

MERČER  
HOUSE

UPTOWN DUBAI



Depuis 2014, nous abordons chacun de nos projets avec une excellente compréhension de l'expérience humaine. Nous pensons que c'est notre amour de la création et du détail unique qui rend nos projets si facilement identifiables dans le paysage des E.A.U., ce dont peu de bâtiments peuvent se targuer.

Pendant que d'autres recherchent la quantité, nous choisissons la qualité.

Nous sommes des promoteurs immobiliers commerciaux mais au fond, nous sommes surtout une famille qui crée pour d'autres familles. Nous partons de rien et créons un niveau de vie élevé. Au lieu de suivre les tendances, nous suivons notre instinct pour trouver ce qui plaira à nos clients et comblera leur besoin d'appartenance.

Notre philosophie, « Live by Design », est une façon de penser qui permet de construire des résidences, des espaces et des environnements qui fusionnent harmonieusement avec votre vie.

Avec comme résultat, un éventail de communautés à la fois modernes et chaleureuses. Des espaces de vie variés reflétant l'essence même du foyer de chaque individu. Nous continuons, au fil de nos projets d'aménagement et nos initiatives connexes, de défendre notre vision du design comme catalyseur de croissance au cœur de la communauté artistique de Dubai.

LE CŒUR

---



BATTANT

---

ד'יטאון די דא  
D'UPTOWN DUBAI

# MERCER HOUSE

Situé dans le quartier revitalisé Uptown Dubaï, Mercer House célèbre une nouvelle énergie où le quotidien et les modes de vie sont améliorés grâce à la créativité, le design, le bien-être et le divertissement.

Au cœur d'Uptown, la propriété représente un lieu d'appartenance pour tous, où les limites entre les expériences partagées et exclusives des résidents commencent à s'entremêler. Conçu en conjonction avec son environnement dynamique, Mercer House incarne une vision d'un mode de vie urbain et actif, élevant ainsi la barre pour les développements immobiliers des designers à Dubaï.





# LE FOYER D'UN NOUVEAU NIVEAU NOUVEAU SYMBOLE



En complément d'une série d'appartements contemporains, Mercer House vous donne accès à un symbole du design avec son architecture éblouissante, des commodités de niveau international, des boutiques haut de gamme et une expérience gastronomique des plus appréciables.

Mercer House est une destination conçue pour vous faire découvrir de nouvelles expériences et perspectives dans le quartier Uptown Dubaï. Le thème du contact est omniprésent et encourage les réflexions nouvelles, l'expression de soi et la découverte. Mercer House est votre porte d'entrée vers une myriade de divertissements réservés à ceux qui recherchent ce qu'il y a de mieux.

UNE VIE URBAINE

DYNAMIQUE  
DYNAMIQUE  
DYNAMIQUE





# CENTRE- VILLE REVITALISÉ REVITALISÉ



Uptown Dubaï sert de guide pour de nouveaux modes de vie et de travail. Avec ses deux tours mythiques encadrant la silhouette de Dubaï, l'endroit s'agrément d'une collection de bâtiments commerciaux et résidentiels de qualité supérieure.

Lieu idéal pour voir et être vu ; Uptown Dubaï est un quartier où l'on s'affirme. Un portail vers de nouvelles manières de découvrir Dubaï, situé sur une place regorgeant d'attractions, de lieux de rencontre et d'installations. Ce lieu unique propose tout un éventail d'expériences ludiques, artistiques, spectaculaires et reposantes.

