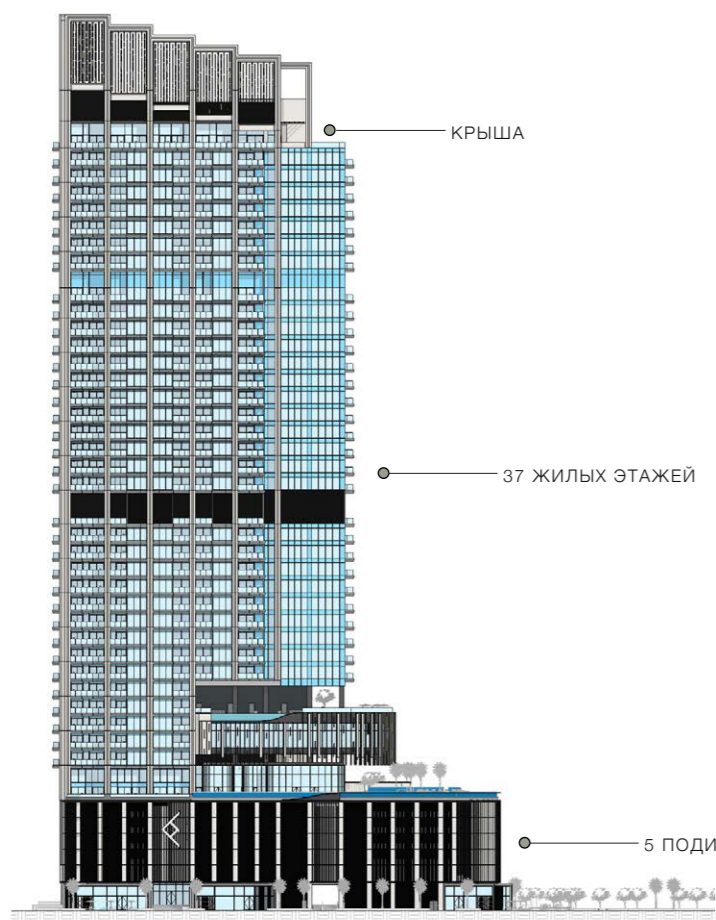


ONE RIVER POINT

РУКОВОДСТВО ДЛЯ ИНВЕСТОРА

КОНФИГУРАЦИЯ ЗДАНИЯ



ЛИФТЫ

7 пассажирских лифтов
1 служебный лифт

ОЖИДАЕМЫЙ СБОР ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ

20 дирхамов за кв. фут

ОЖИДАЕМАЯ ДАТА ЗАВЕРШЕНИЯ

2-й квартал 2027 г.

ПАРКОВКА

Студии, 1- и 2-комнатные: 1 парковочное место
3- и 4-комнатные: 2 парковочных места

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Безусловное право собственности



УДОБСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА



Зона прибытия
в гостиничном
стиле



Холл для работы,
отдыха и чтения



Клуб для жильцов с
бизнес-центром, зоной
отдыха и
зоной досуга



Открытые
террасы с видом
на водный канал
Дубая



Фитнес-студия со
скалодромом для
взрослых



Крытая и открытая
детская игровая
площадка



Студия йоги с
виртуальным тренером
на экране
проектора



Раздевалка с
паровым душем и
сауной



Детский бассейн



2 кольцевых бассейна в
курортном стиле



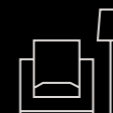
Игровая зона и мойка
для домашних животных



Шезлонги и кабинки у
бассейна



Зона барбекю



Клуб для жильцов с
бизнес-центром, зоной
отдыха и
зоной досуга



Комната впечатлений с
полным проекционным
экраном



Парковка для
велосипедов с мойкой



Станция зарядки
электромобилей с
интеллектуальной
системой выставления
счетов



Система бытовой
автоматизации квартир



Система контроля
доступа жильцов



Накладные кухонные
мойки (только Premium
жилье)



