

MERČER  
HOUSE

أبتاون دبي



منذ عام 2014، تعاملنا مع كل مشروع من منطلق فهمنا العميق للتجربة الإنسانية. ونؤمن دومًا بأن التفاني في العمل والاهتمام بالتفاصيل الاستثنائية هو أبرز ما يميز مشاريعنا للتطوير العقاري عن غيرها من المشاريع الأخرى داخل دولة الإمارات على نحو لا يرقى إليه سوى بضع مبانٍ أخرى قليلة.

وبينما يسعى الآخرون إلى أن يكونوا الأضخم، نسعى نحن إلى أن نكون الأفضل.

نحن شركة صغيرة تعمل في مجال التطوير العقاري، بيد أننا في جوهرينا عائلة تضع التصميمات التي تناسب غيرها من العائلات الأخرى. ونبذل أقصى جهدنا في سبيل تحسين جودة الحياة بشكل شامل. وبدلاً من الانشغال بالاتجاهات السائدة واتباعها، نتبع حدسنا في تلبية ما سيحتاجه عملائنا وحاجتهم الأساسية إلى الشعور بالانتماء.

إنها فلسفتنا التي نطلق عليها "العيش حسب التصميم" وهي طريقة تفكير تخلق منازل ومساحات ومناطق محيطة تتناغم تمامًا مع أسلوب حياتك.

وكان ثمرة ذلك إنشاء مجتمعات حديثة تسودها روح الود والترحاب. فضلاً عن توفير مساحات معيشية متنوعة تجسد الجوهر الحقيقي للمنزل بالنسبة لكل فرد. ومن خلال عمليات التطوير العقاري التي ننفذها ومبادراتنا المترابطة، نواصل التأكيد على أهمية البراعة والتصميم كقوى محفزة للنمو داخل مجتمع الفن بدبي.



القلوب النابضة



للأبتاون دبي



# MERÇER HOUSE

يحتفي مرسر هاوس، الواقع في منطقة أبتاون دبي التي ازدهرت حديثاً، بالحيوية المتدفقة حيث تثرى الحياة وأنماطها بالإبداع والتصميم والعافية والترفيه.

يمثل العقار، الواقع في قلب منطقة أبتاون، مكاناً ينتمي إليه القاصي والداني، حيث تبدأ حدود تجارب الإقامة المشتركة والحصرية في الامتزاج. تم بناء مجمع ميرسر هاوس جنباً إلى جنب مع محيطه النابض بالحياة، وهو يجسد رؤية للحياة الحضرية النشطة، مما يرفع معيار تطوير التصميمات في جميع أنحاء دبي في هذه العملية.



# مواطن أيقونة جديدة

بالإضافة إلى مجموعة الشقق ذات الطابع المعاصر، يتيح مجمع مرسر هاوس إمكانية الوصول إلى أيقونة تصميم تتميز بهندسة معمارية مذهلة بالإضافة إلى وسائل راحة عالمية المستوى وتسوق راقى وقاعات لتناول الطعام وسط أجواء اجتماعية.

يُعد مرسر هاوس واجهة لأسلوب حياة أُعد لتجارب ووجهات نظر جديدة في منطقة أبتاون دبي. وتطغى سمة التواصل المميزة على جميع الأجزاء، حيث الباب مفتوح على مصرعيه بكل ترحاب للفكر الجديد والتعبير عن الذات وحب الاكتشاف. يُعد مرسر هاوس وسيلتك للاستمتاع بمجموعة لا حصر لها من وسائل الترفيه المخصصة لعشاق التميز فحسب.



# الحياة الحضرية المفعمة بالنشاط

الحياة الحضرية المفعمة





# منطقة أبتاون المزدهرة

أبتاون دبي هي منارة لنمط الحياة والعمل الجديدين. تطوق المنطقة التي تحيط بأفق دبي بين برجين مميزين، سلسلة من المباني التجارية والسكنية المميزة.