# PROCHE

**01 MINUTE**

Uptown Plaza

**05 MINUTES**

Station métro DMCC

**06 MINUTES**

Centre commercial Marina Mall

**08 MINUTES**

Club de golf Montgomerie

**10 MINUTES**

Club de golf Emirates

**11 MINUTES**

Pavillon des îles Jumeirah

**12 MINUTES**

Centre commercial Ibn Battuta

**15 MINUTES**

Centre commercial des Émirats

**17 MINUTES**

Palm Jumeirah

**18 MINUTES**

Burj Al Arab

**22 MINUTES**

Centre commercial de Dubaï et Burj Khalifa

**25 MINUTES**

Dubai International Financial Centre

**25 MINUTES**

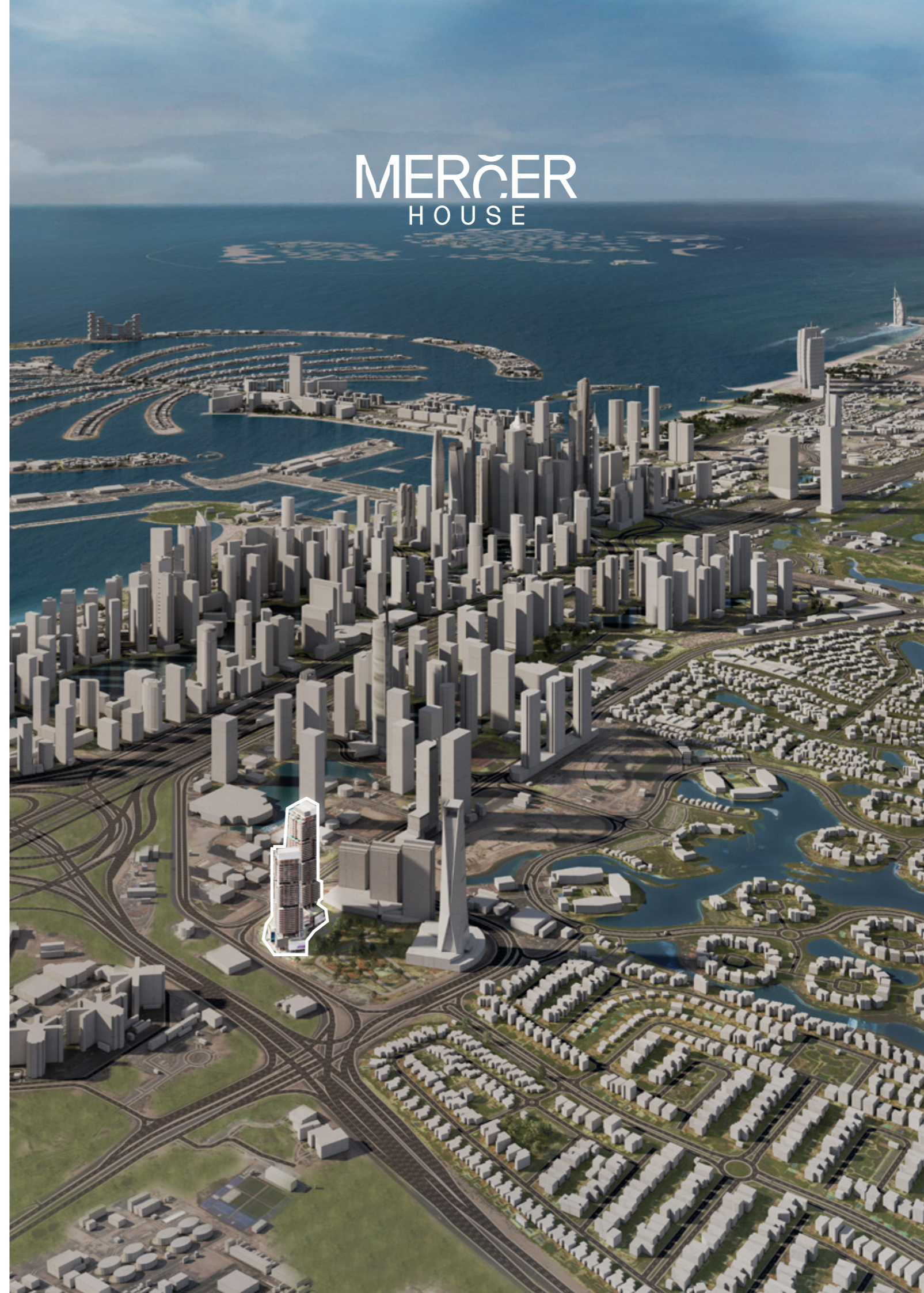
Aéroport international Al Maktoum

**30 MINUTES**

Aéroport international de Dubaï

# DE TOUT

MERÇER  
HOUSE





# TERRAIN DE JEUX URBAIN À UPTOWN



دبي  
DUBAI



# CRÉATEUR DE CONNEXION CONNEXION

L'harmonie entre les différents niveaux de Mercer House s'inspire des subtilités que l'on retrouve dans la nature. Ces formes autant arrondies que linéaires adoucissent l'environnement construit et relient l'architecture contemporaine à l'environnement organique.

Ces deux impressionnantes tours rayonnent d'énergie et de modernité. Elles sont conçues pour que les résidents se sentent en osmose avec leur environnement tout en conservant un équilibre paisible entre l'extérieur et l'intérieur.