City Walk

Международный
финансовый центр Дубая

Burj Khalifa

Улица Шейха Зайеда

Торговый центр
Дубая

Станция метро
Business Bay

Опера Дубая

Фонтан Дубая

Водный пешеходный мост
Дубая

ONE
RIVER POINT

Улица Аль-Амаль

Набережная водного
канала Дубая

Водный канал Дубая

Улица Аль-Асайель

Водный канал Дубая

ВРЕМЯ В ПУТИ

1 МИНУТА

Набережная водного канала
Дубая

2 МИНУТЫ

Водопад Дубая

5 МИНУТ

Станция метро Business Bay

5 МИНУТ

Business Bay Marina

5 МИНУТ

Парк прудов Al Quoz

7 МИНУТ

Burj Khalifa и торговый центр
Дубая

8 МИНУТ

Музей будущего

10 МИНУТ

Международный финансовый
центр Дубая

10 МИНУТ

City Walk

10 МИНУТ

Ипподром Meydan

13 МИНУТ

Торговый центр Эмиратов

15 МИНУТ

Dubai Design District

15 МИНУТ

Dubai Festival City

15 МИНУТ

Kite -Бич

17 МИНУТ

Burj Al Arab

19 МИНУТ

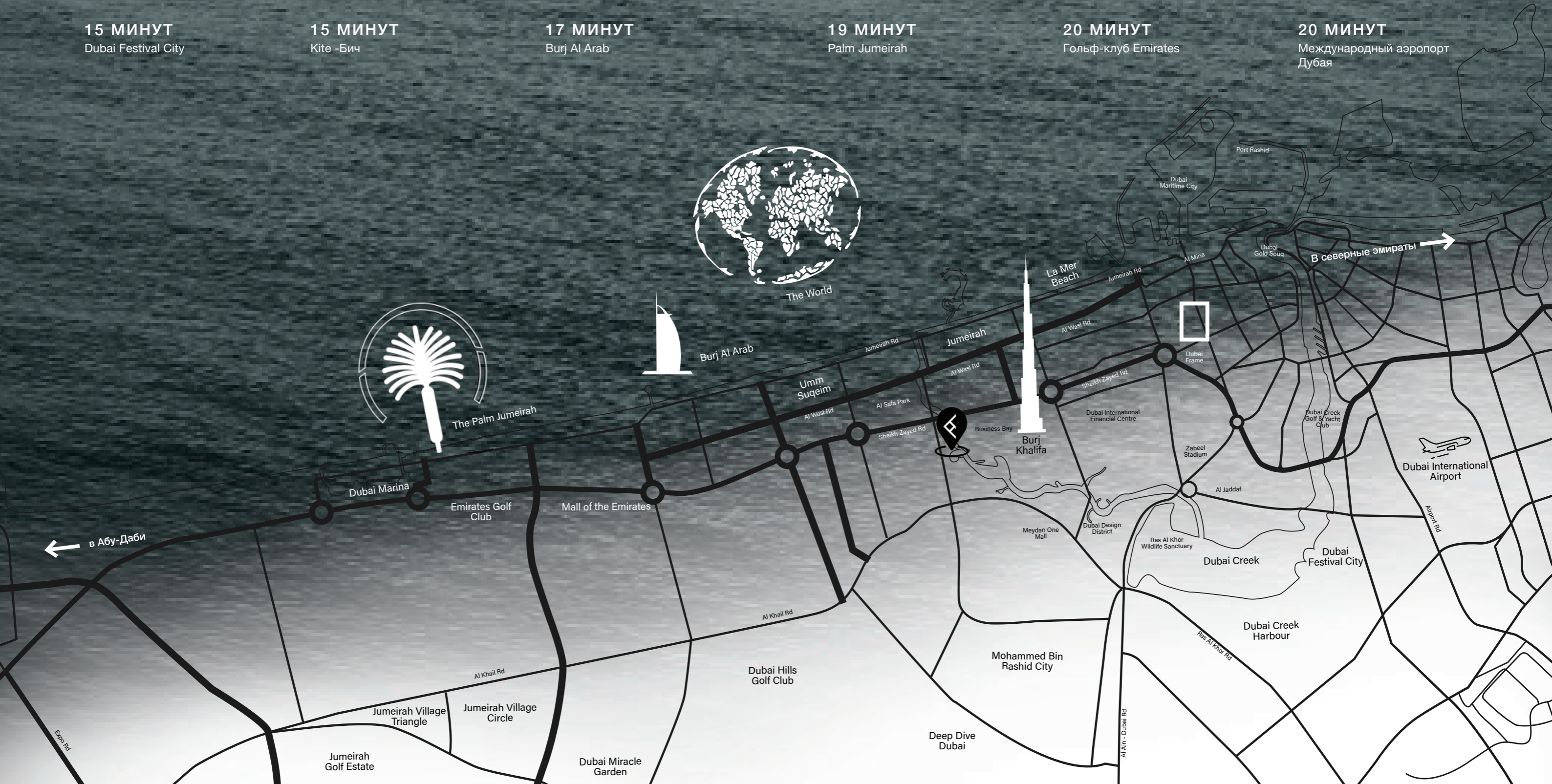
Palm Jumeirah

20 МИНУТ

Гольф-клуб Emirates

20 МИНУТ

Международный аэропорт
Дубая



КВАРТИРЫ И РАЗМЕРЫ



АПАРТАМЕНТЫ

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

РАЗМЕРНЫЙ РЯД

Студия	19 квартир	От 487 кв. футов
1-комнатная	94 квартиры	От 958 до 1 199 кв. футов
2-комнатная	146 квартир	От 1 447 до 1 795 кв. футов
3-комнатная	31 квартира	От 2 397 до 3 968 кв. футов