تُعد منطقة أبتاون دبي، وهي مكان لا تفوت زيارته، حي أنشأ ليترك انطباعًا يدوم. فهي بوابتك إلى منظور جديد يمكنك من خلاله خوض تجربة الحياة في دبي، حيث يقع داخل بلازا زاخرة بأماكن الجذب السياحي وغيرها من الأماكن الأخرى والمنشآت. ويتيح لك هذا الموقع الفريد تجارب لا تُنسى من الترفيه والفن وعروض الأداء وسبل الراحة والاسترخاء.



MERČER  
HOUSE

# مسافات

15 دقيقة

مول الإمارات

17 دقيقة

نخلة جميرا

18 دقيقة

فندق برج العرب

22 دقيقة

دبي مول وبرج خليفة

25 دقيقة

مركز دبي المالي العالمي

25 دقيقة

مطار آل مكتوم الدولي

30 دقيقة

مطار دبي الدولي

دقيقة

أبتاون بلازا

5 دقائق

محطة مترو مركز دبي للسلع المتعددة

6 دقائق

مارينا مول

8 دقائق

نادي مونتنجيري للجولف

10 دقائق

نادي الإمارات للجولف

11 دقيقة

نادي جميرا آيلاندز كلوب هاوس

12 دقيقة

ابن بطوطة مول

# القيادة



ملعب

إبتاون دبي الحضري





# تحقيق التواصل

إن الطبقات المتناغمة في مجمع مرسر هاوس مستوحاة من التعقيدات الموجودة في الطبيعة. وتضفي الأشكال المنحنية والخطية للمباني لمسة ناعمة وانسيابية على الأبنية، وتربط العمارة المعاصرة بالبيئة العضوية.

إن البرجان الشامخان ينبضان بالحياة والحدائق. وقد صُمما ليشعرا المقيمون بهما بمزيد من الانسجام مع المناطق المحيطة بهم مع خلق توازن مريح بين الخارج والداخل.





# انكسارات أشعة الضوء التي ترحب بك

يجعلك مرسر هاوس، الذي يمزج بالحركة الدائرية لموقعه، تشعر بحالة من الانسيابية. كما تتميز عناصر تصميم الواجهة بأنها مستوحاة من الطبيعة؛ إذ تحاكي تموجات المياه في خصائصها.

تتحكم الخطوط المنحنية الناعمة للمباني والأشكال العضوية والأسطح العاكسة في الإضاءة الطبيعية للغرف وتضفي نعومة على الزوايا كما تولد شعورًا بالانتماء. تعطي المرايا ذات الزوايا انطباعًا وهميًا بمساحات أشبه بالحلم، بينما تعيد اللمسات المعدنية تشكيل تأثيرات ضوء الشمس على صفحة مياه المحيطات الصافية.

مرحبًا بك في



أول ما يصادف عينيك في مرسر هاوس منطقة الوصول التي ترحب بك من خلال ثلاث مناطق استقبال مريحة وسلام متحركة تعمل بشكل تجريبي تنقلك بسلاسة من الطابق الأرضي إلى الملاذ الأنيق للتسوق فوق المنصة.

البلازا



## مشمول بسهولة الراحة

ويوفر مرسر هاوس في جميع أنحاء الطبقات والمستويات الشاسعة لكل برج من برجيه، مجموعة واسعة من وسائل الراحة والمرافق. تستضيف القاعات الزجاجية، التي تتلاءم بسلاسة مع شكل المبنى، مع التركيز على الرياضة والعافية، مراكز مشتركة للأنشطة والمساحات المشتركة.

يوفر الطابق الأرضي العديد من وسائل الراحة والخدمات التي تلبي كل ما تحتاج إليه قبل أن تطلبه.





