

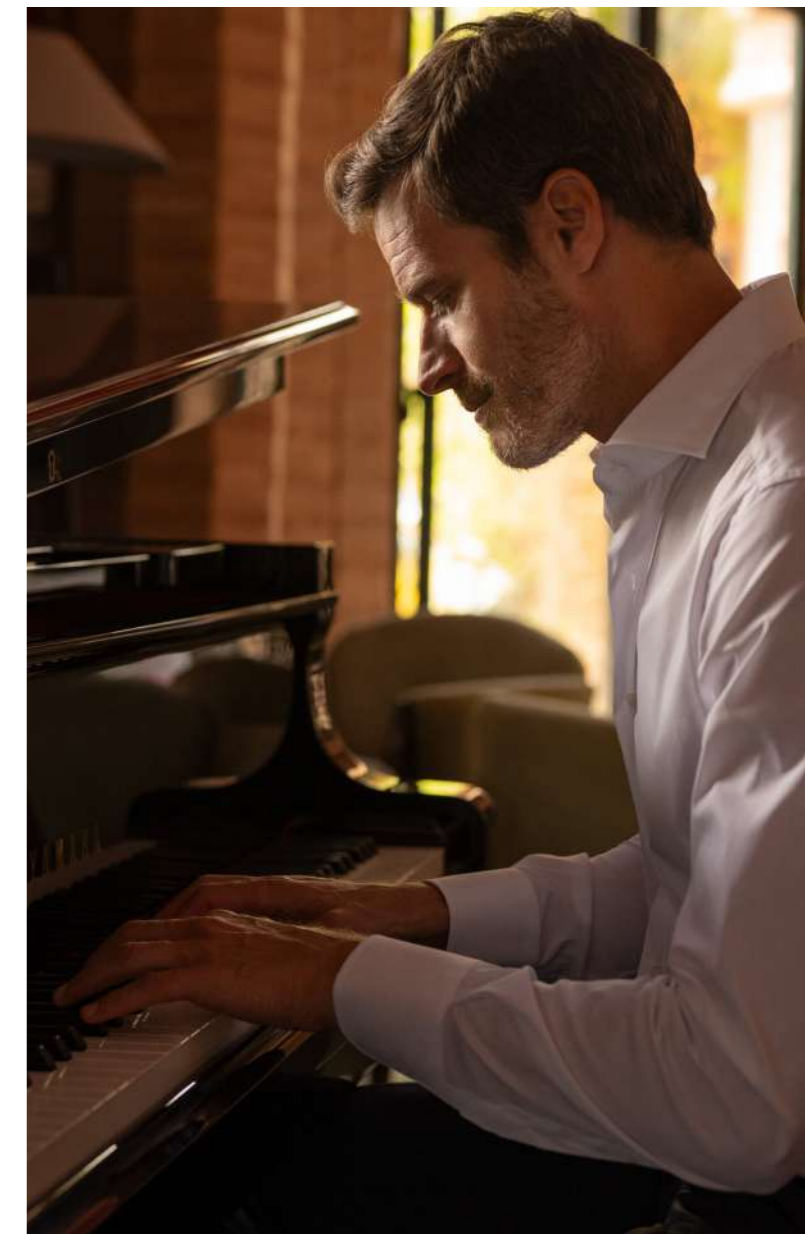


# BELGRAVIA GARDENS

БРОШЮРА

# ЖИТЬ ПО ЗАМЫСЛУ

С 2014 года наша уникальная философия дизайна обеспечивает нам особое место в отрасли. За долгие годы своей работы компания Ellington стала известна благодаря качеству, безупречной репутации и стилю. Каждый объект недвижимости в нашем престижном международном портфолио тщательно спроектирован и имеет своей целью вдохновлять жильцов на осмысленную жизнь. Belgravia Gardens, наш последний на данный момент проект, расположенный в Falcon City of Wonders, представляет собой самодостаточный жилой комплекс, в котором все необходимое находится в шаговой доступности. Это благословенный оазис, который не хочется покидать.