ПРЕМИУМ-ЖИЛЬЕ

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

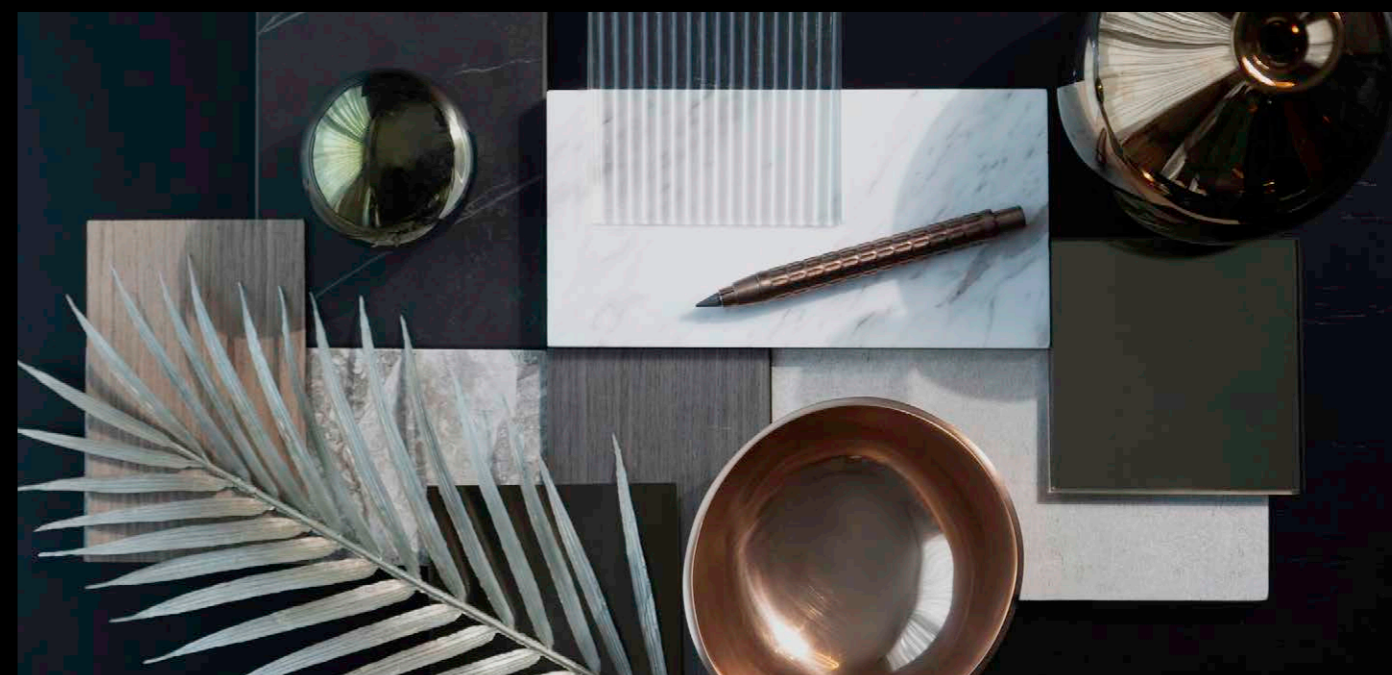
РАЗМЕРНЫЙ РЯД

4-комнатный дуплекс	2 квартиры	От 4 971 до 5 576 кв. футов
3-комнатный пентхаус	2 квартиры	От 3 502 до 3 734 кв. фута
4-комнатный пентхаус	1 квартира	От 5 847 кв. футов

Для бронирования и других запросов свяжитесь с нами по адресу info@ellingtongroup.com или обратитесь к вашему консультанту по недвижимости.

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ БРОНИРОВАНИЯ

01. Копия паспорта покупателя
02. Домашний адрес, адрес электронной почты, включая контактный номер (должен совпадать с домашним адресом)
03. Токен бронирования на 50 000 дирхамов, который оплачивается чеком ОАЭ или на нашем платежном портале (оплата картой или криптовалютой) по адресу <https://pay.ellingtonproperties.ae>.



