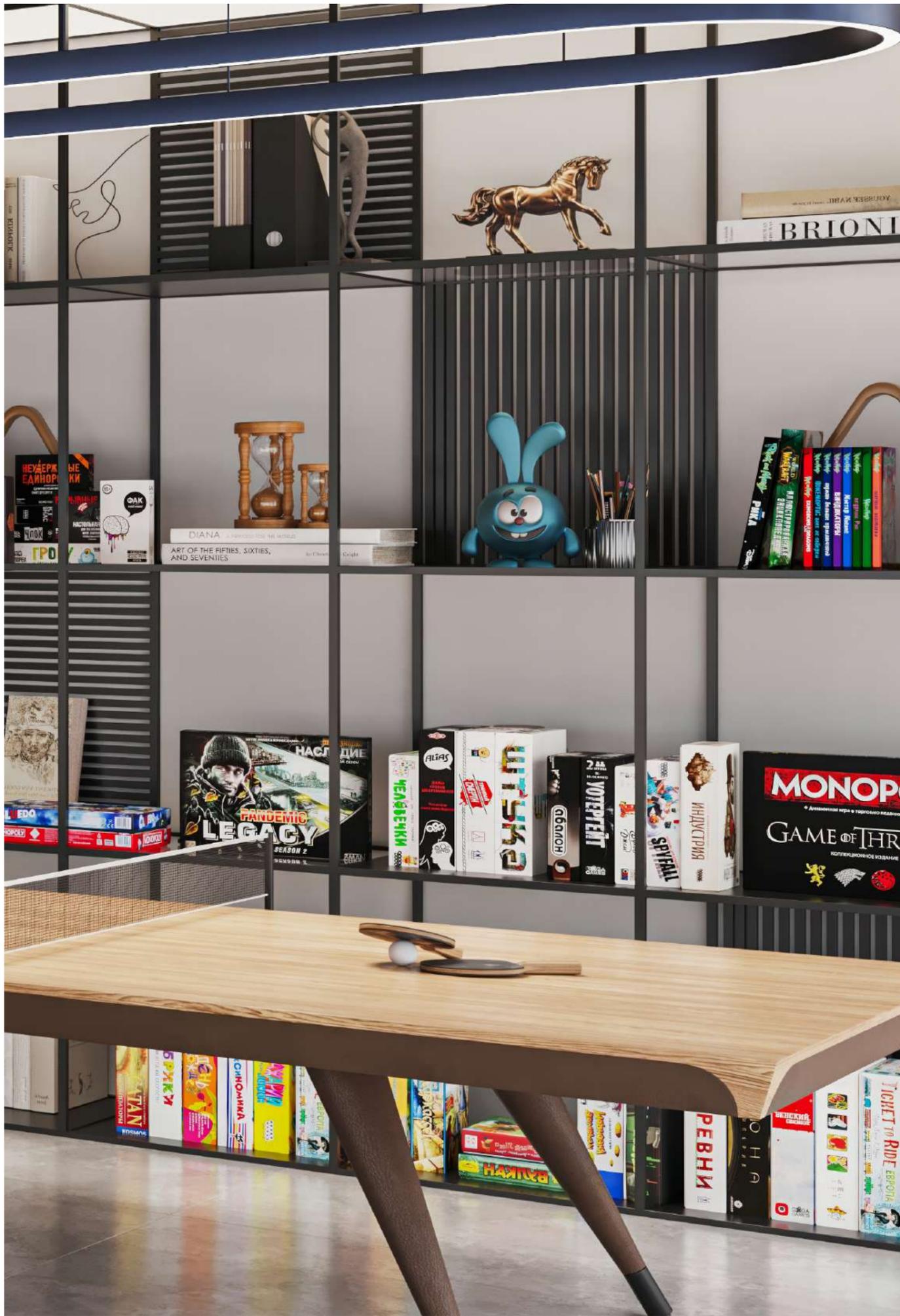
توفر غرفة اليوغا في بيلغرافيا جاردنز مساحة هادئة لتحقيق التوازن والوعي الذاتي. وبفضل الضوء الطبيعي، والتصميم البسيط، واللمسات الجميلة، تُعد هذه المساحة الملاذ المثالي لجلسات اليوغا الهادئة أو النشطة.

يُوفر استوديو اللياقة البدنية مساحة للنشاط والحيوية تقودك إلى عالم الصحة والعافية، حيث يمكنك استخدام أحدث معدات Technogym في رحلة لياقتك. تضيف إضاءة النيون لمسة من النشاط، بينما تُشجع منطقة اليوغا المخصصة على الهدوء والتركيز. وسواء أكنت تركب الدراجة عبر مناظر طبيعية افتراضية أو تعثر على توازنك الداخلي، فإن كل ركن مصمم حتى يكون مصدر إلهام للحركة والوعي.