# FAVORISANT LES RÉFRACTIONS RÉFRACTIONS

Puisant dans le mouvement perpétuel de son emplacement, Mercer House vous invite à vous plonger dans un flux harmonieux. Les éléments visuels de la façade sont inspirés par la nature et reproduisent l'aspect ondulatoire de l'eau.

Les courbes douces, les formes organiques et les surfaces réfléchissantes capturent la lumière naturelle pour illuminer les chambres, adoucir les angles et inspirer un sentiment d'appartenance. Les miroirs inclinés créent l'illusion d'un espace onirique tandis que les pointes métalliques recréent l'effet du soleil sur un océan immaculé.



BIENVENUE AU



PLAZA

La zone d'arrivée de Mercer House vous accueille à l'aide de trois zones de dépôt possibles et des escalators immersifs qui vous mèneront sans difficulté du rez-de-chaussée à l'élégant paradis commercial du Podium.



## COMMODITÉS INCLUSES INCLUSES



Mercer House propose, dans les différents niveaux de ses tours, une grande variété de commodités et d'infrastructures. Parfaitement adaptés à la forme du bâtiment et se concentrant sur les sports et le bien-être, les box en verre abritent un mélange d'activités et d'espaces communs.

Le rez-de-chaussée offre une pléthore de commodités et de services qui répondent à tous vos besoins

# VUES DU UPTOWN PLAZA UPTOWN PLAZA

Grâce à son emplacement, le podium de Mercer House offre une vue envoûtante du cœur dynamique d'Uptown Dubaï. Le podium offre une expérience dynamique et diversifiée immergée dans l'ambiance animée d'Uptown Plaza. Alors que les fenêtres-mur des résidences permettent aux habitants d'apprécier l'énergie et le dynamisme d'Uptown Dubaï depuis le confort de chez eux.







# LE LOBBY LOBBY

Une fois à l'intérieur, vous serez accueillis par une réception chaleureuse dans le lobby d'entrée toujours animé. Vous y serez entourés d'illusions réfléchissantes, de détails brillants et d'une lumière ambiante. L'endroit est parsemé d'œuvres d'art de choix créées par de talentueux artistes et des étoiles montantes de Dubaï, et offertes par la Ellington Art Foundation.

Depuis l'ascenseur du lobby, des guides réservés aux résidents vous dirigent vers votre appartement ou penthouse, les commodités situés dans les niveaux supérieurs ou le beach club urbain.









# SALLE MULTI SPORT MULTI-SPORT

Comblez vos envies sportives dans la salle multi-sport de Mercer House, qui vous permettra de jouer à six palpitants jeux de ballon. Les résidents peuvent profiter d'un terrain de tennis réglementaire, exposer leur talent au basket, se plonger dans la joie d'un match de football, se lancer dans une partie enjouée de badminton, découvrir l'action dynamique d'une partie de netball et savourer la camaraderie du volley-ball. Faites passer votre mode de vie actif à la vitesse supérieure dans cet espace, soigneusement conçu pour permettre aux résidents de bénéficier d'un large éventail d'activités sportives.





# PLACE PLAGE URBAINE

Voici l'endroit idéal pour se reposer, se changer les idées et se reconnecter, le beach club urbain est une zone pour de sociabilisation, directement situé à côté des meilleurs restaurants et boutiques des environs. La musique d'ambiance apporte une nouvelle énergie à cet espace, tandis que l'île du podium vous permet de créer des moments uniques pour immortaliser vos souvenirs sur Instagram.

Contemplez le soleil se coucher sur Uptown tout en profitant d'une ambiance de bord de mer. À deux pas de votre appartement, le Beach club urbain est l'un des lieux les plus convoités d'Uptown.







# SALLE DE JEUX POUR ENFANTS POUR ENFANTS



Mercer House invite ses résidents de tout âge à laisser libre cours à leur imagination. Des aires de jeux équipées de jouets et des structures expertisées transporteront les enfants dans un univers sous-marin. Entourés de jouets mous, de piscines à boules, de tunnels et de hublots, ils pourront découvrir les merveilles des profondeurs tout en faisant appel à leurs capacités motrices et à leur créativité.





# SALLE DE TRIV JEUX

Cet espace futuriste se situe au cœur de Mercer House. Il s'agit d'un étalage des divertissements numériques de pointe comportant une zone d'arcade, Dance Revolution et un karaoké. Son mélange de lumière et de couleurs invite les résidents de tout âge à tester leur talent avec une manette ou à exhiber leur fibre musicale.