ЭТАПЫ БРОНИРОВАНИЯ

01. Клиент оплачивает бронирование и предоставляет документы для бронирования квартиры
02. Клиент получит квитанцию с сайта customercare@ellingtongroup.com и форму бронирования
03. Клиент вносит аванс и регистрационный взнос, чтобы получить два экземпляра договора купли-продажи (SPA) на подписание
04. Клиент вернет подписанные SPA для исполнения в Ellington Properties
05. После исполнения Ellington Properties регистрирует квартиру в DLD и отправит экземпляр клиенту

САМЫЙ ЭКЛЕКТИЧНЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ BUSINESS BAY



ONE RIVER POINT



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА 1-ГО ЭТАЖА

- 1 БАСЕЙН ПЛЯЖНОГО КЛУБА
- 2 ДЕТСКИЙ БАСЕЙН
- 3 ЗОНА ШЕЗЛОНГОВ У БАСЕЙНА
- 4 КАБИНКИ
- 5 ОТКРЫТАЯ ЗОНА ОТДЫХА
- 6 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА
- 7 КЛУБНАЯ ЗОНА ОТДЫХА
- 8 ЗОНА ДЛЯ СОВМЕСТНОЙ РАБОТЫ
- 9 МИНИ-КУХНЯ
- 10 КОМНАТА ВПЕЧАТЛЕНИЙ

- 11 ЖЕНСКАЯ РАЗДЕВАЛКА
- 12 МУЖСКАЯ РАЗДЕВАЛКА
- 13 ТУАЛЕТ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ
- 14 ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ

ONE RIVER POINT



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА 4-ГО ЭТАЖА

- 1 ФИТНЕС-ЗАЛ
- 2 СЕТКА ДЛЯ СКАЛОДРОМА
- 3 СТУДИЯ ЙОГИ
- 4 ПУНКТ ПИТАНИЯ
- 5 МУЖСКАЯ РАЗДЕВАЛКА
- 6 ЖЕНСКАЯ РАЗДЕВАЛКА
- 7 ТУАЛЕТ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ
- 8 ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ

ONE RIVER POINT



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА 6-ГО ЭТАЖА

- 1 ЗОНА БАСЕЙНА ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ
- 2 ШЕЗЛОНГИ У БАСЕЙНА
- 3 КАБИНКИ
- 4 МЕСТА НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ
- 5 РАЗДЕВАЛКИ
- 6 ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ

ИСКУССТВО
ПРИБЫТИЯ



ХОЛЛ

ХОЛЛ



На входе в холл вас встречает подборка предметов искусства и завораживающая палитра материалов, в которой обыгрываются насыщенные нейтральные тона. Полы и стойка регистрации отделаны мрамором с красивым рисунком, создающим элегантную основу, которая излучает роскошь и класс. Тщательно подобранная мебель не только обеспечивает функциональность, но и дополняет общую эстетику. Для тех, кто ищет отдыха и досуга, большой книжный шкаф заполнен настольными играми и книгами. Кроме того, для тех, кто хочет работать, проводить быстрые встречи или просто наслаждаться тишиной за книгой, предусмотрен многоцелевой стол для совещаний, изготовленный на заказ.

КЛУБ



Здание клуба, несомненно, является сердцем сообщества, оживленным центром, воплощающим суть современной жизни. Элегантная зона отдыха — это центральное место сбора, где есть оснащенная мини-кухня и мебель в гостиничном стиле. Продуманное использование деревянных материалов, от мебели до напольного покрытия, добавляет нотку тепла и изысканности. Здание клуба — это не только место для встреч, но и небольшой бизнес-центр с кофейной станцией и кладовой. Эта особенность привносит в пространство элемент продуктивности. Кроме того, двухуровневые потолки с прозрачным остеклением во всю высоту создают ощущение простора и открывают беспрепятственный вид на сад и бассейн.

ФИТНЕС-СТУДИЯ



Фитнес-студия оснащена первоклассными тренажерами, имеет прочный деревянный и резиновый пол, обеспечивающий устойчивость и безопасность при выполнении упражнений. Разделенные зоны для тренировки всего тела гарантируют, что здесь найдется место для любой фитнес-цели, будь то силовые тренировки, кардио или растяжка. В дополнение к внутренним особенностям, фитнес-студия предлагает беспрепятственный вид на бассейн, что повышает ее визуальную привлекательность. Для тех, кто стремится улучшить форму и баланс, предусмотрена перекладина с зеркалом в полную высоту. Уникальный штрих — сетка скалодрома для взрослых, занимающая двойную высоту зала, добавляющая элемент приключения и вызова.