## محطة الألعاب



تُعد محطة الألعاب في بيلغرافيا جاردنز مركزًا نشطًا يعج بالحيوية، ومصممًا لجمع السكان معًا من خلال الأنشطة الترفيهية والمنافسة الودية. سوف يجد الجميع ضالته المنشودة في محطة الألعاب المزودة بمجموعة متنوعة من الميزات المثيرة، بما في ذلك طاولة ألعاب إلكترونية، وتنس الطاولة، والبلياردو، وملعب غولف مصغر. تعزز منطقة ألعاب الطاولة المخصصة للعب الاستراتيجي والتفاعل الاجتماعي، بينما تضيء طاولة وكراسي كرة القدم المصغرة لمسة ديناميكية إلى الألعاب التقليدية. يُعد الجدار البصري الساحر للعبة بليكو ميزة بارزة، حيث يدعو المشاركين لاختبار مهاراتهم والاستمتاع بتحدٍ مرح. لقد صُممت محطة الألعاب بعناية لتحقيق التوازن بين الترفيه والتواصل المجتمعي، ما يجعلها مساحة تجتمع فيها الراحة والمرح بسلاسة.





## أماكن الإقامة

صُمم كل منزل بعناية ليوفر حياة عصرية بتصميمات مفتوحة وتشطيبات فاخرة وإضاءة طبيعية غامرة. وسواء كنت تبحث عن استوديو مريح، أو شقة بغرفة نوم واحدة مريحة، أو شقة بمساحة أكبر بغرفتي نوم أو ثلاث، فإن "بيلغرافيا جاردنز" توفر مساحة معيشة مثالية للأفراد والأزواج والعائلات على حد سواء

## مساحات معيشة



راقية

بفضل التصميم الأنيق والأسقف العالية والإضاءة الطبيعية الغامرة، تمتاز غرف المعيشة بأجواء فسيحة وجذابة. تُضفي طاولة الطعام الحجرية لمسة من الرقي، بينما تخلق الأريكة متعددة القطع، والطاولات الجانبية العصرية، والسجاد الفاخر أجواءً أنيقة ومريحة. تجمع الأرفف المصممة بعناية وبطريقة مدروسة ووحدة التلفزيون الأنيقة بين الشكل والوظيفة، ما يجعل المساحة مثالية للاسترخاء والترفيه.

تطل النوافذ الكبيرة على إطلالات خلابة، ما يعزز التواصل مع الطبيعة الخارجية ويؤثري الأجواء الهادئة والمساحة المفتوحة لغرفة المعيشة.



# روائع الطهي



صُممت المطابخ لتجمع بين جمال التصميم والاستخدامات العملية، حيث تتميز بحلول تخزين مبتكرة، بما في ذلك رف مخصص للتوابل ومساحات لتخزين الأطباق بصورة مبتكرة، ما يضمن سهولة الوصول إليها والحفاظ على تنظيمها. تمنح الخزائن الممتدة من الأرض إلى السقف مع الأجهزة المدمجة المطبخ مظهرًا أنيقًا وسلسًا وعصريًا، بينما تضيف الأسطح الخشبية والحجرية دفنًا طبيعيًا على المكان. تعزز الإضاءة والتفاصيل المدروسة النواحي الجمالية العامة، ما يجعل المطبخ هو القلب النابض الأنيق والعملي في المنزل.



## ملاذك

توفر غرف النوم ملاذًا هادئًا بفضل ألوانها الطبيعية الناعمة وتفصيلها المدروسة بعناية. تُضفي مساند الرأس المبطن، وإطارات الصور المعدنية الأنيقة، والإضاءة المدمجة بجانب السرير أجواءً مريحة وهادئة. تجمع أبواب الخزائن المدمجة وأحواض الزينة المميزة بين الأناقة والاستخدامات العملية، بينما تعزز المرايا المثبتة على الجدران والأرفف المفتوحة الإحساس باتساع الغرفة.

تتيح النوافذ الكبيرة دخول الضوء الطبيعي الغامر، ما يعزز الأجواء الهادئة ويخلق تواصلًا سلسًا مع الطبيعة الخارجية.



## الهادئ





## حمامات أنيقة



تتميز الحمامات بأحواض زجاجية أنيقة، وخزائن أدوية عصرية، وتصميمات مدروسة لحوامل المناشف. تساعد رؤوس الدش المثبتة على الحائط على توفير المساحة، بينما تكمل التفاصيل الأنيقة مثل البلاطات على شكل شرائط فوق الخزائن تصميم الحمامات. تسلط الإضاءة الناعمة الضوء على التصميم العصري، ما يضيف عليها أجواء من الدفء والهدوء. يضمن استخدام المواد عالية الجودة المتانة والرخامة، ما يجعل كل حمام مزيحًا مثاليًا من الأناقة والميزات العملية. يتم اختيار كل عنصر بعناية ليجمع بين الجاذبية الجمالية والوظيفية، ما يضمن توفير مساحة تتميز بالجمال والكفاءة.





## البيئة



## المثالية

يُعد حمام الضيوف مساحة أنيقة وعملية، مُصمم بعناية بخطوط انسيابية وتشطيبات راقية، ولمسات جمالية بسيطة. تُضفي المواد المختارة بعناية، بدءًا من الأسطح الأنيقة إلى التجهيزات الرائعة، جوًا منعشًا وعصريًا. كما يوفر حمام الضيوف بيئة فخمة وعملية في الوقت نفسه، وهو مثالي للاستخدام اليومي، ما يضمن الراحة والرفق معًا. يستغل التصميم المساحة بشكل مثالي، ما يجعله منطقة مريحة وجذابة، سواء للاستخدام السريع أو لإبهار الضيوف.

يعزز التصميم العام الشعور بالاتساع والترحاب.





ELLINGTON  
PROPERTIES

800 8288  
info@ellingtongroup.com

ELLINGTONPROPERTIES.AE