# CENTRE DE FITNESS FITNESS



Le centre de fitness est équipé d'appareils de musculation, de yoga et de cardio de pointe, on y trouve également un système de lumière de pointe alimenté par dynamo. Après un entraînement revitalisant, une session relaxante vous attend au spa, décoré de détails naturels et d'une vue sur l'océan.



THE  
**TRACK**  
• KEEP FIT •

No. 25.061193, 55.139566  
UNITED ARAB EMIRATES  
DUBAI



# SAUNA D'AMBIANCE D'AMBIANCE

Pour Mercer House, le bien-être traverse un filtre de modernité avec le sauna traditionnel en panneaux de bois. Ce lieu est conçu pour renforcer votre expérience à l'aide d'une ambiance visuelle et sonore permettant de vous rapprocher de la nature.



# SALLE DE CASCAD GLACE

Afin de redynamiser votre corps après la chaleur du sauna ou la fatigue d'une séance de sport, Mercer House vous invite à terminer votre expérience bien-être dans la salle de glace. Innovation technologique unique en son genre, la « cascade de glace » installée au plafond remplit un bassin qui vous aidera à retrouver vos forces grâce à un coup de froid stimulant votre énergie.







# PAVILLON DÉCORATION RÉSIDENTIEL

Les pavillons sont décorés avec de somptueux meubles contemporains, des bars à café en libre-service, de la musique, des livres et des jeux. Ces espaces s'étendent à l'extérieur grâce à une terrasse aménagée ouvrant sur un panorama à couper le souffle qui rapproche la nature de votre maison. De jour, c'est un endroit raffiné où bruncher, la nuit il se transforme en un ensemble de lieux dynamiques où dîner.





### PLAN DES AMÉNAGEMENTS AU REZ-DE-CHAUSSÉE

- |                        |   |   |                                       |                                      |  |
|------------------------|---|---|---------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1 ENTRÉE DES VÉHICULES | 6 POSTE DE TRAVAIL DU LOBBY                           | 11 ASCENSEURS DE SERVICE POUR LA RESTAURATION/COMMERCES | 16 SERVICE VOITURIER VIP              | 21 ACCÈS VERS L'UPTOWN PLAZA         | SECTION SALLE MULTI-SPORT<br>■ FOOTBALL<br>■ NETBALL<br>■ BASKET-BALL<br>■ TENNIS<br>■ VOLLEY<br>□ BADMINTON |
| 2 ZONE DE DÉPOSE       | 7 ASCENSEURS DU LOBBY POUR RÉSIDENTS                  | 12 LIVRAISONS DES SERVICES DE RESTAURATION              | 17 ENTRÉE DES AMÉNAGEMENTS AQUATIQUES | 22 ASCENSEUR VERS LA SALLE DE SPORTS |  |
| 3 ENTRÉE DU LOBBY      | 8 ASCENSEURS DE SERVICE DES RÉSIDENTS                 | 13 ASCENSEUR VERS LE BEACH CLUB URBAIN                  | 18 ENTRÉE/SORTIE DE SOUS-SOL          | 23 VESTIAIRES HOMMES                 |  |
| 4 ESPACE DE RÉCEPTION  | 9 ZONE DE DÉMÉNAGEMENT DES RÉSIDENTS                  | 14 ESCALATORS   | 19 ENTRÉE/SORTIE DE PODIUM            | 24 VESTIAIRES FEMMES                 |  |
| 5 SALON CALME          | 10 ASCENSEUR VISITEURS POUR LA RESTAURATION/COMMERCES | 15 ZONE D'ATTENTE                                       | 20 PARKING POUR VÉLOS                 | 25 SALLE MULTI-SPORT                 |  |





PLAN DES AMÉNAGEMENTS DU 2<sup>E</sup> ÉTAGE DU PODIUM

- |                                     |  |                                     |                                       |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 TERRASSE EXTÉRIEURE DE RESTAURANT | 3 ASCENSEURS DE RESTAURATION/COMMERCES DES VISITEURS   | 5 ESCALATORS                        | 7 ASCENSEURS DE SERVICE DES RÉSIDENTS |
| 2 ACCÈS RESTAURATION/COMMERCES      | 4 ASCENSEURS DE SERVICE POUR LA RESTAURATION/COMMERCES | 6 ASCENSEUR VERS LA SALLE DE SPORTS | 8 ASCENSEURS DU LOBBY POUR RÉSIDENTS  |