# مناظر أبتاون

١٠١١  
بلازا

تمنحك منصة مرسر هاوس بفضل موقعها المتميز إطلالات خلابة على قلب أبتاون دبي الصاحب الذي يعج بالحركة. توفر المنصة تجربة مفعمة بالأنشطة ومتعددة الأوجه تقع في خلفيتها أبتاون بلازا النابضة بالحياة. تتيح الجدران الزجاجية الممتدة من الأرض حتى السقف، للمقيمين بمرسر هاوس الاستمتاع بالطاقة والحيوية التي تتميز بها منطقة أبتاون دبي وهم ينعمون بالراحة داخل منازلهم.





# الردهة

بمجرد أن تطأ قدميك داخل مرسر هاوس، تُستقبل بالود والترحاب في بهو المدخل المفعمة بالحياة. هنا، سوف تستحوذ على حواسك أوهام المرايا، والتفاصيل البراقة، والمساحات الشاسعة التي يغمرها الضوء. وتزين المكان الأعمال الفنية المختارة للمواهب الصاعدة في دبي، والمقدمة من مؤسسة إينغتون للفنون.

من ردهة المصعد، يقودك طريق الوصول المخصص للمقيمين فحسب إلى شقتك أو البنتهاوس الخاص بك، ووسائل الراحة في الطابق العلوي، ونادي الشاطئ الحضري.







## صالة متعددة الرياضات، متعددة الرياضات

دلل نفسك بمجموعة من الأنشطة الرياضية بالصالة متعدد الرياضات بمرسر هاوس والتي تضم ست ألعاب كرة مبهجة. يمكن للمقيمين الاستمتاع بإثارة ملعب التنس بمساحته الكاملة، واستعراض مهاراتهم في كرة السلة، والاستغراق في إثارة كرة القدم، والمشاركة في لعبة كرة الريشة الحماسية، وتجربة حركة كرة الشبكة السريعة، والاستمتاع كذلك بالكرة الطائرة. ارتق بنمط حياتك الذي يتسم بالنشاط داخل هذه المساحة المفعمة بالحياة، والمصممة بدقة حتى يتمكن المقيمون بالاستمتاع بمجموعة متنوعة من الأنشطة الرياضية.







# الشاطئ الحضري

يعد نادي الشاطئ الحضري المكان المثالي للراحة والاسترخاء والاستجمام وإعادة التواصل، وهو نقطة تواصل اجتماعية، في المنطقة المجاورة مباشرة لأفضل أماكن تناول الطعام ومساحات البيع بالتجزئة في المنطقة. تجلب الموسيقى المحيطة التي تموج بالحياة طاقة جديدة إلى المكان، بينما تخلق منصة الجزيرة لحظات فريدة من نوعها يمكن التقاط صورها وعرضها على الانستجرام لتخليد الذكريات.

شاهد غروب الشمس عبر أفق أبتاون بينما تستمتع بأجواء الشاطئ. من المقرر أن يكون نادي الشاطئ الحضري، الذي يقع على بعد لحظات من منزلك، أحد أكثر الأماكن المرغوبة في أبتاون.





## منطقة مخصصة للأطفال

يشجع مجمع مرسر هاوس على إطلاق العنان لخيال جميع الأعمار. تحتوي الملاعب الناعمة للأطفال على ألعاب وهياكل وافق عليها المتخصصون تنقل الأطفال إلى عالم تحت الماء. ويمكن للأطفال عن طريق الألعاب الناعمة، وحفر الكرات، والأنفاق، والفتحات اكتشاف عجائب الأعماق أثناء استخدام مهاراتهم الحركية وتنمية قدراتهم الإبداعية.







# غرفة الألعاب

تقع هذه المساحة المستقبلية في قلب مرسر هاوس. وهي توفر عرض تفاعلي للترفيه الرقمي المتطور، ويضم منطقة ألعاب Arcade وألعاب Dance Revo وغرفة كاريوكي. ويجتذب المكان بأضوائه وألوانه المتباينة، المقيمين من جميع الأعمار لصقل مهاراتهم في الألعاب أو إظهار مواهبهم الموسيقية.