# DUBAILAND



Комплекс Belgravia Gardens расположен в самом сердце Dubailand, сообщества, воплощающего идеальную синергию городской энергии и умиротворения. Окруженный роскошными ландшафтами и процветающими районами, Dubailand являет собой не просто место – это стиль жизни. Из этого быстро развивающегося района легко добраться до основных мест Дубая. При этом в нем сохраняется ощущение умиротворения, что делает его идеальным вариантом для тех, кто ищет гармоничный баланс между работой, досугом и домом.

# ПРОЕКТ ВАШЕГО СООБЩЕСТВА



# КОНЦЕПЦИЯ



В Belgravia Gardens вы всегда в самом центре. Будь то семейная встреча в тесном кругу в вашем прекрасном доме или веселые вечера в компании друзей в зоне отдыха – вы всегда сможете сохранить по-настоящему важные отношения. Начните свое утро со спокойного отдыха у бассейна или неторопливой прогулки по роскошным зеленым садам. В этом самодостаточном сообществе у вас есть все возможности, чтобы расслабиться и побаловать себя. Когда все необходимое находится в шаговой доступности, а каждый нюанс тщательно продуман, вы почувствуете гармонию в привычном ритме жизни.



# ФАСАД



Архитектурный проект Belgravia Gardens повествует об элегантности и новаторстве. Фасад представляет собой сочетание характерных современных элементов с утонченными акцентами, подсказанными самой природой, что создает уникальную идентичность сообщества. Большие стеклянные панели впускают внутрь солнечный свет и позволяют насладиться красотой окружающих зеленеющих пейзажей. Каждая деталь, от текстурированной облицовки до скульптурных форм, тщательно продумана, благодаря чему застройка стала изюминкой Dubailand.





Главный вход в Belgravia Gardens производит неизгладимое впечатление благодаря поражающему своей высотой стеклянному фасаду, который пропускает солнечные лучи, освещающие изысканное убранство интерьера. Для удобства жителей и посетителей с одной стороны от входа расположено стильное кафе, а с другой – изысканный ресторан. Тщательно продуманный ландшафтный дизайн благодаря обилию зелени и тропическим деревьям повышает визуальную привлекательность жилого комплекса, создавая спокойную и гостеприимную атмосферу. Теплое естественное освещение и аккуратно вымощенная брусчаткой дорога еще раз напомнят жителям и гостям о концепциях элегантности, комфорта и современности, заложенных в основу дизайна проекта.

## РАДУШНЫЙ ПРИЕМ





BELGRAVIA GARDENS

CAFÉ

RESTAURANT

GL

# МАГАЗИНЫ И РЕСТОРАНЫ



Belgravia Gardens поднимает удобство повседневной жизни на новый уровень благодаря тщательно продуманным объектам торговли и общественного питания. Это не просто случайное сочетание магазинов и ресторанов; это место, где жильцы и посетители могут пообщаться, расслабиться и интересно провести время. Все заведения, включая как традиционные кафе, так и рестораны высокой кухни, подобраны таким образом, чтобы продемонстрировать посетителям разнообразие вкусов, кулинарных традиций и культур. Торговый ряд, идеально вписывающийся в жилой комплекс, служит прекрасным местом для встреч, способствует созданию благоприятной атмосферы дружескому общению и общего комфорта.



BELGRAVIA  
GARDENS

ELLINGTON

# ВЕСТИБЮЛЬ



Вестибюль излучает элегантность благодаря мягким нейтральным тонам, отполированным бетонным полам и изысканным индустриальным акцентам. Уютное фойе, заманчивые зоны отдыха и потрясающее освещение вместе создают спокойную изысканную атмосферу.

В вестибюле гостей наполняет непередаваемое ощущение умиротворения. Мягкие нейтральные тона создают тонченную обстановку. Отполированные бетонные полы представляет собой гармоничную основу, тогда как впечатляющие произведения искусства и изящные индустриальные акценты добавляют характер и глубину. Это место создано таким, чтобы дарить ощущение безмятежности и элегантности. Оно является идеальной средой как для размышлений, так и для общения.