PLAN DES AMÉNAGEMENTS DU 3<sup>E</sup> ÉTAGE DU PODIUM

- 1 TERRAINS DE PADEL
- 2 TERRAINS DE SQUASH

- 3 ASCENSEUR VERS LA SALLE DE SPORTS
- 4 ASCENSEURS DE SERVICE DES RÉSIDENTS

- 5 ASCENSEURS DU LOBBY POUR RÉSIDENTS



**PLAN DES AMÉNAGEMENTS DU 4<sup>E</sup> ÉTAGE DU PODIUM**

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| ① ASCENSEURS DE RESTAURATION/COMMERCES DES VISITEURS   | ③ ASCENSEURS DE SERVICE DES RÉSIDENTS |
| ② ASCENSEURS DE SERVICE POUR LA RESTAURATION/COMMERCES | ④ ASCENSEURS DU LOBBY POUR RÉSIDENTS  |



UPTOWN PLAZA



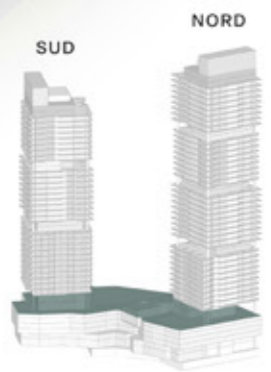
PLAN DES AMÉNAGEMENTS DU 1<sup>ER</sup> ÉTAGE