СТУДИЯ ЙОГИ



Студия йоги — это храм хорошего самочувствия, продуманный так, чтобы усилить связь между телом, разумом и окружающей природной красотой. В студии поддерживается успокаивающая атмосфера, привлекающая внимание к захватывающим дух видам на канал, расположенный прямо за ее окнами. Чтобы создать иллюзию увеличения пространства, стены и потолок украшают зеркала, позволяющие наблюдать и совершенствовать позы, а также усиливающие ощущение открытости пространства. В дополнение к функциональности и эстетике студии, прочный деревянный пол обеспечивает стабильную и удобную основу для занятий йогой, гарантируя безопасность и надежность для всех участников.

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА



Благодаря тщательно подобранному набору игрушек и игр, удобной мебели и ориентации на устойчивое развитие, детская игровая зона обеспечивает удовлетворение потребностей и интересов каждого ребенка, что делает ее ценной частью сообщества, где маленькие жители могут успешно расти. Игровая зона разделена на под-зоны: зону групповых игр и зону отдыха, каждая из которых отвечает разным интересам и видам деятельности. В центре игровой зоны есть хорошо оснащенный стол с интерактивными играми и занятиями. Чтобы весело провести время на свежем воздухе, здесь также есть открытая детская игровая зона. Это пространство позволяет детям исследовать, бегать и играть на свежем воздухе, способствуя физической активности и глубокой связи с природой.

КОМНАТА ВПЕЧАТЛЕНИЙ



Комната впечатлений — это инновационное пространство, созданное, чтобы перенести гостей в мир воображения и чудес, обеспечивая ни с чем не сравнимый опыт погружения. Сердцем комнаты являются проекционные экраны, которые тянутся от стены до стены, погружая посетителей в завораживающее визуальное путешествие. Ищете ли вы захватывающее приключение, кинематографический шедевр или завораживающую художественную инсталляцию — эти экраны способны превратить пространство в то, что пожелает ваше сердце. Места для отдыха также расположены таким образом, чтобы оптимизировать комфорт и создать атмосферу, способствующую расслаблению и исследованию. Откинувшись в мягком кресле или сев на уютный диван, вы сможете полностью погрузиться в виртуальные пейзажи, истории или художественные творения, которые встают перед вашим взглядом.

ВАШ ЛИЧНЫЙ ОАЗИС В
ГОРОДЕ

ТЕРРАСА БАССЕЙНА

АПАРТАМЕНТЫ



ЭСТЕТИЧНЫЕ,
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ И
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ

Апартаменты предлагают особый стиль жизни, характеризующийся сочетанием богатых, контрастных материалов и современных деталей, которые излучают городскую изысканность. Квартиры спроектированы так, чтобы использовать красоту естественного света, благодаря широким окнам, наполняющим пространство теплым и привлекательным светом. Кухни являются воплощением современной эстетики: нейтральная цветовая палитра создает спокойную атмосферу, а черные акценты добавляют нотку современности, благодаря скрытой кладовой и вместительным шкафам. В ванных комнатах теплая и сложная отделка сочетает в себе функциональность и дизайн с ручными и тропическими душами и встроенными столешницами под раковину — для ежедневных ритуалов и релаксации.



ПЛАН ВЫПЛАТ

20%

Во время
бронирования

10%

30 дней после
бронирования

10%

90 дней после
бронирования

5%

150 дней после
бронирования

5%

240 дней после
бронирования

5%

По завершении 30%
проекта

5%

По завершении 40%
проекта

5%

По завершении 50%
проекта

5%

По завершении 60%
проекта

30%

По завершении



ПОЧЕМУ СТОИТ ИНВЕСТИРОВАТЬ В ELLINGTON PROPERTIES?



Застройщик, удостоенный наград



Удобства в стиле отелей и частных клубов



Лучшие места в Эмиратах

ROI

Высокая рентабельность инвестиций*

30%

Премия за среднюю доходность аренды*



Стабильное удержание арендаторов

96%

Уровень заполняемости в реализованных проектах*



Высокий прирост капитала после передачи



Более быстрый возврат капитала по сравнению со среднерыночным показателем*



Разные варианты оплаты, включая криптовалюту



Прозрачная и надежная поддержка клиентов



Соответствие экологическим нормам и правилам экологичного строительства Дубая

*Данные рынка Reidin

ELLINGTON





ELLINGTON

PROPERTIES

КОМПАНИЯ ЗАСТРОЙЩИК В ДУБАЕ

LIVE BY DESIGN

800 8288

info@ellingtongroup.com

ELLINGTONPROPERTIES.AE

Изображения и визуализации в брошюре представлены в иллюстративных и маркетинговых целях. Несмотря на то, что представленные данные считаются точными и достоверными на момент печати, юридическую силу имеет лишь информация в итоговом договоре купли-продажи.