ELLINGTON

# ГОРОДСКОЙ ПЛЯЖ



Пляжный бассейн – это тихая гавань, где песок и вода дарят ощущение приморского блаженства. Его песчаные берега сулят расслабление, а легкие волны бассейна напоминают умиротворяющий ритм моря. Пляжный бассейн, дающий возможность отвлечься и насладиться спокойствием моря, – это прекрасная возможность восстановить душевные и физические силы. Окруженный роскошными ландшафтами и комфортными зонами отдыха, он представляет собой идеальное место для релаксации, душевного общения или просто созерцания природы.







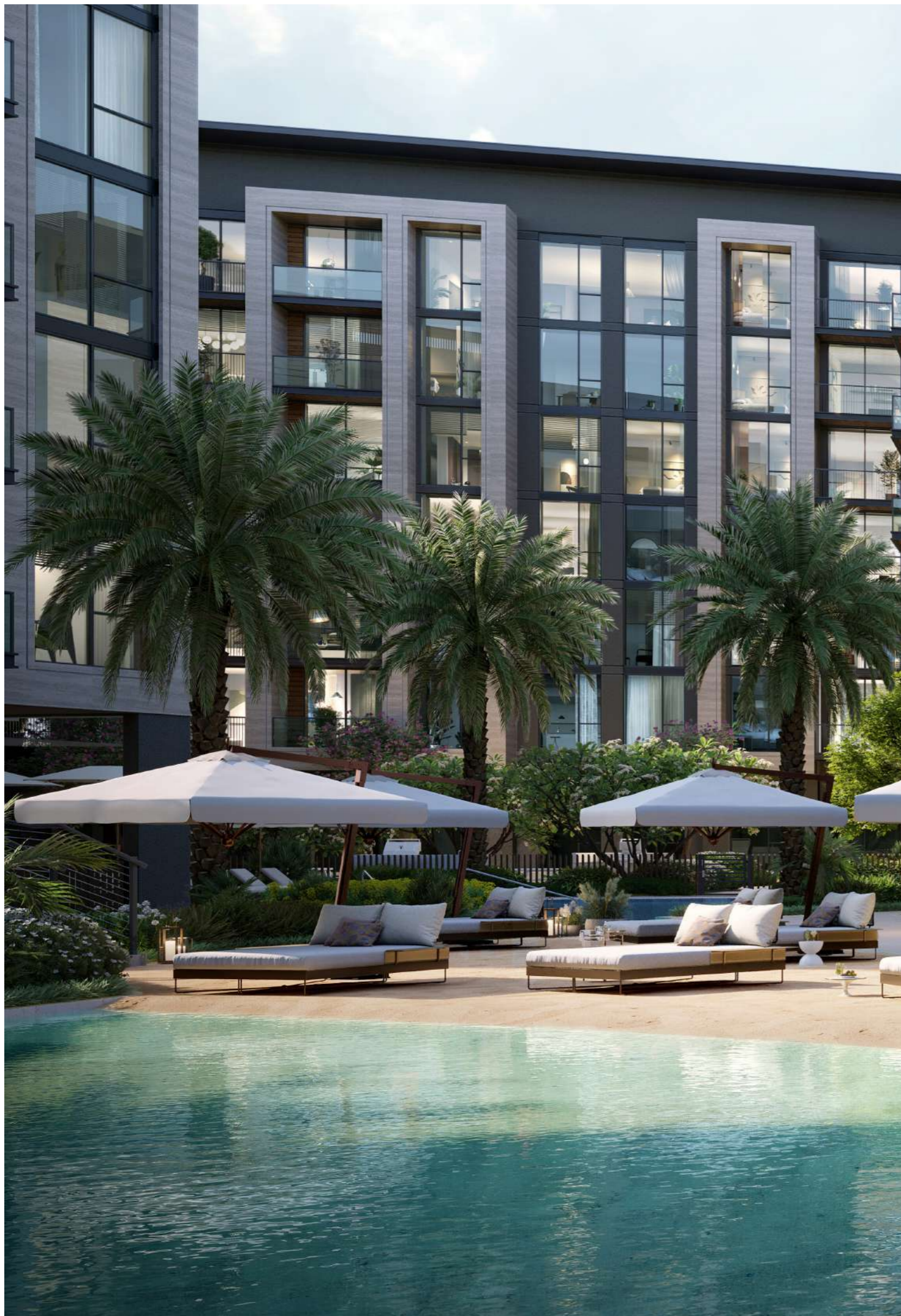
## "ЛЕНИВАЯ" РЕКА

"Ленивая" река в Belgravia Gardens – это особое место, где собираются люди. Она неторопливо течет между всеми четырьмя кластерами, создавая ощущение сопричастности и неразрывности во всем жилом комплексе. Каждый кластер имеет собственную площадку перед бассейном, давая жильцам прекрасную возможность расслабиться и отдохнуть, в то время как "ленивая" река, впадающая в большой общий бассейн, объединяет эти зоны. Этот тщательно продуманный элемент дизайна не только повышает эстетическую привлекательность комплекса, но и являет собой тихую гавань, где жители могут расслабиться и побыть в гармонии с окружающей средой.





# БАССЕЙН ДЛЯ ОТДЫХА



Бассейны, объединенные "ленивой" рекой, представляют собой место для спокойного отдыха у воды. Это тихая гавань, где можно жить в своем собственном темпе или просто окунуться в атмосферу спокойствия. Гармоничный дизайн бассейнов усиливает ощущение открытости, делая их идеальным местом для отдыха и постижения искусства расслабления. Окруженная роскошными ландшафтами и ласковыми волнами, эта зона так и манит вас насладиться умиротворяющей обстановкой, сочетающей в себе релаксацию и красоту природы.



# ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



Детская игровая комната – это веселое, но при этом стильное место, дающее волю юным мечтателям. Стены, на которых можно писать и стирать, идеальны для творчества, а цветные акценты добавляют фантазийную нотку. Это тщательно продуманное место включает специальный детский туалет и стеллаж для обуви, что позволяет поддерживать чистоту, при этом создавая среду, где дети могут играть, познавать новое и мечтать.

Мягкие сиденья и уютные уголки для чтения дают детям возможность уединиться со своими любимыми комиксами. Интерактивные игровые зоны способствуют общению и практическому обучению, делая комнату веселой и интересной для малышей.





# МЕСТО ОТДЫХА ДЛЯ ДЕТЕЙ



Место отдыха и отсеки для сна дают возможность отдохнуть и восстановить силы. Подвески в виде облачков и шляп создают умиротворяющую атмосферу, а отсеки для сна с защитными ограждениями обеспечивают уединение. Кровати-трансформеры для удобства собираются в столы, а уютные диваны позволяют маленьким друзьям оставаться здесь вместе на ночевку. Рисунки на стенах придают этому месту игривости – здесь комфорт и творчество образуют идеальный альянс. Мягкое освещение и плюшевый текстиль способствуют созданию спокойной атмосферы, приглашая расслабиться и насладиться глубоким восстанавливающим силы сном.







# СПОРТИВНЫЕ КОРТЫ

Спортивная зона представляет собой динамичное и заряжающее энергией место, где можно развлечься и привести себя в форму. Она включает теннисный корт, корт для падел-тенниса и половину баскетбольной площадки, давая возможность посоревноваться с друзьями, развить навыки и достичь спортивных успехов. Вне зависимости от того, оттачиваете ли вы свои подачи, участвуете в динамичном матче или просто наслаждаетесь игрой с друзьями, это универсальное спортивное пространство подталкивает к движению, социальному взаимодействию и яркому активному образу жизни. Тщательно спроектированные зоны отдыха поблизости также позволяют игрокам и зрителям расслабиться и насладиться бодрой атмосферой.