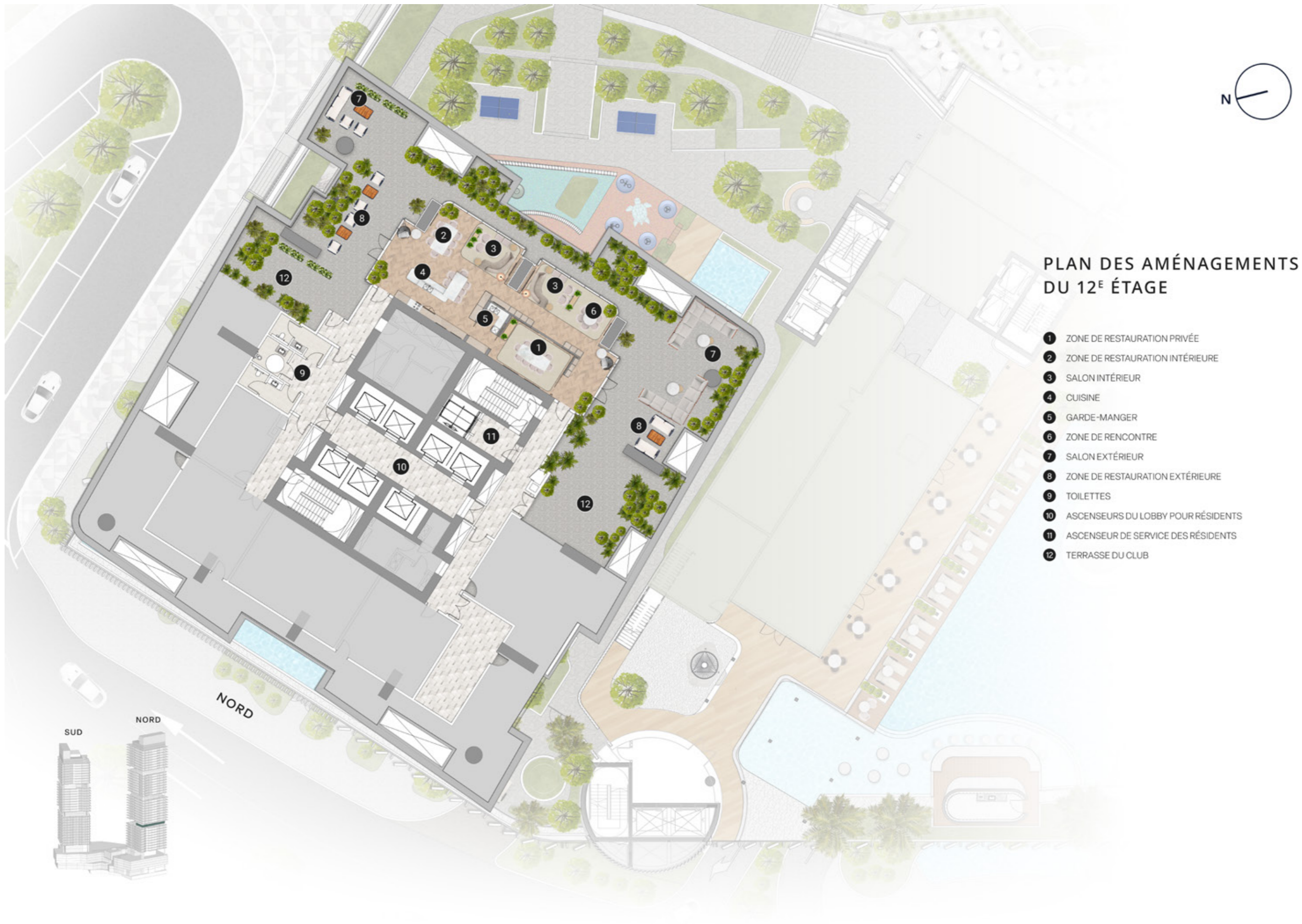
**BEACH CLUB URBAIN**

- 1 PISCINE
- 2 PISCINE À BULLES
- 3 ZONE DE CHAISES LONGUES
- 4 ZONE DE BRONZAGE
- 5 CABANONS DE PLAGE
- 6 BAR DE LA PISCINE
- 7 CABINE DE DJ
- 8 ÎLE DU PODIUM
- 9 COIN FEU
- 10 BAR DE PLAGE
- 11 VESTIAIRES DU BEACH CLUB
- 12 ASCENSEUR VERS LE BEACH CLUB
- 13 ZONE D'ARRIVÉE AU BEACH CLUB
- 14 ZONE DE RESTAURATION DU PAVILLON
- 15 ZONE DE RESTAURATION EXTÉRIEURE

**AMÉNAGEMENTS RÉSERVÉS AUX RÉSIDENTS**

- 16 PISCINE FAMILIALE
- 17 TERRASSE DE PISCINE
- 18 VESTIAIRES HOMMES/FEMMES
- 19 ASCENSEURS DU LOBBY POUR RÉSIDENTS
- 20 ASCENSEURS DE SERVICE DES RÉSIDENTS
- 21 SIÈGES À L'EXTÉRIEUR
- 22 ZONE DE BARBECUE EXTÉRIEURE
- 23 ZONE DE RESTAURATION EXTÉRIEURE
- 24 ZONE DE JEUX EXTÉRIEURE
- 25 AIRE DE JEUX EXTÉRIEURE POUR ENFANTS
- 26 SALLE DE JEUX AQUATIQUES POUR ENFANTS
- 27 AIRE DE JEUX INTÉRIEURE POUR ENFANTS
- 28 ZONE DE DANSE ET DE CHANT
- 29 ZONE D'ARCADE
- 30 PAVILLON RÉSIDENTIEL (TOUR SUD)





### PLAN DES AMÉNAGEMENTS DU 12<sup>E</sup> ÉTAGE

- 1 ZONE DE RESTAURATION PRIVÉE
- 2 ZONE DE RESTAURATION INTÉRIEURE
- 3 SALON INTÉRIEUR
- 4 CUISINE
- 5 GARDE-MANGER
- 6 ZONE DE RENCONTRE
- 7 SALON EXTÉRIEUR
- 8 ZONE DE RESTAURATION EXTÉRIEURE
- 9 TOILETTES
- 10 ASCENSEURS DU LOBBY POUR RÉSIDENTS
- 11 ASCENSEUR DE SERVICE DES RÉSIDENTS
- 12 TERRASSE DU CLUB