تم تجهيز استوديو اللياقة البدنية بمعدات رفع الأثقال واليوجا وأجهزة تمارين القلب المتطورة، بما في ذلك نظام عرض صوتي حديث يعمل بالدواسة. بعد ممارسة التمارين الرياضية المنعشة، تنتظرك جلسة سبا مريحة بين الزخارف الطبيعية وإطلالات المحيط الخلابة.

# استوديو اللياقة البدنية





THE  
**TRACK**  
• KEEP FIT •

No. 25.061193, 55.139566  
UNITED ARAB EMIRATES  
DUBAI



# سوننا ذات مناظر خلابة

تتميز الرفاهية في مرسر هاوس بلمسة عصرية على الساونا التقليدية ذات الألواح الخشبية. لقد صُممت هذه الميزة لإثراء تجربتك بالمشاهد والأصوات المحيطة التي تجعل المشاهد أقرب ما تكون إلى العالم الطبيعي.





# غرفة الثلج

لمساعدة جسمك على استعادة النشاط بعد حرارة الساونا أو التمارين الرياضية المكثفة، يدعوك مرسر هاوس لإكمال تجربتك الصحية في غرفة الثلج. ابتكار تكنولوجي فريد من نوعه، وهو عبارة عن "شلال جليدي" مثبت على السقف يملأ الحوض لتنشيط قوتك مع تيار من الهواء البارد لتعزيز مستويات طاقتك.





# نادي سكني

تتميز تصميمات النوادي (الكلوب هاوس) بالأثاث العصري الفاخر والمقاهي ذاتية الخدمة والموسيقى والكتب والألعاب. تمتد المساحات إلى الخارج لكي تستمتع بالمناظر الخلابة من شرفة تتميز بإطلالات على مناظر طبيعية، ما يجعل عناصر الطبيعة أقرب إلى المنزل. أثناء النهار، تجدها مكان راقٍ لتناول وجبتي الفطار والغداء، وفي الليل تصبح مجموعة من أماكن تناول الطعام النابضة بالحياة.



### خطة وسائل الراحة في الطابق الأرضي

#### القسم الخاص بالصالة متعددة الرياضات

- كرة القدم
- كرة الشبكة
- كرة السلة
- التنس
- الكرة الطائرة
- كرة الريشة

- 21 الدخول إلى أبتاون بلازا
- 22 مصعد الصالة الرياضية
- 23 غرفة تبديل الملابس للرجال
- 24 غرفة تبديل الملابس للنساء
- 25 صالة متعددة الرياضات

- 16 خدمة ركن سيارات كبار الشخصيات
- 17 ميزة الدخول إلى المياه
- 18 مدخل/مخرج الطابق السفلي
- 19 مدخل/مخرج المنصة
- 20 مكان لركن الدرجات

- 11 مصاعد خدمة المأكولات والمشروبات/البيع بالتجزئة
- 12 ساحة خدمة/تسليم المأكولات والمشروبات
- 13 مصعد نادي الشاطئ الحضري
- 14 السلالم المتحركة
- 15 منطقة انتظار

- 6 محطة عمل بالردهة
- 7 ردهة مصاعد المقيمين
- 8 مصاعد خدمة المقيمين
- 9 منطقة شاحات الانتقال للسكن الخاصة بالمقيمين
- 10 مصعد المأكولات والمشروبات/البيع بالتجزئة الخاص بالزوار

- 1 مدخل للسيارات
- 2 منطقة استقبال
- 3 مدخل الردهة
- 4 الاستقبال في الردهة
- 5 صالة للاستمتاع بالهدوء