## КЛУБ



Клуб предлагает изысканную обстановку для расслабления и общения, сочетая комфорт с тонким дизайном. Необычная лестница ведет в стильный бар и полностью оснащенную кухню, идеально подходящие для проведения мероприятий и распития напитков. Уютная лаундж-зона располагает к общению и расслаблению, а элегантная банкетная зона дает возможность проводить более приватные встречи. Каждая деталь здесь тщательно продумана так, чтобы способствовать установлению связей и созданию приятных воспоминаний. Выверенная планировка позволяет легко перемещаться между пространствами, что делает возможным проведение как частных встреч, так и больших празднований.



CLUBHOUSE



# МЕДЖЛИС



Меджлис в клубе представляет собой изысканное гостеприимное место, в котором гости могут познакомиться и провести время вместе. Меджлис берет свое начало в древних традициях, но при этом исполнен современной элегантности. Он обеспечивает комфортную обстановку для собраний, обсуждений или тихих моментов для размышлений. Меджлис, отличающийся плюшевыми сидениями, мягкими покрытиями и атмосферой, способствующей налаживанию отношений, заключает в себе дух гостеприимства и единства сообщества в самом сердце Belgravia Gardens.

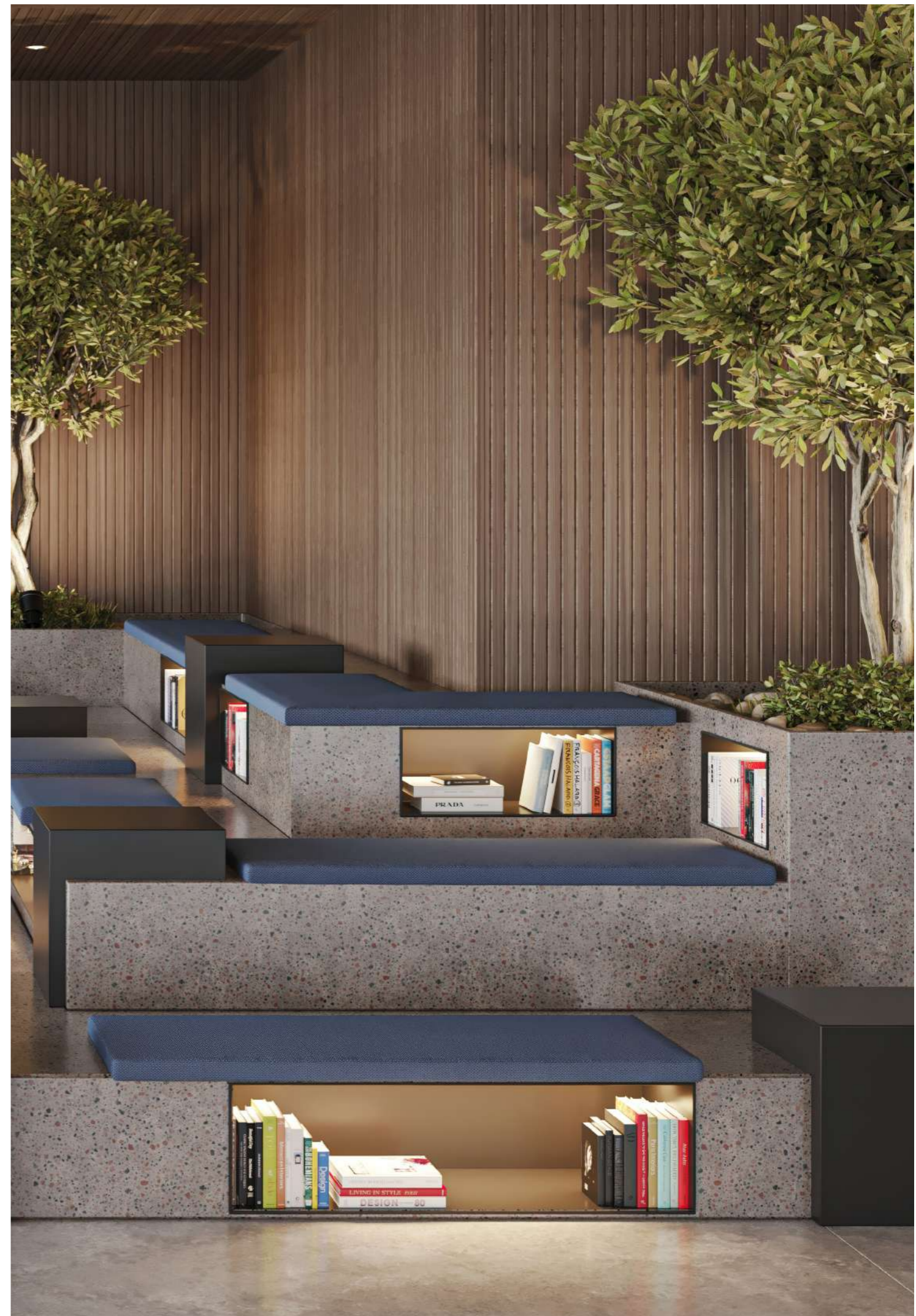




# ЦЕНТР КОВОРКИНГА



Центр коворкинга отличается вдохновляющей обстановкой, способствующей продуктивности и сотрудничеству. Благодаря многоуровневым сидениям, телефонным будкам и тихим комнатам создается многообразие пространств, удовлетворяющих любые потребности. Общие столы с портами для зарядки способствуют эффективному взаимодействию, а отдельные уголки для работы позволяют уединиться и сосредоточиться. Тщательно спроектированное освещение обеспечивает теплую радужную атмосферу для идеального баланса работы и комфорта.







Банкетная зона в клубе обеспечивает приватную изысканную обстановку для проведения особых мероприятий и наслаждения кулинарными шедеврами. Благодаря полностью оснащенной профессиональным оборудованием кухни, элегантной мебели и безупречному сервису она идеально подходит для празднования юбилеев и развлечения гостей. Пространство было тщательно продумано, чтобы поднять ощущения от приема пищи на новый уровень, обеспечивая как стиль, так и функциональность в незабываемой обстановке.