## PLAN DES AMÉNAGEMENTS DU 24<sup>E</sup> ÉTAGE

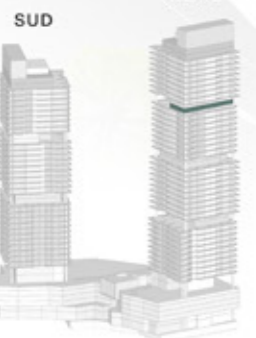
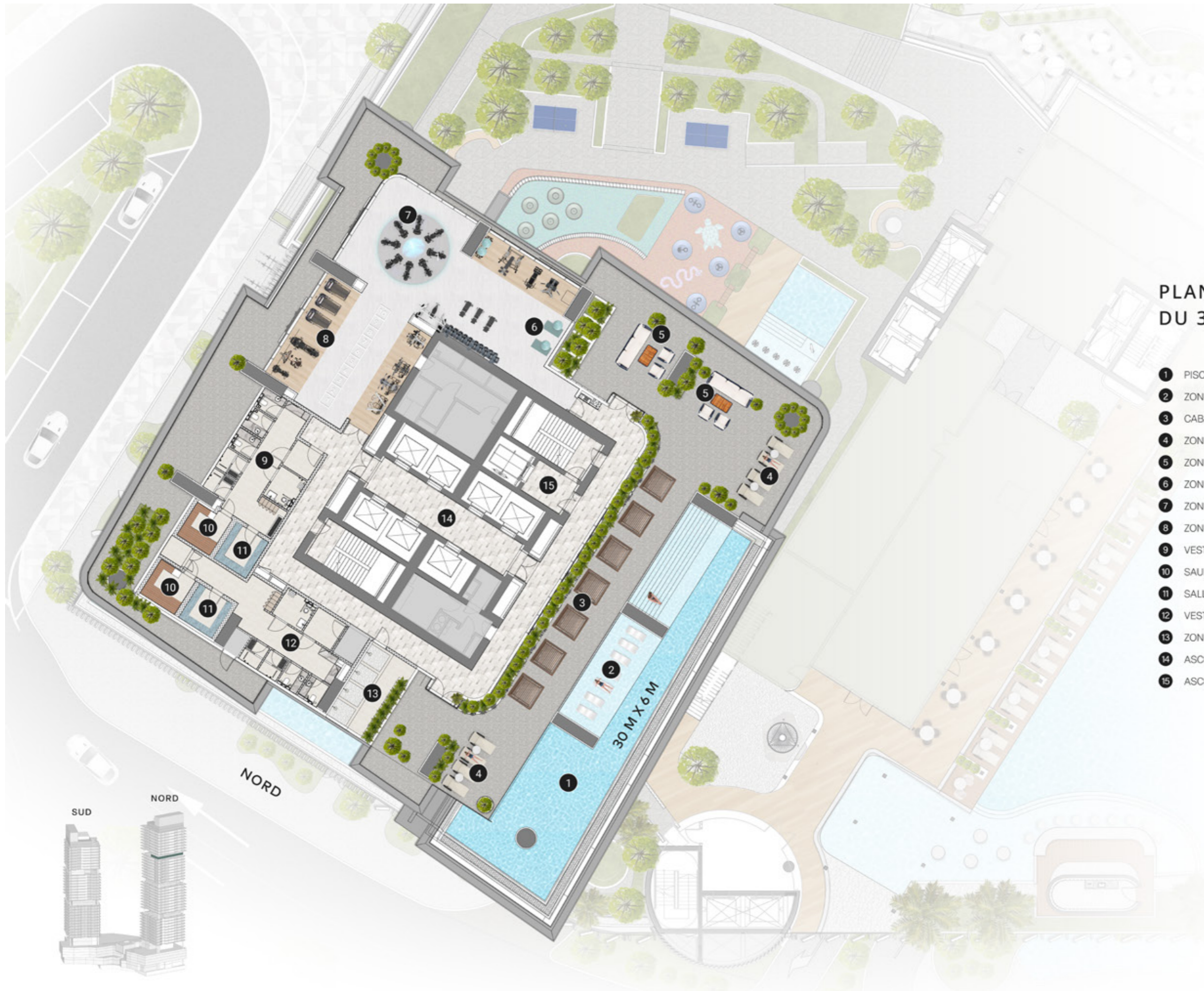
- ① PISCINE À DÉBORDEMENT
- ② ZONE DE DÉTENTE DE LA PISCINE
- ③ CABANONS
- ④ ZONE DE BRONZAGE
- ⑤ ZONE DE DÉTENTE EXTÉRIEURE
- ⑥ ZONE DE YOGA
- ⑦ ZONE DE RECHARGEMENT DYNAMO
- ⑧ ZONE CARDIO ET POIDS
- ⑨ VESTIAIRES HOMMES
- ⑩ SAUNA D'AMBIANCE
- ⑪ SALLE DE GLACE
- ⑫ VESTIAIRES FEMMES
- ⑬ ZONE DE DOUCHE
- ⑭ ASCENSEURS DU LOBBY POUR RÉSIDENTS
- ⑮ ASCENSEURS DE SERVICE DES RÉSIDENTS