أبتاون بلازا



البيع بالتجزئة

البيع بالتجزئة

البيع بالتجزئة

جنوبى

شمالى



خطة وسائل الراحة في الطابق الثاني من المنصة

- |   |                      |   |   |   |  |
|---|----------------------|---|---|---|--|
| 7 | مصاعد خدمة المقيمين  | 3 | مصاعد المأكولات والمشروبات/البيع بالتجزئة الخاص بالزوار | 1 | شرفة مطعم خارجي                                |
| 8 | ردهة مصاعد المقيمين  | 4 | مصاعد خدمة المأكولات والمشروبات/البيع بالتجزئة          | 2 | الوصول إلى المأكولات والمشروبات/البيع بالتجزئة |
| 5 | السلام المتحركة      |   |   |   |  |
| 6 | مصعد الصالة الرياضية |   |   |   |  |



### خطة وسائل الراحة في الطابق الثالث من المنصة

- ⑤ ردهة مصاعد المقيمين
- ③ مصعد الصالة الرياضية
- ① ملاعب البادل
- ④ مصاعد خدمة المقيمين
- ② ملاعب الاسكواش



أبتاون بلازا

دفع ثمن كل مشروب على حدة

### خطة وسائل الراحة في الطابق الرابع من المنصة

- ③ مصاعد خدمة المقيمين
- ④ ردهة مصاعد المقيمين

- ① مصاعد المأكولات والمشروبات/البيع بالتجزئة الخاص بالزوار
- ② مصاعد خدمة المأكولات والمشروبات/البيع بالتجزئة







## خطة وسائل الراحة في الطابق الثاني عشر

- 1 أماكن خاصة لتناول الطعام
- 2 أماكن داخلية لتناول الطعام
- 3 صالة داخلية
- 4 مطبخ
- 5 غرفة المؤن
- 6 منطقة اجتماعات
- 7 صالة خارجية
- 8 منطقة خارجية لتناول الطعام
- 9 الحمام
- 10 ردهة مصاعد المقيمين
- 11 مصعد خدمة المقيمين
- 12 شرفة النادي