## БАНКЕТНАЯ ЗОНА





# КИНОТЕАТР



Кинотеатр предлагает элегантное погружение в притягательный мир кино, сочетая в себе роскошь и комфорт для незабываемых впечатлений от просмотра. Мягкий естественный свет создает ощущение тепла, а плюшевые сиденья так и манят жильцов расслабиться и отдохнуть. Инновационный цифровой экран и высококачественная звуковая система являются последними достижениями техники, создавая уютную атмосферу полного погружения, дарующую истинное наслаждение. Такие продуманные детали, как насыщенные текстуры и стильный декор, делают это место еще более привлекательным, благодаря чему каждый вечерний киносеанс становится особым случаем.



# ФИТНЕС-ЦЕНТР



Студия йоги в Belgravia Gardens представляет собой спокойное место, где люди могут ощутить гармонию и привести свои мысли в порядок. Благодаря естественному освещению, минималистичному дизайну и прекрасным элементам интерьера она становится идеальным местом для успокаивающих асан и энергичных упражнений.

Фитнес-центр является динамичным пространством, которое станет вашим проводником в мир хорошего самочувствия, где самое современное оборудование Technogym поможет вам в вашем стремлении обрести хорошую форму. Неоновая подсветка добавляет бодрости, а специализированная зона йоги помогает успокоиться и сосредоточиться. Здесь вы можете крутить педали на велотренажере на фоне виртуальных ландшафтов или балансировать своим телом. Каждый уголок этого места вдохновляет на движение и поиск смыслов.



# ИГРОВОЙ ЗАЛ



Игровой зал в Belgravia Gardens – это центр активности, созданный, чтобы собрать жильцов, желающих интересно отдохнуть или принять участие в дружеских состязаниях. Он оборудован множеством досуговых элементов, включая электронный игровой стол, настольный теннис, бильярд и установку для мини-гольфа – здесь любой найдет что-нибудь по душе. Специализированная зона настольных игр дает возможности для стратегических игр и социального взаимодействия, тогда как уникальные стол и стул для настольного футбола добавляют динамичность в традиционную игру. Изюминка этого зала, визуально привлекательная стена для игры плинко, приглашает участников проверить свои навыки и посостязаться друг с другом. Игровой зал создан так, чтобы гармонично сочетать развлечения и возможности для совместного времяпрепровождения. Здесь отдых и веселье идут рука об руку.