## PLAN DES AMÉNAGEMENTS DU 31<sup>E</sup> ÉTAGE

- 1 PISCINE À DÉBORDEMENT POUR ADULTES
- 2 ZONE DE DÉTENTE DE LA PISCINE
- 3 CABANONS
- 4 ZONE DE BRONZAGE
- 5 ZONE DE DÉTENTE EXTÉRIEURE
- 6 ZONE DE YOGA
- 7 ZONE DE RECHARGEMENT DYNAMO
- 8 ZONE CARDIO ET POIDS
- 9 VESTIAIRES HOMMES
- 10 SAUNA D'AMBIANCE
- 11 SALLE DE GLACE
- 12 VESTIAIRES FEMMES
- 13 ZONE DE DOUCHE
- 14 ASCENSEURS DU LOBBY POUR RÉSIDENTS
- 15 ASCENSEUR DE SERVICE DES RÉSIDENTS





RÉSIDENCES  
RÉSIDENCES





# PAVILLONS DÉCORATIFS RÉSIDENTIELS

Les courbes contemporaines, les pointes de modernité et les détails discrets créent un équilibre parfait entre les textures, les motifs et l'ameublement intérieur.

Les cuisines de Mercer House sont équipées avec du matériel de pointe, des espaces de rangement discrets et pratiques avec des touches de designs bien pensées. L'îlot de cuisine est chic, surprenant, ingénieux et fonctionnel et le plan de travail est muni d'une rallonge pour ajouter de la polyvalence à l'endroit le plus social de votre appartement.





SALON ET SALLE À MANGER



CUISINES



FOYERS

# CONTEMPORAINS CONTEMPORAINS

L'association d'un éclairage doux et intime et d'un design réfléchi crée un endroit idyllique pour commencer et finir chaque journée à Mercer House. Ses touches élégantes et ses fonctionnalités haut de gamme apportent un charme contemporain à votre hygiène quotidienne. Une élégante douche occupe le centre de la salle de bains principale illuminée par un éclairage naturel venant d'un haut plafond.

La douche est dissimulée par du verre cannelé, protégeant votre intimité tout en restant élégant.



CHAMBRES



SALLES DE BAIN



# APPARTEMENTS RÉSIDENTIELS

Votre résidence à Mercer House est conçue pour vous accueillir dans un endroit calme, moderne et raffiné. La lumière naturelle pénètre à travers les fenêtres-mur, ce qui accentue l'harmonie entre l'ameublement léger, les courbes naturelles et les détails fins inspirés par la façade du bâtiment.

Les revêtements en bois et en pierre ajoutent un sentiment de bienvenue et de chaleur à la modernité des cuisines Mercer House. Par sa nature de pièce où l'on cuisine, dîne, partage et échange, l'espace est optimisé grâce à des solutions de rangement astucieuses et des aménagements haut de gamme.





SALON ET SALLE À MANGER





CUISINES



## ÉLÉGANT ET MODERNE MODERNE



Réveillez-vous en admirant les rayons du soleil et une vue à couper le souffle, puis endormez-vous en contemplant les lumières d'Uptown depuis un endroit confortable et serein. Les finitions aux tons naturels et cuivrés apportent une impression d'intimité et vous offrent les ingrédients clés pour personnaliser votre chambre.

Cette configuration sophistiquée facilite vos routines quotidiennes et vous permet de démarrer votre journée avec fraîcheur et énergie. Le marbre et le bois naturel apportent les vertus thérapeutiques de la nature tandis que d'élégantes solutions de rangement et l'éclairage tamisé ajoutent une touche minimaliste et raffinée à la pièce.



CHAMBRES

SALLES DE BAIN





  
**ELLINGTON**  
PROPERTIES

Fondé en 2014, Ellington Properties est le principal promoteur immobilier centré sur le design de Dubaï et s'œuvre à créer de sublimes propriétés et communautés à Dubaï pour des modes de vie d'excellente qualité. Les résidences Ellington sont conçues avec une envie de créer des lieux de vie qui apportent de la valeur et de la joie au quotidien et encouragent les résidents à accomplir leurs rêves et leurs aspirations. En se concentrant sur l'esthétique, la fonctionnalité et le confort du lieu de vie, notre objectif est d'offrir un magnifique décor pour nos résidents, de développer des lieux où ils peuvent grandir, prospérer et vivre selon leurs envies.