شمالي

شمالي

جنوبي



## خطة وسائل الراحة في الطابق الرابع والعشرين

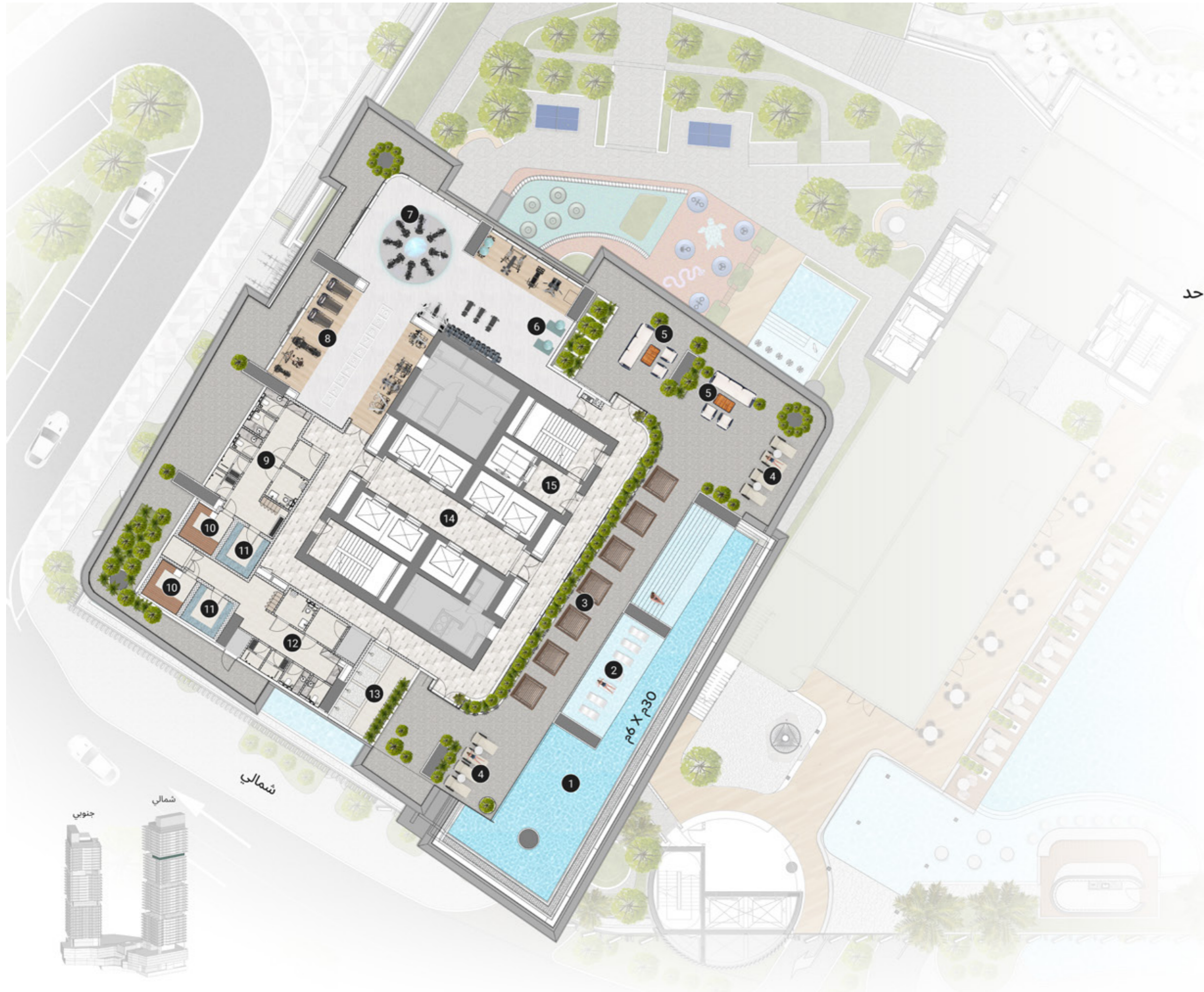
- 1 حمام سباحة لا متناهي
- 2 منطقة كراسي حمام السباحة
- 3 أكواخ الشاطئ
- 4 منطقة كراسي الاستلقاء تحت الشمس
- 5 منطقة كراسي خارجية
- 6 منطقة البوجا
- 7 منطقة ركوب الدراجات التي تعمل بالدواسة
- 8 منطقة أجهزة تمارين القلب والأوزان والرفع
- 9 غرفة تبديل الملابس للرجال
- 10 سونا ذات مناظر خلابة
- 11 غرفة الثلج
- 12 غرفة تبديل الملابس للنساء
- 13 منطقة الاستحمام
- 14 ردهة مصاعد المقيمين
- 15 مصاعد خدمة المقيمين





## خطة وسائل الراحة في الواحد والثلاثين

- 1 حمام سباحة لامتناهي
- 2 منطقة كراسي حمام السباحة
- 3 كواخ الشاطئ
- 4 منطقة كراسي الاستلقاء تحت الشمس
- 5 منطقة كراسي خارجية
- 6 منطقة اليوجا
- 7 منطقة ركوب الدراجات التي تعمل بالدواسة
- 8 منطقة أجهزة تمارين القلب والأوزان والرفع
- 9 غرفة تبديل الملابس للرجال
- 10 سونا ذات مناظر خلابة
- 11 غرفة الثلج
- 12 غرفة تبديل الملابس للنساء
- 13 منطقة الاستحمام
- 14 ردهة مساعد المقيمين
- 15 مصعد خدمة المقيمين



شمالي

شمالي

جنوبي





مساکن





# شقق بنتهاوس سكنية

تخلق المنحنيات المعاصرة واللمسات الحديثة  
والتفاصيل الناعمة توازنًا مثاليًا مع المنسوجات  
والأنماط والمفروشات الداخلية.