# КВАРТИРЫ

Каждое жилище тщательно продумано, здесь вы найдете все современные удобства с открытой планировкой, покрытиями премиум-класса и превосходным естественным освещением. Вне зависимости от того, ищете ли вы уютную студию, комфортную квартиру с одной спальней или более просторную квартиру с двумя или тремя спальнями, Belgravia Gardens предлагает идеальные жилые площади для отдельно живущих людей, пар и семей.

# ИЗЫСКАННЫЕ

Элегантные интерьеры комнат с высокими потолками и изобилие естественного света в гостиных дают ощущение простора и комфорта. Столешницы из камня добавляют утонченности, а модульные диваны, современные приставные столы и плюшевые ковры создают стильную и удобную обстановку. Продуманное расположение шкафов и элегантный телевизор сочетают в себе прекрасную форму и содержание, делая квартиру идеальным местом для отдыха и развлечения.

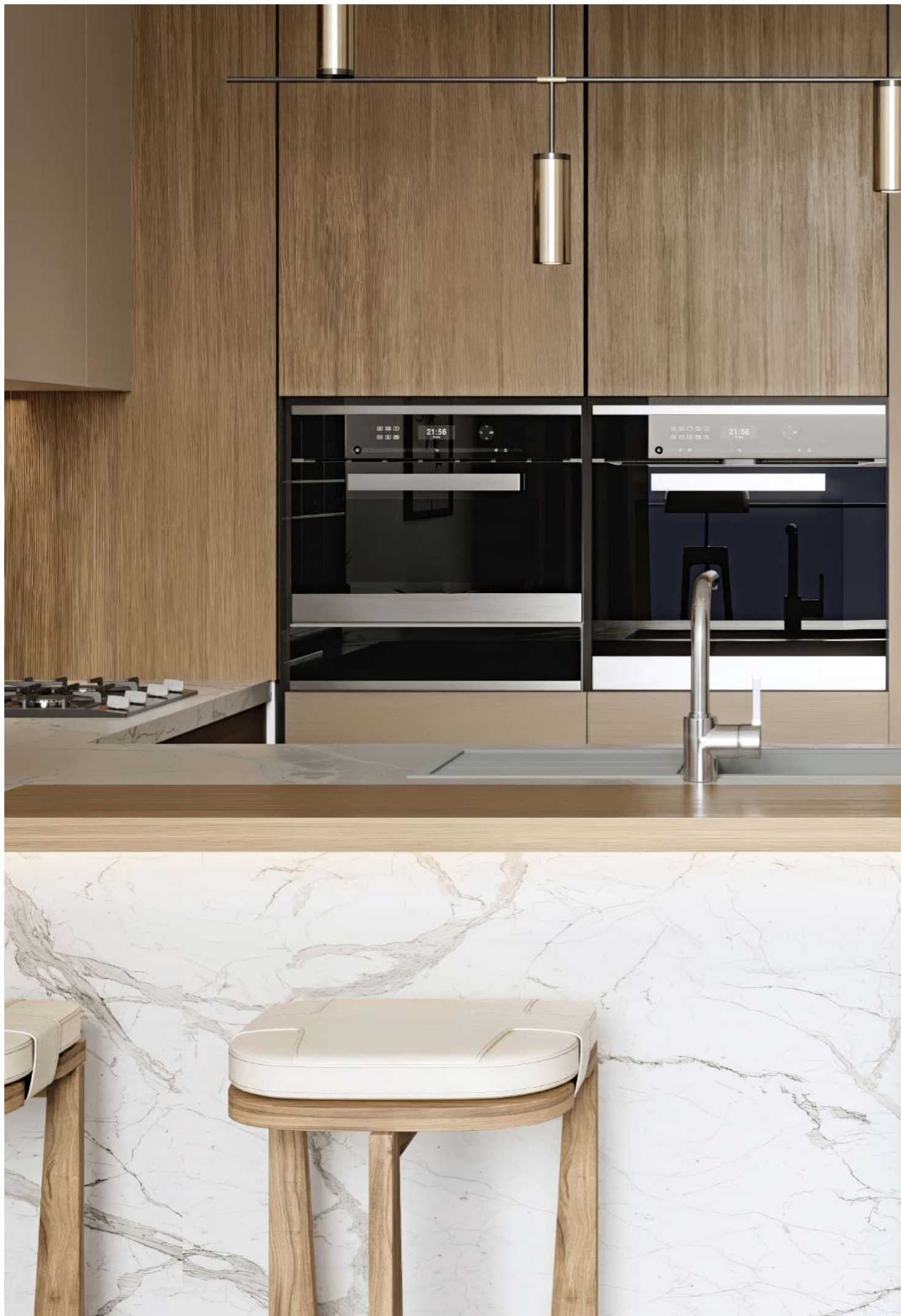
Из больших окон открываются живописные виды, углубляя связь с миром природы и придавая особую глубину атмосфере спокойствия и открытости гостиной.



# ЖИЛЫЕ ПРОСТРАНСТВА



# КУЛИНАРНЫЕ ШЕДЕВРЫ



Созданные с учетом красоты и практичности, кухни включают инновационные контейнеры для хранения, в том числе бортики для специй и необычный шкаф для тарелок, что гарантирует простоту доступа и организации. Корпусная мебель во всю стену с встроенной техникой создает элегантный и лаконичный современный вид, а рабочие поверхности из древесины и камня добавляют естественного тепла. Продуманное освещение и детали дизайна улучшают общее эстетическое ощущение, делая кухню стильным и функциональным центральным элементом дома.



# ВАША ТИХАЯ



# ГАВАНЬ

Спальни являют собой спокойное место для уединения с мягкими естественными тонами и продуманными деталями. Изголовья кроватей с мягким покрытием, лаконичные металлические корпуса и встроенное прикроватное освещение создают успокаивающую атмосферу. Шкафы-купе и помещенные в ниши туалетные столики сочетают элегантность с практичностью, а настенные зеркала и открытые стеллажи визуально увеличивают площадь комнат.

Благодаря большим окнам в комнату проникает естественный свет, усиливая умиротворяющее ощущение и создавая неразрывную связь с окружающим миром.







# ИЗЫСКАННЫЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ



Ванные комнаты могут похвастаться элегантными стеклянными туалетными столиками, стильными шкафчиками для лекарств и продуманным дизайном вешалок для полотенец. Настенные душевые поддоны увеличивают свободное пространство, а такие элегантные детали, как узкие полоски кафеля над шкафчиками дополняют интерьер ванных комнат. Мягкое освещение подчеркивает современный дизайн, добавляя тепла и создавая спокойную атмосферу. Использование высококачественных материалов обеспечивает как надежность, так и роскошный внешний вид, обеспечивая идеальное сочетание стиля и практичности в каждой ванне. Каждый элемент тщательно подобран, чтобы добиться и эстетической привлекательности, и функциональности, и красота здесь не уступает эффективности.





Дамская комната представляет собой стильное и функциональное пространство, спроектированное с четкими линиями, изысканными покрытиями и минималистичной эстетикой. Тщательно подобранные материалы, от лаконичных столешниц до элегантной фурнитуры, создают свежую и современную атмосферу. Уточненная, но практичная обстановка в ванной идеально подходит для повседневного использования, гарантируя комфорт и изысканный внешний вид. Планировка максимально увеличивает свободное пространство, делая помещение удобным и приятным местом, где можно быстро освежиться или впечатлить гостей.

Общий дизайн усиливает ощущение открытости, делая дамскую комнату визуально просторнее и уютнее.

## ИДЕАЛЬНАЯ



## ОБСТАНОВКА



A large, stylized tree logo in a light grey color, composed of thick, curved branches that spread out across the entire page. The background is a soft, out-of-focus image of a window with a grid pattern, overlaid with the tree logo.

  
ELLINGTON  
PROPERTIES

800 8288  
info@ellingtongroup.com

ELLINGTONPROPERTIES.AE