مطابخ مرسر هاوس مجهزة بوسائل راحة راقية،  
ومساحات تخزين عملية مخفية، ولمسات تصميم  
مدروسة بعناية. تتميز منضدة تجهيز الطعام بأنها أنيقة  
ومذهلة ومبتكرة وعملية، كما توجد طاولة قابلة للسحب  
لإضافة المزيد من التنوع إلى المطبخ الذي يُعد أكثر  
الأماكن التي تسودها الأجواء الاجتماعية في منزلك.



غرف المعيشة والطعام





## منازل عصرية

تخلق الإضاءة الهادئة والحميمة والتصميم المدروس مكانًا مثاليًا لإنهاء وبدء كل يوم في مرسر هاوس. تضيفي للمساحات الأنيقة والميزات الراقية سحرًا عصريًا على طقوس التنظيف اليومية. في الحمام الرئيسي، يحتل دش أنيق مركز الصدارة، يُضاء بالضوء الطبيعي تحت الأسقف العالية.

تم إخفاء منطقة الدش خلف الزجاج المخدد، ما يوفر الخصوصية مع لمسة من الأناقة.





غرف النوم



الحمامات



# شقق سكنية

لقد صُمم منزلك في مرسر هاوس حيث تكون محل ترحاب في مكان يتميز بالهدوء ذي طابع حديث متطور. ينساب الضوء الطبيعي عبر زجاج النوافذ الممتدة من الأرض حتى السقف، ما يبرز الانسجام بين المفروشات الناعمة والمنحنيات الطبيعية والتفاصيل الواضحة المستوحاة من واجهة المبنى.

تضيف التشطيبات المصنوعة من الخشب والحجر الطبيعي إحساسًا بالأجواء العائلية الدافئة إلى الأداء العصري لمطابخ مرسر هاوس. المطبخ هو مكان الطهي وتناول الطعام والمشاركة والتواصل الاجتماعي؛ ومن ثم تزيد حلول التخزين الرائعة ووسائل الراحة المتطورة من مساحته.



ELLINGTON  
PROPERTIES

غرف المعيشة والطعام







أنيقة

## وحديثة

استيقظ على ضوء الشمس الساطع والمناظر الرائعة واستمتع بالنوم على الأضواء المتلألئة في أفق أبتاون من مكان تسوده الراحة والهدوء. تضيء الألوان الطبيعية الفاتحة والتفاصيل نحاسية اللون إحساسًا بالحميمية، وتوفر العناصر الأساسية التي تجعل الغرفة تحمل طابعك الخاص.

إن الطابع المتطور يجعل من السهل عليك تدليل نفسك بممارسة طقوس العناية الخاصة بك وبدء يومك وأنت تشعر بالانتعاش والنشاط. يضيء الرخام والخشب الطبيعي خصائص الطبيعة العلاجية، بينما تضيف حلول التخزين الذكية والإضاءة الناعمة إحساسًا بالبساطة الأنيقة إلى المساحة.





غرف النوم



الحمامات



تسعى شركة إيلينغتون العقارية، التي تأسست عام 2014، إلى تطوير بيئات جميلة تتيح لمقيميها أنماط حياة استثنائية وعالية الجودة. لقد صُممت منازل إيلينغتون حتى تكون مصدر إلهام، مع رؤية تبلور في إنشاء مساحات للمعيشة تضيف قيمة وشعور بالرضا كل يوم، وتدعم الأشخاص أثناء رحلتهم نحو تحقيق أحلامهم وتطلعاتهم. بينما ينصب تركيزنا على النواحي الجمالية والوظيفية والراحة داخل الوحدات السكنية، يتمثل هدفنا في توفير خلفيات جميلة لقصص المقيمين لدينا، وتطوير مساحات يمكنهم من خلالها تحقيق النمو والازدهار والعيش بشروطهم الخاصة.



